

# Referentenentwurf

## des BMWi

### Verordnung über die Honorare für Architekten- und Ingenieurleistungen

(Honorarordnung für Architekten und Ingenieure – HOAI)

#### A. Problem und Ziel

Die HOAI regelt die Honorare für Leistungen von Architekten und Ingenieuren. Als Rechtsverordnung der Bundesregierung, die der Zustimmung des Bundesrates bedarf, wird die HOAI auf der Grundlage des Gesetzes zur Regelung von Ingenieur- und Architektenleistungen (ArchLG) erlassen.

Kern der aktuellen Novellierung ist die berufliche Überarbeitung der Leistungsbilder und die Aktualisierung der Honorartafelwerte. Die in der HOAI festgelegten Leistungsbilder sind überwiegend am Stand der Technik der Planungsprozesse und Büroabläufe der 80-er Jahre des letzten Jahrhunderts ausgerichtet. Der Wandel der Berufsbilder und die fachlichen sowie rechtlichen Entwicklungen machen es erforderlich, die Leistungsbilder in den einzelnen Fachdisziplinen anzupassen. Die Planungsprozesse und Büroabläufe der HOAI 1976 waren durch Zeichnungen mit der Hand am Reißbrett, Berechnungen mit Rechenschiebern, Leistungsbeschreibungen per Schreibmaschine, Kommunikation mittels Brief und Telefon gekennzeichnet. Die Planungswirklichkeit fast 40 Jahre später zeichnet sich hingegen durch den Einsatz des PC zu Beschreibungen und Berechnungen des Planungsprozesses, CAD (computer-aided-design), E-Mail, Telefon, EU-weite Ausschreibungen und Vergaben über elektronische Plattformen aus. Auch haben sich die Anforderungen an die Planungsaufgaben gewandelt: Aspekte der Nachhaltigkeit, des Klima- und Umweltschutzes haben eine hohe Bedeutung gewonnen. Zudem sind die Ansprüche an Kosten- und Terminalsicherheit stark gestiegen. Und die Administration der Planungsprojekte durch Architekten und Ingenieure muss deutlich höheren Haftungsansprüchen standhalten.

Auf der Grundlage der erforderlichen Aktualisierung der Leistungsbilder der HOAI sind die Honorartafelwerte entsprechend dem neuen Planungsaufwand der Auftragnehmer in den verschiedenen Fachdisziplinen neu zu bestimmen. Hintergrund ist, dass im Rahmen der letzten HOAI-Novellierung 2009 die Honorartafelwerte lediglich pauschal um 10 Prozent angehoben wurden.

Zielsetzung dieser Modernisierung ist, für die in der HOAI aufgeführten Planungs- und Beratungsleistungen weiterhin einen Interessenausgleich zwischen Auftraggebern und Auftragnehmern zu gewährleisten und zugleich zur Sicherstellung einer hohen Bauqualität sowie zum Verbraucherschutz beizutragen.

## **B. Lösung**

Zur Modernisierung der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure werden die Honorartafelwerte aktualisiert und die Leistungsbilder dem aktuellen Stand der Technik und den gewandelten rechtlichen Rahmenbedingungen angepasst. Zudem werden einzelne Honorarregelungen der HOAI im Allgemeinen und Besonderen Teil überarbeitet und vereinfacht.

## **C. Alternativen**

Keine.

## **D. Haushaltsausgaben ohne Erfüllungsaufwand**

Die Aktualisierung der HOAI-Honorartafeln wird zu einer Steigerung der Haushaltsausgaben von Bund, Ländern und Kommunen führen, soweit diese Leistungen vergeben, die nach der HOAI abgerechnet werden. Maßgebliche Einflussfaktoren auf die Honorarhöhe sind der Mehraufwand aus den aktualisierten Leistungsbildern, die Baupreientwicklung, die Entwicklung der Personal- und Sachkosten in den Architektur- und Ingenieurbüros sowie die Rationalisierung des Planungsprozesses. Die tatsächliche Höhe des Honorarzuwachses, und damit die tatsächliche Höhe der Haushaltsmehrausgaben von Bund, Ländern und Kommunen, hängt nicht nur von dem einzelnen Projekt, sondern auch entscheidend davon ab, welche Leistungsbilder und Leistungsphasen nach der HOAI vergeben werden.

Ein vom Bundesministerium für Wirtschaft und Technologie (BMWi) in Auftrag gegebenes Gutachten kam zum Ergebnis, dass infolge der Novellierung der HOAI

- die Kosten einer Kommune für Baumaßnahmen im Vergleich zu 2009 sich um durchschnittlich 3,39% erhöhen werden. Dabei werden folgende Annahmen unterstellt: (1) ein Haushaltsbudget für Baumaßnahmen in Höhe von zehn Millionen Euro, (2) eine Verteilung der Bauausgaben zu 70% auf den Bereich Hochbau und zu 30% auf den Bereich Tiefbau, (3) die Realisierung von gro-

ßen, mittleren und kleinen Projekten in jeweils unterschiedlicher Anzahl und (4) die Berücksichtigung sowohl des Neubaus als auch des Bauens im Bestand;

- die Kosten eines Landes für Baumaßnahmen im Vergleich zu 2009 sich um durchschnittlich 2,23% erhöhen werden;
- die Kosten für Baumaßnahmen des Bundes im Vergleich zu 2009 sich um durchschnittlich 0,95% erhöhen werden. Im Bereich des Bundes sind die aus Honorarerhöhungen resultierenden höheren Baukosten durch die vorhandenen Haushaltsmittel abzudecken. Für den Bund sind die Honoraranpassungen daher haushaltsneutral.

Die vorstehend aufgeführten Prognosen gehen auf die Bildung von Projektportfolien zurück, die für Bund, Länder und Kommunen in jeweils unterschiedlicher inhaltlicher Ausprägung zusammengestellt wurden. Dabei berücksichtigt das Gutachten die in Bund, Ländern und Kommunen jeweils abweichende Höhe der voraussichtlich zur Verfügung stehenden Haushaltsmittel. Im Gutachten werden zudem Portfolien gebildet, die einerseits Hoch- und Tiefbaumaßnahmen in jeweils unterschiedlichen Anteilen berücksichtigen und andererseits auf jeweils differierenden Projektgrößen und -anzahlen basieren.

Kosten aus der Neuregelung zur angemessenen Berücksichtigung des Umfangs der mitzuverarbeitenden Bausubstanz sind einzelfallbezogen zu ermitteln und können je nach vertraglicher Einigung von Auftraggeber- und Auftragnehmer erheblich variieren. Im Vergleich zur Rechtslage nach der HOAI 2009 ist zu berücksichtigen, dass die prozentuale Höhe des Umbauzuschlags im Gegenzug zur Wiedereinführung der mitzuverarbeitenden Bausubstanz zurückgeführt wurde.

## **E. Erfüllungsaufwand**

### **E.1 Erfüllungsaufwand für Bürgerinnen und Bürger**

Für Bürgerinnen und Bürger begründet die Novellierung der HOAI keine zeitlichen und finanziellen Verpflichtungen bzw. Kosten im Sinne eines zusätzlichen Erfüllungsaufwandes.

## **E.2 Erfüllungsaufwand für die Wirtschaft**

Für die Wirtschaft ergeben sich im Vergleich zur bislang in Kraft befindlichen HOAI keine Veränderungen im Hinblick auf den Erfüllungsaufwand.

Sofern sich für Architektur- und Ingenieurbüros der Planungsaufwand aufgrund novellierter Leistungsbilder ändert, resultiert diese Änderung im Wesentlichen nicht aus der novellierten HOAI als solcher, sondern aus rechtlichen Änderungen auf anderen Gebieten, z. B. auf denen des Wärmeschutzes und der Energiebilanzierung, die wiederum der Überarbeitung der Leistungsbilder der HOAI zu Grunde liegen.

Davon Bürokratiekosten aus Informationspflichten:

Keine.

## **E.3 Erfüllungsaufwand der Verwaltung**

Die allgemeinen und besonderen Pflichten im Zusammenhang mit der Abrechnung durch die öffentliche Verwaltung beauftragter Architekten- und Ingenieurleistungen werden durch die Novellierung der HOAI nicht berührt. Ein höherer Erfüllungsaufwand entsteht demzufolge nicht.

## **F. Weitere Kosten**

Für den privaten Haus- und Wirtschaftsbau lassen sich die finanziellen Auswirkungen der Novellierung der HOAI nicht gesichert abschätzen. Mangels statistischer Daten können für private Bauvorhaben keine Projektportfolien gebildet werden. Die finanziellen Auswirkungen können daher nur als „von-bis-Spannen“ angegeben werden. Für private Bauvorhaben haben die Leistungsbilder „Gebäude und Innenräume“ und „Wärmeschutz und Energiebilanzierung“ besondere Bedeutung:

- Für das Leistungsbild „Gebäude und Innenräume“ erhöhen sich die Honorare im Vergleich zur HOAI 2009 um 0,70% bis 45,83%. Bei anrechenbaren Kosten von beispielsweise 300 000 Euro erhöht sich das Honorar um 17,88% (Honorarzone II, unten) im Vergleich zur HOAI 2009.
- Für das Leistungsbild „Wärmeschutz und Energiebilanzierung“ erhöhen sich die Honorare im Vergleich zur HOAI 2009 von 99,81% bis 203,03%. Grund dafür ist, dass sich Umfang und Inhalt dieses Leistungsbildes wesentlich er-

- 5 -

- 5 -

weitert haben. Allerdings sind die Honorare für dieses Leistungsbild aus der Anlage 1 der HOAI nicht verbindlich geregelt, sondern stellen unverbindliche Honorarempfehlungen dar. Bei anrechenbaren Kosten von beispielsweise 300 000 Euro erhöht sich das Honorar um 188,45% (Honorarzone II, unten) im Vergleich zur HOAI 2009.

## Referentenentwurf des BMWi

# **Verordnung über die Honorare für Architekten- und Ingenieurleistungen**

## **(Honorarordnung für Architekten und Ingenieure – HOAI)**

**Vom ...**

Auf Grund der §§ 1 und 2 des Gesetzes zur Regelung von Ingenieur- und Architektenleistungen vom 4. November 1971, die durch Artikel 1 des Gesetzes vom 12. November 1984 (BGBl. I S. 1337) geändert worden sind, verordnet die Bundesregierung:

### **Inhaltsübersicht**

#### **T e i l 1**

#### **A l l g e m e i n e V o r s c h r i f t e n**

- § 1 Anwendungsbereich
- § 2 Begriffsbestimmungen
- § 3 Leistungen und Leistungsbilder
- § 4 Anrechenbare Kosten
- § 5 Honorarzonen
- § 6 Grundlagen des Honorars
- § 7 Honorarvereinbarung
- § 8 Berechnung des Honorars in besonderen Fällen
- § 9 Berechnung des Honorars bei Beauftragung von Einzelleistungen
- § 10 Vertragliche Änderungen des Leistungsumfangs
- § 11 Auftrag für mehrere Objekte
- § 12 Instandsetzungen und Instandhaltungen
- § 13 Interpolation
- § 14 Nebenkosten
- § 15 Zahlungen
- § 16 Umsatzsteuer

#### **T e i l 2**

#### **F l ä c h e n p l a n u n g**

##### **A b s c h n i t t 1**

##### **B a u l e i t p l a n u n g**

- § 17 Anwendungsbereich
- § 18 Leistungsbild Flächennutzungsplan
- § 19 Leistungsbild Bebauungsplan

§ 20 Honorare für Leistungen bei Flächennutzungsplänen

§ 21 Honorare für Leistungen bei Bebauungsplänen

## A b s c h n i t t 2 L a n d s c h a f t s p l a n u n g

§ 22 Anwendungsbereich

§ 23 Leistungsbild Landschaftsplan

§ 24 Leistungsbild Grünordnungsplan

§ 25 Leistungsbild Landschaftsrahmenplan

§ 26 Leistungsbild Landschaftspflegerischer Begleitplan

§ 27 Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan

§ 28 Honorare für Leistungen bei Landschaftsplänen

§ 29 Honorare für Leistungen bei Grünordnungsplänen

§ 30 Honorare für Leistungen bei Landschaftsrahmenplänen

§ 31 Honorare für Leistungen bei Landschaftspflegerischen Begleitplänen

§ 32 Honorare für Leistungen bei Pflege- und Entwicklungsplänen

## T e i l 3 O b j e k t p l a n u n g

### A b s c h n i t t 1 G e b ä u d e u n d I n n e n r ä u m e

§ 33 Besondere Grundlagen des Honorars

§ 34 Leistungsbild Gebäude und Innenräume

§ 35 Honorare für Grundleistungen bei Gebäuden und Innenräume

§ 36 Umbauten und Modernisierungen von Gebäuden und Innenräumen

§ 37 Aufträge über Gebäude und Freianlagen oder Innenräume

### A b s c h n i t t 2 F r e i a n l a g e n

§ 38 Besondere Grundlagen des Honorars

§ 39 Leistungsbild Freianlagen

§ 40 Honorare für Grundleistungen bei Freianlagen

### A b s c h n i t t 3 I n g e n i e u r b a u w e r k e

§ 41 Anwendungsbereich

§ 42 Besondere Grundlagen des Honorars



§ 43 Leistungsbild Ingenieurbauwerke

§ 44 Honorare für Grundleistungen bei Ingenieurbauwerken

#### A b s c h n i t t 4 V e r k e h r s a n l a g e n

§ 45 Anwendungsbereich

§ 46 Besondere Grundlagen des Honorars

§ 47 Leistungsbild Verkehrsanlagen

§ 48 Honorare für Grundleistungen bei Verkehrsanlagen

#### T e i l 4 F a c h p l a n u n g

##### A b s c h n i t t 1 T r a g w e r k s p l a n u n g

§ 49 Anwendungsbereich

§ 50 Besondere Grundlagen des Honorars

§ 51 Leistungsbild Tragwerksplanung

§ 52 Honorare für Grundleistungen bei Tragwerksplanungen

##### A b s c h n i t t 2 T e c h n i s c h e A u s r ü s t u n g

§ 53 Anwendungsbereich

§ 54 Besondere Grundlagen des Honorars

§ 55 Leistungsbild Technische Ausrüstung

§ 56 Honorare für Grundleistungen der Technischen Ausrüstung

#### T e i l 5 Ü b e r g a n g s - u n d S c h l u s s v o r s c h r i f t e n

§ 57 Übergangsvorschrift

§ 58 Inkrafttreten

Anlage 1 Beratungsleistungen

Anlage 2 Grundleistungen im Leistungsbild Flächennutzungsplan

Anlage 3 Grundleistungen im Leistungsbild Bebauungsplan

Anlage 4 Grundleistungen im Leistungsbild Landschaftsplan

Anlage 5 Grundleistungen im Leistungsbild Grünordnungsplan

Anlage 6 Grundleistungen im Leistungsbild Landschaftsrahmenplan

Anlage 7 Grundleistungen im Leistungsbild Landschaftspflegerischer Begleitplan

Anlage 8 Grundleistungen im Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan

Anlage 9 Besondere Leistungen zur Flächenplanung

Anlage 10 Grundleistungen im Leistungsbild Gebäude und Innenräume, Besondere Leistungen, Objektlisten Gebäude und Innenräume

Anlage 11 Grundleistungen im Leistungsbild Freianlagen, Besondere Leistungen, Objektliste

Anlage 12 Grundleistungen im Leistungsbild Ingenieurbauwerke, Besondere Leistungen, Objektliste

Anlage 13 Grundleistungen im Leistungsbild Verkehrsanlagen, Besondere Leistungen, Objektliste

Anlage 14 Grundleistungen im Leistungsbild Tragwerksplanung, Besondere Leistungen, Objektliste

Anlage 15 Grundleistungen im Leistungsbild Technische Ausrüstung, Besondere Leistungen, Objektliste

## Teil 1

# Allgemeine Vorschriften

### § 1

#### **Anwendungsbereich**

Diese Verordnung regelt die Berechnung der Entgelte für die Leistungen der Architekten und Architektinnen und der Ingenieure und Ingenieurinnen (Auftragnehmer oder Auftragnehmerinnen) mit Sitz im Inland, soweit die Leistungen durch diese Verordnung erfasst und vom Inland aus erbracht werden.

### § 2

#### **Begriffsbestimmungen**

(1) „Objekte“ sind Gebäude, Innenräume, Freianlagen, Ingenieurbauwerke, Verkehrsanlagen. Objekte sind auch Tragwerke und Anlagen der Technischen Ausrüstung.

(2) „Neubauten und Neuanlagen“ sind Objekte, die neu errichtet oder neu hergestellt werden.

(3) „Wiederaufbauten“ sind vormals zerstörte Objekte, die auf vorhandenen Bau- oder Anlageteilen wiederhergestellt werden. Wiederaufbauten gelten als Neubauten, sofern eine neue Planung erforderlich ist.

(4) „Erweiterungsbauten“ sind Ergänzungen eines vorhandenen Objekts.

(5) „Umbauten“ sind Umgestaltungen eines vorhandenen Objekts mit wesentlichen Eingriffen in Konstruktion oder Bestand.

(6) „Modernisierungen“ sind bauliche Maßnahmen zur nachhaltigen Erhöhung des Gebrauchswertes eines Objekts, soweit sie nicht unter die Nummern 4, 5 oder Nummer 8 fallen.

(7) „Mitzuverarbeitende Bausubstanz“ ist der Anteil des zu planenden Objekts, der bereits durch Bauleistungen hergestellt ist und durch Planungs- oder Überwachungsleistungen technisch oder gestalterisch mitverarbeitet wird.

(8) „Instandsetzungen“ sind Maßnahmen zur Wiederherstellung des zum bestimmungsgemäßen Gebrauch geeigneten Zustandes (Soll-Zustandes) eines Objekts, soweit sie nicht unter Absatz 3 fallen oder durch Maßnahmen nach Absatz 6 verursacht sind.

(9) „Instandhaltungen“ sind Maßnahmen zur Erhaltung des Soll-Zustandes eines Objekts.

(10) „Kostenschätzung“ ist eine überschlägige Ermittlung der Kosten auf der Grundlage der Vorplanung. Die Kostenschätzung ist die vorläufige Grundlage für Finanzierungsüberlegungen; ihr liegen Vorplanungsergebnisse, Mengenschätzungen, erläuternde Angaben zu den planerischen Zusammenhängen, Vorgängen und Bedingungen sowie Angaben zum Baugrundstück und zu dessen Erschließung zugrunde. Wird die Kostenschätzung nach § 4 Absatz 1 Satz 3 auf der Grundlage der DIN 276 in der Fassung vom Dezember 2008 (DIN 276-1: 2008-12) erstellt, müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen mindestens bis zur ersten Ebene der Kostengliederung ermittelt werden.

(11) „Kostenberechnung“ ist eine Ermittlung der Kosten auf der Grundlage der Entwurfsplanung. Der Kostenberechnung liegen durchgearbeitete Entwurfszeichnungen oder auch Detailzeichnungen wiederkehrender Raumgruppen, Mengenberechnungen und für die Berechnung und Beurteilung der Kosten relevante Erläuterungen zugrunde. Wird die Kostenberechnung nach § 4 Absatz 1 Satz 3 auf der Grundlage der DIN 276 erstellt, müssen die Gesamtkosten nach Kostengruppen mindestens bis zur zweiten Ebene der Kostengliederung ermittelt werden.

### § 3

#### **Leistungen und Leistungsbilder**

(1) Die Honorare für Leistungen sind in den Teilen 2 bis 4 dieser Verordnung verbindlich geregelt. Die Honorare für Beratungsleistungen der Anlage 1 sind nicht verbindlich geregelt.

(2) Grundleistungen, die zur ordnungsgemäßen Erfüllung eines Auftrags im Allgemeinen erforderlich sind, sind in Leistungsbildern erfasst.

(3) Die Aufzählung der Besonderen Leistungen in dieser Verordnung und in ihren Anlagen ist nicht abschließend. Die Besonderen Leistungen eines Leistungsbildes können auch in anderen als den angeführten Leistungsbildern oder Leistungsphasen vereinbart werden, soweit sie dort keine Grundleistungen darstellen. Die Honorare für Besondere Leistungen können frei vereinbart werden.

(4) Die Leistungsbilder nach dieser Verordnung gliedern sich in Leistungsphasen gemäß den Regelungen zu den Leistungsbildern in den Teilen 2 bis 4.

### § 4

#### **Anrechenbare Kosten**

(1) Anrechenbare Kosten sind Teil der Kosten zur Herstellung, zum Umbau, zur Modernisierung, Instandhaltung oder Instandsetzung von Objekten sowie den damit zusammenhängenden Aufwendungen. Sie sind nach allgemein anerkannten Regeln der Technik

oder nach Verwaltungsvorschriften (Kostenvorschriften) auf der Grundlage ortsüblicher Preise zu ermitteln. Wird in dieser Verordnung die DIN 276 in Bezug genommen, so ist diese in der Fassung vom Dezember 2008 (DIN 276-1:2008-12) bei der Ermittlung der anrechenbaren Kosten zugrunde zu legen. Die auf die Kosten von Objekten entfallende Umsatzsteuer ist nicht Bestandteil der anrechenbaren Kosten.

(2) Als anrechenbare Kosten gelten ortsübliche Preise, wenn der Auftraggeber

1. selbst Lieferungen oder Leistungen übernimmt,
2. von bauausführenden Unternehmen oder von Lieferanten sonst nicht übliche Vergünstigungen erhält,
3. Lieferungen oder Leistungen in Gegenrechnung ausführt oder
4. vorhandene oder vorbeschaffte Baustoffe oder Bauteile einbauen lässt.

(3) Der Umfang der mitzuverarbeitenden Bausubstanz im Sinne des § 2 Abs. 7 ist bei den anrechenbaren Kosten angemessen zu berücksichtigen. Umfang und Wert der mitzuverarbeitenden Bausubstanz sind zum Zeitpunkt der Kostenberechnung oder, soweit diese nicht vorliegt, der Kostenschätzung objektbezogen zu ermitteln und schriftlich zu vereinbaren.

## § 5

### Honorarzonen

(1) Die Objekt- und Tragwerksplanung wird den folgenden Honorarzonen zugeordnet:

1. Honorarzone I: sehr geringe Planungsanforderungen,
2. Honorarzone II: geringe Planungsanforderungen,
3. Honorarzone III: durchschnittliche Planungsanforderungen,
4. Honorarzone IV: überdurchschnittliche Planungsanforderungen,
5. Honorarzone V: sehr hohe Planungsanforderungen.

(2) Flächenplanungen und die Planung der Technischen Ausrüstung werden den folgenden Honorarzonen zugeordnet

1. Honorarzone I: geringe Planungsanforderungen,
2. Honorarzone II: durchschnittliche Planungsanforderungen,
3. Honorarzone III: hohe Planungsanforderungen.

(3) Die Honorarzonen sind anhand der Bewertungsmerkmale in den Honorarregelungen der jeweiligen Leistungsbilder der Teile 2 bis 4 zu ermitteln. Die Zurechnung zu den einzelnen Honorarzonen ist nach Maßgabe der Bewertungsmerkmale, gegebenenfalls der Bewertungspunkte und unter Berücksichtigung der Regelbeispiele in den Objektlisten vorzunehmen.

### **Grundlagen des Honorars**

(1) Das Honorar für Grundleistungen nach dieser Verordnung richtet sich

1. für die Leistungsbilder des Teils 2 nach Flächengrößen und für die Leistungsbilder der Teile 3 und 4 nach den anrechenbaren Kosten des Objektes auf der Grundlage der Kostenberechnung oder, soweit diese nicht vorliegt, auf der Grundlage der Kostenschätzung, ,
2. nach dem Leistungsbild,
3. nach der Honorarzone,
4. nach der dazugehörigen Honorartafel.

(2) Honorare für Leistungen bei Umbauten und Modernisierungen gemäß § 2 Absatz 5 und Absatz 6 sind nach

1. den anrechenbaren Kosten,
2. der Honorarzone, welcher der Umbau oder die Modernisierung bei sinngemäßer Anwendung zuzuordnen ist
3. den Leistungsphasen
4. der Honorartafel und
5. dem Umbau- oder Modernisierungszuschlag auf das Honorar  
zu ermitteln.

Der Umbau- oder Modernisierungszuschlag ist unter Berücksichtigung des Schwierigkeitsgrads der Leistungen schriftlich zu vereinbaren. Die Höhe der prozentualen Wertspanne auf das Honorar ist in den jeweiligen Honorarregelungen der Leistungsbilder der Teile 2 bis 4 geregelt. Sofern keine schriftliche Vereinbarung getroffen wurde, gilt ein Zuschlag von 20 Prozent ab einem durchschnittlichen Schwierigkeitsgrad als vereinbart.

(3) Wenn zum Zeitpunkt der Beauftragung noch keine Planungen als Voraussetzung für eine Kostenschätzung oder Kostenberechnung vorliegen, können die Vertragsparteien abweichend von Absatz 1 schriftlich vereinbaren, dass das Honorar auf der Grundlage der anrechenbaren Kosten einer Baukostenvereinbarung nach den Vorschriften dieser Verordnung berechnet wird. Dabei werden nachprüfbare Baukosten einvernehmlich festgelegt.

### **§ 7**

#### **Honorarvereinbarung**

(1) Das Honorar richtet sich nach der schriftlichen Vereinbarung, die die Vertragsparteien bei Auftragserteilung im Rahmen der durch diese Verordnung festgesetzten Mindest- und Höchstsätze treffen.

(2) Liegen die ermittelten anrechenbaren Kosten, Werte oder Verrechnungseinheiten außerhalb der Tafelwerte dieser Verordnung, sind die Honorare frei vereinbar.

(3) Die in dieser Verordnung festgesetzten Mindestsätze können durch schriftliche Vereinbarung in Ausnahmefällen unterschritten werden.

(4) Die in dieser Verordnung festgesetzten Höchstsätze dürfen nur bei außergewöhnlichen oder ungewöhnlich lange dauernden Leistungen durch schriftliche Vereinbarung überschritten werden. Dabei bleiben Umstände, soweit sie bereits für die Einordnung in Honorarzonen oder für die Einordnung in den Rahmen der Mindest- und Höchstsätze mitbestimmend gewesen sind, außer Betracht.

(5) Sofern nicht bei Auftragserteilung etwas anderes schriftlich vereinbart worden ist, gelten die jeweiligen Mindestsätze gemäß Absatz 1 als vereinbart.

(6) Für Planungsleistungen die unter Ausschöpfung technisch-wirtschaftlicher oder umweltverträglicher Lösungsmöglichkeiten zu einer wesentlichen Kostensenkung ohne Verminderung des vertraglich festgelegten Standards führen, kann ein Erfolgshonorar schriftlich vereinbart werden, das bis zu 20 Prozent des vereinbarten Honorars betragen kann. In Fällen des Überschreitens der einvernehmlich festgelegten anrechenbaren Kosten kann ein Malus-Honorar in Höhe von bis zu 5 Prozent des Honorars schriftlich vereinbart werden.

## § 8

### **Berechnung des Honorars in besonderen Fällen**

(1) Werden nicht alle Leistungsphasen eines Leistungsbildes übertragen, so dürfen nur die für die übertragenen Phasen vorgesehenen Prozentsätze berechnet und schriftlich vereinbart werden. Ein zusätzlicher Koordinierungs- und Einarbeitungsaufwand ist durch schriftliche Vereinbarung gesondert zu vergüten.

(2) Werden nicht alle Grundleistungen einer Leistungsphase übertragen, so darf für die übertragenen Grundleistungen nur ein Honorar berechnet und vereinbart werden, das dem Anteil der übertragenen Leistungen an der gesamten Leistungsphase entspricht. Das Gleiche gilt, wenn wesentliche Teile von Grundleistungen dem Auftragnehmer nicht übertragen werden. Absatz 2 Satz 2 gilt entsprechend.

## § 9

### **Berechnung des Honorars bei Beauftragung von Einzelleistungen**

(1) Wird bei Gebäuden und Innenräumen, Freianlagen, Ingenieurbauwerken, Verkehrsanlagen, Tragwerksplanung und der Technischen Ausrüstung die Vorplanung oder Entwurfsplanung als Einzelleistung in Auftrag gegeben, können die entsprechenden Leistungsbewertungen der jeweiligen Leistungsphase

1. für die Vorplanung den Prozentsatz der Vorplanung zuzüglich der Anteile bis zum Höchstsatz des Prozentsatzes der vorangegangenen Leistungsphase (Grundlagenermittlung) und
2. für die Entwurfsplanung den Prozentsatz der Entwurfsplanung zuzüglich der Anteile bis zum Höchstsatz des Prozentsatzes der vorangegangenen Leistungsphase (Vorplanung)

betragen.

(2) Zur Bauleitplanung ist Absatz 1 Nr. 2 für den Entwurf der öffentlichen Auslegung entsprechend anzuwenden. Zur Landschaftsplanung ist Absatz 1 Nr. 1 für die vorläufige Fassung sowie Absatz 1 Nr. 2 für die abgestimmte Fassung entsprechend anzuwenden.

(3) Wird bei der Technischen Ausrüstung oder bei Gebäuden die Objektüberwachung als Einzelleistung in Auftrag gegeben, können die entsprechenden Leistungsbeurteilungen der Objektüberwachung

1. für die Technische Ausrüstung den Prozentsatz der Objektüberwachung zuzüglich Anteile bis zum Höchstsatz des Prozentsatzes der vorangegangenen Leistungsphase (Mitwirken bei der Vergabe) betragen und
2. für Gebäude anstelle der Mindestsätze nach den §§ 34 und 35 folgende Prozentsätze der anrechenbaren Kosten nach § 33 betragen:
  - a) 2,3 Prozent bei Gebäuden der Honorarzone II,
  - b) 2,5 Prozent bei Gebäuden der Honorarzone III,
  - c) 2,7 Prozent bei Gebäuden der Honorarzone IV,
  - d) 3,0 Prozent bei Gebäuden der Honorarzone V.

## § 10

### **Berechnung des Honorars bei vertraglichen Änderungen des Leistungsumfangs**

(1) Einigen sich Auftraggeber und Auftragnehmer darauf, den beauftragten Leistungsumfang während der Laufzeit des Vertrages zu ändern mit der Folge von Änderungen der anrechenbaren Kosten oder Flächen, ist die Honorarberechnungsgrundlage für die Leistungen, die auf der Grundlage des veränderten Leistungsumfangs zu erbringen sind, durch schriftliche Vereinbarung anzupassen.

(2) Einigen sich Auftraggeber und Auftragnehmer darauf, Grundleistungen zu wiederholen, ist das Honorar für diese Grundleistungen entsprechend ihrem Umfang schriftlich zu vereinbaren.

(3) Einigen sich Auftraggeber und Auftragnehmer darauf, mehrere Vor- oder Entwurfsplanungen für dasselbe Objekt nach grundsätzlich verschiedenen Anforderungen zu fertigen, sind für die vollständige Vorentwurfs- oder Entwurfsplanung die vollen Prozentsätze dieser Leistungsphasen nach § 3 Absatz 4 schriftlich zu vereinbaren. Bei der Berechnung des Honorars für jede weitere Vorentwurfs- oder Entwurfsplanung sind die anteiligen Prozentsätze der entsprechenden Leistungen schriftlich zu vereinbaren.

## § 11

### **Auftrag für mehrere Objekte**

(1) Umfasst ein Auftrag mehrere Objekte, so sind die Honorare vorbehaltlich der folgenden Absätze für jedes Objekt getrennt zu berechnen.

(2) Umfasst ein Auftrag mehrere vergleichbare Gebäude, Ingenieurbauwerke oder Tragwerke mit weitgehend gleichartigen Planungsbedingungen, die derselben Honorarzone zuzuordnen sind und die im zeitlichen und örtlichen Zusammenhang als Teil einer

Gesamtmaßnahme geplant und errichtet werden sollen, ist das Honorar nach der Summe der anrechenbaren Kosten zu berechnen.

(3) Umfasst ein Auftrag mehrere im Wesentlichen gleiche Gebäude oder Tragwerke, die im zeitlichen oder örtlichen Zusammenhang unter gleichen baulichen Verhältnissen geplant und errichtet werden sollen, oder Objekte nach Typenplanung oder Serienbauten, so sind für die erste bis vierte Wiederholung die Prozentsätze der Leistungsphase 1 bis 6 um 50 Prozent, von der fünften an um 60 Prozent und ab der achten Wiederholung um 90 Prozent zu mindern.

(4) Umfasst ein Auftrag Leistungen, die bereits Gegenstand eines anderen Auftrages über ein gleiches Gebäude, Ingenieurbauwerk oder Tragwerk zwischen den Vertragsparteien waren, so findet Absatz 3 für die Prozentsätze der beauftragten Leistungsphasen in Bezug auf den neuen Auftrag auch dann Anwendung, wenn die Leistungen nicht im zeitlichen oder örtlichen Zusammenhang erbracht werden sollen.

## § 12

### **Instandsetzungen und Instandhaltungen**

(1) Honorare für Leistungen bei Instandsetzungen und Instandhaltungen von Objekten sind nach den anrechenbaren Kosten, der Honorarzone, den Leistungsphasen und der Honorartafel, der die Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahme zuzuordnen ist, zu ermitteln

(2) Für Leistungen bei Instandsetzungen und Instandhaltungen von Objekten kann bei Auftragserteilung schriftlich vereinbart werden, den Prozentsatz für die Leistungsphase 8 um bis zu 50 Prozent zu erhöhen.

## § 13

### **Interpolation**

Die Mindest- und Höchstsätze für Zwischenstufen der in den Honorartafeln angegebenen anrechenbaren Kosten, Werte und Verrechnungseinheiten sind durch lineare Interpolation zu ermitteln.

## § 14

### **Nebenkosten**

(1) Die bei der Ausführung des Auftrags entstehenden Nebenkosten des Auftragnehmers können, soweit sie erforderlich sind, abzüglich der nach § 15 Absatz 1 des Umsatzsteuergesetzes abziehbaren Vorsteuern neben den Honoraren dieser Verordnung berechnet werden. Die Vertragsparteien können bei Auftragserteilung schriftlich vereinbaren, dass abweichend von Satz 1 eine Erstattung ganz oder teilweise ausgeschlossen ist.

(2) Zu den Nebenkosten gehören insbesondere:

1. Versandkosten, Kosten für Datenübertragungen,
2. Kosten für Vervielfältigungen von Zeichnungen und schriftlichen Unterlagen sowie Anfertigung von Filmen und Fotos,



3. Kosten für ein Baustellenbüro einschließlich der Einrichtung, Beleuchtung und Beheizung,
4. Fahrtkosten für Reisen, die über einen Umkreis von 15 Kilometern um den Geschäftssitz des Auftragnehmers hinausgehen, in Höhe der steuerlich zulässigen Pauschalsätze, sofern nicht höhere Aufwendungen nachgewiesen werden,
5. Trennungsentschädigungen und Kosten für Familienheimfahrten nach den steuerlich zulässigen Pauschalsätzen, sofern nicht höhere Aufwendungen an Mitarbeiter oder Mitarbeiterinnen des Auftragnehmers auf Grund von tariflichen Vereinbarungen bezahlt werden,
6. Entschädigungen für den sonstigen Aufwand bei längeren Reisen nach Nummer 4, sofern die Entschädigungen vor der Geschäftsreise schriftlich vereinbart worden sind,
7. Entgelte für nicht dem Auftragnehmer obliegende Leistungen, die von ihm im Einvernehmen mit dem Auftraggeber Dritten übertragen worden sind.

(3) Nebenkosten können pauschal oder nach Einzelnachweis abgerechnet werden. Sie sind nach Einzelnachweis abzurechnen, sofern bei Auftragserteilung keine pauschale Abrechnung schriftlich vereinbart worden ist.

## § 15

### **Zahlungen**

(1) Das Honorar wird fällig, soweit nichts anderes schriftlich vereinbart ist, wenn die Abnahme der Leistung erfolgt und eine prüffähige Honorarschlussrechnung überreicht worden ist.

(2) Abschlagszahlungen können zu den schriftlich vereinbarten Zeitpunkten oder in angemessenen zeitlichen Abständen für nachgewiesene Leistungen gefordert werden.

(3) Die Nebenkosten sind auf Nachweis fällig, sofern bei Auftragserteilung nicht etwas anderes schriftlich vereinbart worden ist.

(4) Andere Zahlungsweisen können schriftlich vereinbart werden.

## § 16

### **Umsatzsteuer**

(1) Der Auftragnehmer hat Anspruch auf Ersatz der gesetzlich geschuldeten Umsatzsteuer für nach dieser Verordnung abrechenbare Leistungen, sofern nicht die Kleinunternehmerregelung nach § 19 des Umsatzsteuergesetzes angewendet wird. Satz 1 gilt auch hinsichtlich der um die nach § 15 des Umsatzsteuergesetzes abziehbare Vorsteuer gekürzten Nebenkosten, die nach § 15 dieser Verordnung weiterberechenbar sind.

(2) Auslagen gehören nicht zum Entgelt für die Leistung des Auftragnehmers. Sie sind als durchlaufende Posten im umsatzsteuerrechtlichen Sinn einschließlich einer gegebenenfalls enthaltenen Umsatzsteuer weiter zu berechnen.

## **Flächenplanung**

### **Abschnitt 1**

#### **Bauleitplanung**

##### **§ 17**

##### **Anwendungsbereich**

(1) Leistungen der Bauleitplanung umfassen die Vorbereitung der Aufstellung von Flächennutzungs- und Bebauungspläne im Sinne des § 1 Absatz 2 des Baugesetzbuchs, die erforderlichen Ausarbeitungen und Planfassungen sowie die Mitwirkung beim Verfahren.

(2) Honorare für Leistungen beim Städtebaulichen Entwurf können als Besondere Leistungen frei vereinbart werden.

##### **§ 18**

##### **Leistungsbild Flächennutzungsplan**

(1) Die Grundleistungen bei Flächennutzungsplänen sind in drei Leistungsphasen zusammengefasst und werden wie folgt in Prozentsätzen der Honorare des § 20 bewertet:

1. für die Leistungsphase 1 (Vorentwurf für die frühzeitigen Beteiligungen)

Vorentwurf in der vorgeschriebenen Fassung mit Begründung für die frühzeitigen Beteiligungen nach den Bestimmungen des Baugesetzbuchs mit 60 Prozent,

2. für die Leistungsphase 2 (Entwurf zur öffentlichen Auslegung)

Entwurf in der vorgeschriebenen Fassung mit Begründung für die öffentliche Auslegung nach den Bestimmungen des Baugesetzbuchs mit 30 Prozent,

3. für die Leistungsphase 3 (Plan zur Beschlussfassung)

Plan in der vorgeschriebenen Fassung mit Begründung für den Beschluss durch die Gemeinde mit 10 Prozent.

(2) Anlage 2 dieser Verordnung regelt die Grundleistungen jeder Leistungsphase. Anlage 9 dieser Verordnung enthält Beispiele für Besondere Leistungen im Sinne des § 3 Abs. 3.

### **Leistungsbild Bebauungsplan**

(1) Die Leistungen bei Bebauungsplänen sind in drei Leistungsphasen zusammengefasst und werden wie folgt in Prozentsätzen der Honorare des § 21 bewertet:

1. für die Leistungsphase 1 (Vorentwurf für die frühzeitigen Beteiligungen)

Vorentwurf in der vorgeschriebenen Fassung mit Begründung für die frühzeitigen Beteiligungen nach den Bestimmungen des Baugesetzbuchs mit 60 Prozent,

2. für die Leistungsphase 2 (Entwurf zur öffentlichen Auslegung)

Entwurf in der vorgeschriebenen Fassung mit Begründung für die öffentliche Auslegung nach den Bestimmungen des Baugesetzbuchs mit 30 Prozent,

3. für die Leistungsphase 3 (Plan zur Beschlussfassung)

Plan in der vorgeschriebenen Fassung mit Begründung für den Beschluss durch die Gemeinde mit 10 Prozent.

(2) Anlage 3 dieser Verordnung regelt die Grundleistungen jeder Leistungsphase. Anlage 9 dieser Verordnung enthält Beispiele für Besondere Leistungen im Sinne des § 3 Abs. 3.

## § 20

### Honorare für Leistungen bei Flächennutzungsplänen

(1) Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in § 18 und Anlage 2 aufgeführten Grundleistungen bei Flächennutzungsplänen sind in der folgenden Honorartafel festgesetzt:

Fläche in Hektar	Honorarzone I		Honorarzone II		Honorarzone III	
	von	bis	von	bis	von	bis
	Euro		Euro		Euro	
1.000	70.439	85.269	85.269	100.098	100.098	114.927
1.250	78.957	95.579	95.579	112.202	112.202	128.824
1.500	86.492	104.700	104.700	122.909	122.909	141.118
1.750	93.260	112.894	112.894	132.527	132.527	152.161
2.000	99.407	120.334	120.334	141.262	141.262	162.190
2.500	111.311	134.745	134.745	158.178	158.178	181.612
3.000	121.868	147.525	147.525	173.181	173.181	198.838
3.500	131.387	159.047	159.047	186.707	186.707	214.367
4.000	140.069	169.557	169.557	199.045	199.045	228.533
5.000	155.461	188.190	188.190	220.918	220.918	253.647
6.000	168.813	204.352	204.352	239.892	239.892	275.431
7.000	180.589	218.607	218.607	256.626	256.626	294.645
8.000	191.097	231.328	231.328	271.559	271.559	311.790
9.000	200.556	242.779	242.779	285.001	285.001	327.224
10.000	209.126	253.153	253.153	297.179	297.179	341.206
11.000	216.893	262.555	262.555	308.217	308.217	353.878
12.000	223.912	271.052	271.052	318.191	318.191	365.331
13.000	230.331	278.822	278.822	327.313	327.313	375.804
14.000	236.214	285.944	285.944	335.673	335.673	385.402
15.000	241.614	292.480	292.480	343.346	343.346	394.213

(2) Das Honorar für die Aufstellung von Flächennutzungsplänen ist nach der Fläche des Plangebiets in Hektar und nach der Honorarzone zu berechnen.

(3) Die Zuordnung zu den Honorarzonen wird anhand folgender Bewertungsmerkmale für die planerischen Anforderungen ermittelt:

1. Zentralörtliche Bedeutung und Gemeindestruktur,
2. Nutzungsvielfalt und Nutzungsdichte,
3. Einwohnerstruktur, Einwohnerentwicklung und Gemeinbedarfsstandorte,
4. Verkehr und Infrastruktur,
5. Topografie, Geologie und Kulturlandschaft,
6. Klima-, Natur- und Umweltschutz.

(4) Sind auf einen Flächennutzungsplan Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone der Flä-

chennutzungsplan zugeordnet werden kann, so ist die Anzahl der Bewertungspunkte nach Absatz 5 zu ermitteln; der Flächennutzungsplan ist nach der Summe der Bewertungspunkte folgenden Honorarzonen zuzuordnen:

- |  |                                |
|--|--------------------------------|
| 1. Honorarzone I (Geringe Anforderungen):            | Ansätze mit bis zu 9 Punkten   |
| 2. Honorarzone II (Durchschnittliche Anforderungen): | Ansätze mit 10 bis 14 Punkten  |
| 3. Honorarzone III (Hohe Anforderungen):             | Ansätze mit 15 bis 18 Punkten. |

(5) Bei der Zurechnung eines Flächennutzungsplans in die Honorarzonen sind die in Absatz 3 genannten Bewertungsmerkmale entsprechend dem Schwierigkeitsgrad der Planungsanforderungen wie folgt zu gewichten:

- |                                     |           |
|-------------------------------------|-----------|
| 1. Geringe Anforderungen:           | 1 Punkt   |
| 2. Durchschnittliche Anforderungen: | 2 Punkte  |
| 3. Hohe Anforderungen:              | 3 Punkte. |

(6) Werden Teilflächen bereits aufgestellter Flächennutzungspläne (Planausschnitte) geändert oder überarbeitet, so ist das Honorar frei zu vereinbaren.

§ 21

**Honorare für Leistungen bei Bebauungsplänen**

(1) Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in § 19 und Anlage 3 aufgeführten Grundleistungen bei Bebauungsplänen sind in der folgenden Honorartafel festgesetzt:

Fläche in Hektar	Honorarzone I		Honorarzone II		Honorarzone III	
	von	bis	von	bis	von	bis
	Euro		Euro		Euro	
0,5	5.000	5.335	5.335	7.838	7.838	10.341
1	5.000	8.799	8.799	12.926	12.926	17.054
2	7.699	14.502	14.502	21.305	21.305	28.109
3	10.306	19.413	19.413	28.521	28.521	37.628
4	12.669	23.866	23.866	35.062	35.062	46.258
5	14.864	28.000	28.000	41.135	41.135	54.271
6	16.931	31.893	31.893	46.856	46.856	61.818
7	18.896	35.595	35.595	52.294	52.294	68.992
8	20.776	39.137	39.137	57.497	57.497	75.857
9	22.584	42.542	42.542	62.501	62.501	82.459
10	24.330	45.830	45.830	67.331	67.331	88.831
15	32.325	60.892	60.892	89.458	89.458	118.025
20	39.427	74.270	74.270	109.113	109.113	143.956
25	46.385	87.376	87.376	128.366	128.366	169.357
30	52.975	99.791	99.791	146.606	146.606	193.422
40	65.342	123.086	123.086	180.830	180.830	238.574
50	76.901	144.860	144.860	212.819	212.819	280.778
60	87.599	165.012	165.012	242.425	242.425	319.838
80	107.471	202.445	202.445	297.419	297.419	392.393
100	125.791	236.955	236.955	348.119	348.119	459.282

(2) Das Honorar für die Aufstellung von Bebauungsplänen ist nach der Fläche des Plangebiets in Hektar und nach der Honorarzone zu berechnen.

(3) Die Zuordnung zu den Honorarzonen wird anhand folgender Bewertungsmerkmale für die planerischen Anforderungen ermittelt:

1. Nutzungsvielfalt und Nutzungsdichte,
2. Baustruktur und Baudichte,
3. Gestaltung und Denkmalschutz,
4. Verkehr und Infrastruktur,
5. Topografie und Landschaft,
6. Klima-, Natur- und Umweltschutz.

(4) Für die Ermittlung der Honorarzone bei Bebauungsplänen gilt § 20 Absatz 4 und 5 entsprechend.

(5) Wird die Größe des Plangebiets im förmlichen Verfahren während der Leistungserbringung geändert, so ist das Honorar für die Leistungsphasen, die bis zur Änderung der Größe des Plangebiets noch nicht erbracht sind, nach der geänderten Größe des Plangebiets zu berechnen.

## **A b s c h n i t t 2**

### **L a n d s c h a f t s p l a n u n g**

#### **§ 22**

##### **Anwendungsbereich**

(1) Landschaftsplanerische Leistungen umfassen das Vorbereiten und das Erstellen der für die Pläne nach Absatz 2 erforderlichen Ausarbeitungen.

(2) Die Bestimmungen dieses Abschnitts gelten für folgende Pläne:

1. Landschaftspläne,
2. Grünordnungspläne und landschaftsplanerische Fachbeiträge,
3. Landschaftsrahmenpläne,
4. Landschaftspflegerischen Begleitpläne,
5. Pflege- und Entwicklungspläne.

#### **§ 23**

##### **Leistungsbild Landschaftsplan**

(1) Die Grundleistungen bei Landschaftsplänen sind in vier Leistungsphasen zusammengefasst und werden wie folgt in Prozentsätzen der Honorare des § 28 bewertet:

1. für die Leistungsphase 1 ( Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs) mit 3 Prozent,
2. für die Leistungsphase 2 (Ermittlung der Planungsgrundlagen) mit 37 Prozent,
3. für die Leistungsphase 3 (Vorläufige Fassung) mit 50 Prozent,
4. für die Leistungsphase 4 (Abgestimmte Fassung) mit 10 Prozent.

(2) Anlage 4 dieser Verordnung regelt die Grundleistungen jeder Leistungsphase. Anlage 9 dieser Verordnung enthält Beispiele für Besondere Leistungen im Sinne des § 3 Abs. 3.

### **Leistungsbild Grünordnungsplan**

(1) Die Grundleistungen bei Grünordnungsplänen und Landschaftsplanerischen Fachbeiträgen sind in vier Leistungsphasen zusammengefasst und werden wie folgt in Prozentsätzen der Honorare des § 29 bewertet:

1. für die Leistungsphase 1 ( Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs) mit 3 Prozent,
2. für die Leistungsphase 2 (Ermittlung der Planungsgrundlagen) mit 37 Prozent,
3. für die Leistungsphase 3 (Vorläufige Fassung) mit 50 Prozent,
4. für die Leistungsphase 4 (Abgestimmte Fassung) mit 10 Prozent.

(2) Anlage 5 dieser Verordnung regelt die Grundleistungen jeder Leistungsphase. Anlage 9 dieser Verordnung enthält Beispiele für Besondere Leistungen im Sinne des § 3 Abs. 3.

### § 25

### **Leistungsbild Landschaftsrahmenplan**

(1) Die Grundleistungen bei Landschaftsrahmenplänen sind in vier Leistungsphasen zusammengefasst und werden wie folgt in Prozentsätzen der Honorare des § 30 bewertet:

1. für die Leistungsphase 1 (Landschaftsanalyse) mit 3 Prozent,
2. für die Leistungsphase 2 (Landschaftsdiagnose) mit 37 Prozent,
3. für die Leistungsphase 3 (Entwurf) mit 50 Prozent,
4. für die Leistungsphase 4 (Endgültige Planfassung) mit 10 Prozent.

(2) Anlage 6 dieser Verordnung regelt die Grundleistungen jeder Leistungsphase. Anlage 9 dieser Verordnung enthält Beispiele für Besondere Leistungen im Sinne des § 3 Abs. 3.

### § 26

### **Leistungsbild Landschaftspflegerischer Begleitplan**

(1) Die Grundleistungen bei Landschaftspflegerischen Begleitplänen sind in vier Leistungsphasen zusammengefasst und werden wie folgt in Prozentsätzen der Honorare des § 31 bewertet:

1. für die Leistungsphase 1 ( Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs) mit 3 Prozent,



2. für die Leistungsphase 2 (Ermitteln und Bewerten der Planungsgrundlagen) mit 37 Prozent,
3. die Leistungsphase 3 (Vorläufige Fassung) mit 50 Prozent,
4. für die Leistungsphase 4 (Abgestimmte Fassung) mit 10 Prozent.

(2) Anlage 7 dieser Verordnung regelt die Grundleistungen jeder Leistungsphase. Anlage 9 dieser Verordnung enthält Beispiele für Besondere Leistungen im Sinne des § 3 Abs. 3.

## § 27

### **Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan**

(1) Die Grundleistungen bei Pflege- und Entwicklungsplänen sind in vier Leistungsphasen zusammengefasst und werden wie folgt in Prozentsätzen der Honorare des § 32 bewertet:

1. für die Leistungsphase 1 (Zusammenstellen der Ausgangsbedingungen) mit 3 Prozent,
2. für die Leistungsphase 2 (Ermitteln der Planungsgrundlagen) mit 37 Prozent,
3. für die Leistungsphase 3 (Vorläufige Fassung) mit 50 Prozent und
4. für die Leistungsphase 4 (Abgestimmte Fassung) mit 10 Prozent.

(2) Anlage 8 dieser Verordnung regelt die Grundleistungen jeder Leistungsphase. Anlage 9 dieser Verordnung enthält Beispiele für Besondere Leistungen im Sinne des § 3 Abs. 3.

## § 28

### Honorare für Leistungen bei Landschaftsplänen

(1) Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in § 23 und Anlage 4 aufgeführten Grundleistungen bei Landschaftsplänen sind in der folgenden Honorartafel festgesetzt:

Fläche in Hektar	Honorarzone I		Honorarzone II		Honorarzone III	
	von	bis	von	bis	von	bis
	Euro		Euro		Euro	
1.000	23.403	27.963	27.963	32.826	32.826	37.385
1.250	26.560	31.735	31.735	37.254	37.254	42.428
1.500	29.445	35.182	35.182	41.300	41.300	47.036
1.750	32.119	38.375	38.375	45.049	45.049	51.306
2.000	34.620	41.364	41.364	48.558	48.558	55.302
2.500	39.212	46.851	46.851	54.999	54.999	62.638
3.000	43.374	51.824	51.824	60.837	60.837	69.286
3.500	47.199	56.393	56.393	66.201	66.201	75.396
4.000	50.747	60.633	60.633	71.178	71.178	81.064
5.000	57.180	68.319	68.319	80.200	80.200	91.339
6.000	63.562	75.944	75.944	89.151	89.151	101.533
7.000	69.505	83.045	83.045	97.487	97.487	111.027
8.000	75.095	89.724	89.724	105.329	105.329	119.958
9.000	80.394	96.055	96.055	112.761	112.761	128.422
10.000	85.445	102.090	102.090	119.845	119.845	136.490
11.000	89.986	107.516	107.516	126.214	126.214	143.744
12.000	94.309	112.681	112.681	132.278	132.278	150.650
13.000	98.438	117.615	117.615	138.069	138.069	157.246
14.000	102.392	122.339	122.339	143.615	143.615	163.562
15.000	106.187	126.873	126.873	148.938	148.938	169.623

(2) Das Honorar für die Aufstellung von Landschaftsplänen ist nach der Fläche des Plangebiets in Hektar und nach der Honorarzone zu berechnen.

(3) Die Zuordnung zu den Honorarzonen wird anhand folgender Bewertungsmerkmale für die planerischen Anforderungen ermittelt:

1. topographische Verhältnisse,
2. Flächennutzung,
3. Landschaftsbild,
4. Anforderungen an Umweltsicherung und Umweltschutz,
5. ökologische Verhältnisse,
6. Bevölkerungsdichte.

(4) Sind auf einen Landschaftsplan Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone der Landschafts-

plan zugeordnet werden kann, so ist die Anzahl der Bewertungspunkte nach Absatz 5 zu ermitteln; der Landschaftsplan ist nach der Summe der Bewertungspunkte folgenden Honorarzonen zuzuordnen:

1. Honorarzone I (Geringe Anforderungen): Ansätze mit bis zu 16 Punkten,
2. Honorarzone II (Durchschnittliche Anforderungen): Ansätze mit 17 bis 30 Punkten,
3. Honorarzone III (Hohe Anforderungen): Ansätze mit 31 bis 42 Punkten.

(5) Bei der Zuordnung eines Landschaftsplans zu den Honorarzonen sind entsprechend dem Schwierigkeitsgrad der Planungsanforderungen die Bewertungsmerkmale gemäß Absatz 3 Nummern 1, 2, 3 und 6 mit je bis zu 6 Punkten, die Bewertungsmerkmale gemäß Absatz 3 Nummern 4 und 5 und mit je bis zu 9 Punkten zu bewerten.

(6) Werden Teilflächen bereits aufgestellter Landschaftspläne (Planausschnitte) geändert oder überarbeitet, so ist das Honorar frei zu vereinbaren.

## § 29

### Honorare für Leistungen bei Grünordnungsplänen

(1) Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in § 24 und Anlage 5 aufgeführten Grundleistungen bei Landschaftsplänen sind in der folgenden Honorartafel festgesetzt:

Fläche in Hektar	Honorarzone I		Honorarzone II		Honorarzone III	
	von	bis	von	bis	von	bis
	Euro		Euro		Euro	
1,5	5.219	6.067	6.067	6.980	6.980	7.828
2	6.008	6.985	6.985	8.036	8.036	9.013
3	7.450	8.661	8.661	9.965	9.965	11.175
4	8.770	10.195	10.195	11.730	11.730	13.155
5	10.006	11.632	11.632	13.383	13.383	15.009
10	15.445	17.955	17.955	20.658	20.658	23.167
15	20.183	23.462	23.462	26.994	26.994	30.274
20	24.513	28.496	28.496	32.785	32.785	36.769
25	28.560	33.201	33.201	38.199	38.199	42.840
30	32.394	37.658	37.658	43.326	43.326	48.590
40	39.580	46.011	46.011	52.938	52.938	59.370
50	46.282	53.803	53.803	61.902	61.902	69.423
75	61.579	71.586	71.586	82.362	82.362	92.369
100	75.430	87.687	87.687	100.887	100.887	113.145
125	88.255	102.597	102.597	118.042	118.042	132.383
150	100.288	116.585	116.585	134.136	134.136	150.433
175	111.675	129.822	129.822	149.366	149.366	167.513
200	122.516	142.425	142.425	163.866	163.866	183.774
225	133.555	155.258	155.258	178.630	178.630	200.333
250	144.284	167.730	167.730	192.980	192.980	216.426

(2) Das Honorar für Leistungen zu Grünordnungsplänen ist nach der Fläche des Plangebiets in Hektar und nach der Honorarzone zu berechnen.

(3) Die Zuordnung zu den Honorarzonen wird anhand folgender Bewertungsmerkmale für die planerischen Anforderungen ermittelt:

1. Topographie,
2. ökologische Verhältnisse,
3. Flächennutzungen und Schutzgebiete,
4. Umwelt-, Klima-, Denkmal- und Naturschutz,
5. Erholungsvorsorge,
6. Anforderung an die Freiraumgestaltung.

(4) Sind auf einen Grünordnungsplan Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone der Grünordnungsplan zugeordnet werden kann, so ist die Anzahl der Bewertungspunkte nach Absatz 5 zu ermitteln; der Grünordnungsplan ist nach der Summe der Bewertungspunkte folgenden Honorarzonen zuzuordnen:

1. Honorarzone I (Geringe Anforderungen): Ansätze mit bis zu 16 Punkten,
2. Honorarzone II (Durchschnittliche Anforderungen): Ansätze mit 17 bis 30 Punkten,
3. Honorarzone III (Hohe Anforderungen): Ansätze mit 31 bis 42 Punkten.

(5) Bei der Zuordnung eines Grünordnungsplanes zu den Honorarzonen sind entsprechend dem Schwierigkeitsgrad der Planungsanforderungen die Bewertungsmerkmale gemäß Absatz 3 Nummern 1, 2, 3 und 5 mit je bis zu 6 Punkten, die Bewertungsmerkmale gemäß Absatz 3 Nummern 4 und 6 mit je bis zu 9 Punkten zu bewerten.

(6) Wird die Größe des Planungsgebiets während der Leistungserbringung geändert, so ist das Honorar für die Leistungsphasen, die bis zur Änderung der Größe des Planungsgebiets noch nicht erbracht sind, nach der geänderten Größe des Planungsgebiets zu berechnen.

## § 30

### Honorare für Leistungen bei Landschaftsrahmenplänen

(1) Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in § 25 und Anlage 6 aufgeführten Grundleistungen bei Landschaftsplänen sind in der folgenden Honorartafel festgesetzt:

Fläche in Hektar	Honorarzone I		Honorarzone II		Honorarzone III	
	von	bis	von	bis	von	bis
	Euro		Euro		Euro	
5.000	61.880	71.935	71.935	82.764	82.764	92.820
6.000	67.933	78.973	78.973	90.861	90.861	101.900
7.000	73.473	85.413	85.413	98.270	98.270	110.210
8.000	78.600	91.373	91.373	105.128	105.128	117.901
9.000	83.385	96.936	96.936	111.528	111.528	125.078
10.000	87.880	102.161	102.161	117.540	117.540	131.820
12.000	96.149	111.773	111.773	128.599	128.599	144.223
14.000	103.631	120.471	120.471	138.607	138.607	155.447
16.000	110.477	128.430	128.430	147.763	147.763	165.716
18.000	116.791	135.769	135.769	156.208	156.208	175.186
20.000	122.649	142.580	142.580	164.043	164.043	183.974
25.000	138.047	160.480	160.480	184.638	184.638	207.070
30.000	152.052	176.761	176.761	203.370	203.370	228.078
40.000	177.097	205.875	205.875	236.867	236.867	265.645
50.000	199.330	231.721	231.721	266.604	266.604	298.995
60.000	219.553	255.230	255.230	293.652	293.652	329.329
70.000	238.243	276.958	276.958	318.650	318.650	357.365
80.000	253.946	295.212	295.212	339.652	339.652	380.918
90.000	268.420	312.038	312.038	359.011	359.011	402.630
100.000	281.843	327.643	327.643	376.965	376.965	422.765

(2) Das Honorar für Leistungen zu Landschaftsrahmenplänen ist nach der Fläche des Plangebiets in Hektar und nach der Honorarzone zu berechnen.

(3) Die Zuordnung zu den Honorarzonen wird anhand folgender Bewertungsmerkmale für die planerischen Anforderungen ermittelt:

1. topographische Verhältnisse,
2. Raumnutzung und Bevölkerungsdichte,
3. Landschaftsbild,
4. Anforderungen an Umweltsicherung, Klima- und Naturschutz,
5. ökologische Verhältnisse,
6. Freiraumsicherung und Erholung.

(4) Sind für einen Landschaftsrahmenplan Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone der Land-

schaftsrahmenplan zugeordnet werden kann, so ist die Anzahl der Bewertungspunkte nach Absatz 5 zu ermitteln; der Landschaftsrahmenplan ist nach der Summe der Bewertungspunkte folgenden Honorarzonen zuzuordnen:

1. Honorarzone I (Geringe Anforderungen): Ansätze mit bis zu 16 Punkten,
2. Honorarzone II (Durchschnittliche Anforderungen): Ansätze mit 17 bis 30 Punkten,
3. Honorarzone III (Hohe Anforderungen): Ansätze mit 31 bis 42 Punkten.

(5) Bei der Zuordnung eines Landschaftsrahmenplans zu den Honorarzonen sind entsprechend dem Schwierigkeitsgrad der Planungsanforderungen die Bewertungsmerkmale gemäß Absatz 3 Nummern 1, 2, 3 und 6 mit je bis zu 6 Punkten, die Bewertungsmerkmale gemäß Absatz 3 Nummern 4 und 5 mit je bis zu 9 Punkten zu bewerten.

(6) Wird die Größe des Planungsgebiets während der Leistungserbringung geändert, so ist das Honorar für die Leistungsphasen, die bis zur Änderung der Größe des Plangebiets noch nicht erbracht sind, nach der geänderten Größe des Planungsgebiets zu berechnen.

## § 31

### Honorare für Leistungen bei Landschaftspflegerischen Begleitplänen

(1) Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in § 26 und Anlage 7 aufgeführten Grundleistungen bei Landschaftsplänen sind in der folgenden Honorartafel festgesetzt:

Fläche in Hektar	Honorarzone I		Honorarzone II		Honorarzone III	
	von	bis	von	bis	von	bis
	Euro		Euro		Euro	
1,5	5.324	6.189	6.189	7.121	7.121	7.986
2	6.130	7.126	7.126	8.199	8.199	9.195
3	7.600	8.836	8.836	10.166	10.166	11.401
4	8.947	10.401	10.401	11.966	11.966	13.420
5	10.207	11.866	11.866	13.652	13.652	15.311
10	15.755	18.315	18.315	21.072	21.072	23.632
25	29.126	33.859	33.859	38.956	38.956	43.689
50	47.180	54.846	54.846	63.103	63.103	70.769
75	62.748	72.944	72.944	83.925	83.925	94.121
100	76.829	89.314	89.314	102.759	102.759	115.244
125	89.855	104.456	104.456	120.181	120.181	134.782
150	102.062	118.647	118.647	136.508	136.508	153.093
175	113.602	132.062	132.062	151.942	151.942	170.402
200	124.575	144.819	144.819	166.620	166.620	186.863
300	167.729	194.985	194.985	224.338	224.338	251.594
400	207.279	240.961	240.961	277.235	277.235	310.918
500	244.349	284.056	284.056	326.817	326.817	366.524
600	279.559	324.987	324.987	373.910	373.910	419.338
800	343.814	399.683	399.683	459.851	459.851	515.720
1.000	400.847	465.985	465.985	536.133	536.133	601.270

(2) Das Honorar für Leistungen zu Landschaftspflegerischen Begleitplänen ist nach der Fläche des Plangebiets in Hektar und nach der Honorarzone zu berechnen.

(3) Die Zuordnung zu den Honorarzonen wird anhand folgender Bewertungsmerkmale für die planerischen Anforderungen ermittelt:

1. ökologisch bedeutsame Strukturen und Schutzgebiete,
2. Landschaftsbild und Erholungsnutzung,
3. Nutzungsansprüche,
4. Anforderungen an die Gestaltung von Landschaft und Freiraum,
5. Empfindlichkeit gegenüber Umweltbelastungen und Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft,
6. potenzielle Beeinträchtigungsintensität der Maßnahme.

(4) Sind für einen Landschaftspflegerischen Begleitplan Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone der Landschaftspflegerische Begleitplan zugeordnet werden kann, so ist die Anzahl der Bewertungspunkte nach Absatz 5 zu ermitteln; der Landschaftspflegerische Begleitplan ist nach der Summe der Bewertungspunkte folgenden Honorarzonen zuzuordnen:

1. Honorarzone I (Geringe Anforderungen): Ansätze mit bis zu 16 Punkten,
2. Honorarzone II (Durchschnittliche Anforderungen): Ansätze mit 17 bis 30 Punkten,
3. Honorarzone III (Hohe Anforderungen): Ansätze mit 31 bis 42 Punkten.

(5) Bei der Zuordnung eines Landschaftspflegerischen Begleitplanes zu den Honorarzonen sind entsprechend dem Schwierigkeitsgrad der Planungsanforderungen die Bewertungsmerkmale gemäß Absatz 3 Nummern 1, 2, 3 und 4 mit je bis zu 6 Punkten, die Bewertungsmerkmale gemäß Absatz 3 Nummern 5 und 6 und mit je bis zu 9 Punkten zu bewerten.

(6) Wird die Größe des Planungsgebiets während der Leistungserbringung geändert, so ist das Honorar für die Leistungsphasen, die bis zur Änderung der Größe des Planungsgebiets noch nicht erbracht sind, nach der geänderten Größe des Planungsgebiets zu berechnen.

## § 32

### Honorare für Leistungen bei Pflege- und Entwicklungsplänen

(1) Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in § 27 und Anlage 8 aufgeführten Grundleistungen bei Landschaftsplänen sind in der folgenden Honorartafel festgesetzt:

Fläche in Hektar	Honorarzone I		Honorarzone II		Honorarzone III	
	von	bis	von	bis	von	bis
	Euro		Euro		Euro	
5	3.852	7.704	7.704	11.556	11.556	15.408
10	4.802	9.603	9.603	14.405	14.405	19.207
15	5.481	10.963	10.963	16.444	16.444	21.925
20	6.029	12.058	12.058	18.087	18.087	24.116
30	6.906	13.813	13.813	20.719	20.719	27.626
40	7.612	15.225	15.225	22.837	22.837	30.450
50	8.213	16.425	16.425	24.638	24.638	32.851
75	9.433	18.866	18.866	28.298	28.298	37.731
100	10.408	20.816	20.816	31.224	31.224	41.633
150	11.949	23.899	23.899	35.848	35.848	47.798
200	13.165	26.330	26.330	39.495	39.495	52.660
300	15.318	30.636	30.636	45.954	45.954	61.272
400	17.087	34.174	34.174	51.262	51.262	68.349
500	18.621	37.242	37.242	55.863	55.863	74.484
750	21.833	43.666	43.666	65.500	65.500	87.333
1.000	24.507	49.014	49.014	73.522	73.522	98.029
1.500	28.966	57.932	57.932	86.898	86.898	115.864
2.500	36.065	72.131	72.131	108.196	108.196	144.261
5.000	49.288	98.575	98.575	147.863	147.863	197.150
10.000	69.015	138.029	138.029	207.044	207.044	276.058

(2) Das Honorar für Leistungen zu Pflege- und Entwicklungsplänen ist nach der Fläche des Plangebiets in Hektar und nach der Honorarzone zu berechnen.

(3) Die Zuordnung zu den Honorarzonen wird anhand folgender Bewertungsmerkmale für die planerischen Anforderungen ermittelt:

1. fachliche Vorgaben,
2. Differenziertheit des floristischen Inventars oder der Pflanzengesellschaften,
3. Differenziertheit des faunistischen Inventars,
4. Beeinträchtigungen oder Schädigungen von Naturhaushalt und Landschaftsbild,
5. Aufwand für die Festlegung von Zielaussagen sowie Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen.

(4) Sind für einen Pflege- und Entwicklungsplan Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone der Pflege- und Entwicklungsplan zugeordnet werden kann, so ist die Anzahl der Bewer-



tungspunkte nach Absatz 5 zu ermitteln; der Pflege- und Entwicklungsplan ist nach der Summe der Bewertungspunkte folgenden Honorarzone zuzuordnen:

1. Honorarzone I: Pflege- und Entwicklungspläne bis zu 13 Punkten,
2. Honorarzone II: Pflege- und Entwicklungspläne mit 14 bis 24 Punkten,
3. Honorarzone III: Pflege- und Entwicklungspläne mit 25 bis 34 Punkten.

(5) Bei der Zuordnung eines Pflege- und Entwicklungsplans zu den Honorarzone ist entsprechend dem Schwierigkeitsgrad der Planungsanforderungen das Bewertungsmerkmal gemäß Absatz 3 Nummer 1 mit bis zu 4 Punkten, die Bewertungsmerkmale gemäß Absatz 3 Nummern 4 und 5 mit je bis zu 6 Punkten und die Bewertungsmerkmale gemäß Absatz 3 Nummern 2 und 3 mit je bis zu 9 Punkten zu bewerten.

(6) Wird die Größe des Planungsgebiets während der Leistungserbringung geändert, so ist das Honorar für die Leistungsphasen, die bis zur Änderung der Größe des Planungsgebiets noch nicht erbracht sind, nach der geänderten Größe des Planungsgebiets zu berechnen.

## Teil 3

### Objektplanung

#### Abschnitt 1

#### Gebäude und Innenräume

#### § 33

#### Besondere Grundlagen des Honorars

(1) Anrechenbar sind für Grundleistungen bei Gebäuden und Innenräumen die Kosten der Baukonstruktion.

(2) Anrechenbar für Grundleistungen bei Gebäuden und Innenräumen sind auch die Kosten für Technische Anlagen, die der Auftragnehmer nicht fachlich plant oder deren Ausführung er nicht fachlich überwacht,

1. vollständig bis zu 25 Prozent der sonstigen anrechenbaren Kosten und
2. zur Hälfte mit dem 25 Prozent der sonstigen anrechenbaren Kosten übersteigenden Betrag.

(3) Nicht anrechenbar sind insbesondere die Kosten für das Herrichten, die nicht öffentliche Erschließung, sowie Leistungen für Ausstattung und Kunstwerke, soweit der Auftragnehmer sie nicht plant, bei der Beschaffung mitwirkt oder ihre Ausführung oder ihren Einbau fachlich überwacht.

### **Leistungsbild Gebäude und Innenräume**

(1) Das Leistungsbild Gebäude und Innenräume umfasst Leistungen für Neubauten, Neuanlagen, Wiederaufbauten, Erweiterungsbauten, Umbauten, Modernisierungen, Instandsetzungen und Instandhaltungen.

(2) Leistungen für Innenräume sind die innere Gestaltung oder Erstellung von Innenräumen ohne wesentliche Eingriffe in Bestand oder Konstruktion.

(3) Die Grundleistungen sind in neun Leistungsphasen zusammengefasst und werden wie folgt in Prozentsätzen der Honorare des § 35 bewertet:

1. für die Leistungsphase 1 (Grundlagenermittlung) mit je 2 Prozent bei Gebäuden und Innenräumen,
2. für die Leistungsphase 2 (Vorplanung) mit je 7 Prozent bei Gebäuden und Innenräumen,
3. für die Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung) mit 15 Prozent bei Gebäuden und Innenräumen,
4. für die Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) mit 3 Prozent bei Gebäuden und 2 Prozent bei Innenräumen,
5. für die Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung) mit 25 Prozent bei Gebäuden und 30 Prozent bei Innenräumen,
6. für die Leistungsphase 6 (Vorbereitung der Vergabe) mit 10 Prozent bei Gebäuden und 7 Prozent bei Innenräumen,
7. für die Leistungsphase 7 (Mitwirkung bei der Vergabe) mit 4 Prozent bei Gebäuden und 3 Prozent bei Innenräumen,
8. für die Leistungsphase 8 (Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation) mit 32 Prozent bei Gebäuden und Innenräumen,
9. für die Leistungsphase 9 (Objektbetreuung) mit je 2 Prozent bei Gebäuden und Innenräumen.

(4) Anlage 10 Nr. 10.1 dieser Verordnung regelt die Grundleistungen jeder Leistungsphase und enthält Beispiele für Besondere Leistungen.

§ 35

**Honorare für Grundleistungen bei Gebäuden und Innenräumen**

(1) Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in der Anlage 10, Nr. 10.1, aufgeführten Grundleistungen bei Gebäuden und Innenräumen sind in der folgenden Honorartafel festgesetzt:

Anrechenbare Kosten in Euro	Honorarzone I		Honorarzone II		Honorarzone III		Honorarzone IV		Honorarzone V	
	von Euro	bis Euro	von Euro	bis Euro	von Euro	bis Euro	von Euro	bis Euro	von Euro	bis Euro
25.000	3.120	3.657	3.657	4.339	4.339	5.412	5.412	6094	6094	6631
35.000	4.217	4.942	4.942	5.865	5.865	7.315	7.315	8237	8237	8962
50.000	5.804	6.801	6.801	8.071	8.071	10.066	10.066	11336	11336	12333
75.000	8.342	9.776	9.776	11.601	11.601	14.469	14.469	16293	16293	17727
100.000	10.790	12.644	12.644	15.005	15.005	18.713	18.713	21074	21074	22928
150.000	15.500	18.164	18.164	21.555	21.555	26.883	26.883	30.274	30.274	32.938
200.000	20.037	23.480	23.480	27.863	27.863	34.751	34.751	39.134	39.134	42.578
300.000	28.750	33.692	33.692	39.981	39.981	49.864	49.864	56.153	56.153	61.095
500.000	45.232	53.006	53.006	62.900	62.900	78.449	78.449	88.343	88.343	96.118
750.000	64.666	75.781	75.781	89.927	89.927	112.156	112.156	126.301	126.301	137.416
1.000.000	83.182	97.479	97.479	115.675	115.675	144.268	144.268	162.464	162.464	176.761
1.500.000	119.307	139.813	139.813	165.911	165.911	206.923	206.923	233.022	233.022	253.527
2.000.000	153.965	180.428	180.428	214.108	214.108	267.034	267.034	300.714	300.714	327.177
3.000.000	220.161	258.002	258.002	306.162	306.162	381.843	381.843	430.003	430.003	467.843
5.000.000	343.879	402.984	402.984	478.207	478.207	596.416	596.416	671.640	671.640	730.744
7.500.000	493.923	578.816	578.816	686.862	686.862	856.648	856.648	964.694	964.694	1049.587
10.000.000	638.277	747.981	747.981	887.604	887.604	1.107.012	1.107.012	1.246.635	1.246.635	1.356.339
15.000.000	915.129	1.072.416	1.072.416	1.272.601	1.272.601	1.587.176	1.587.176	1.787.360	1.787.360	1.944.648
20.000.000	1.180.414	1.383.298	1.383.298	1.641.513	1.641.513	2.047.281	2.047.281	2.305.496	2.305.496	2.508.380
25.000.000	1.436.874	1.683.837	1.683.837	1.998.153	1.998.153	2.492.079	2.492.079	2.806.395	2.806.395	3.053.358

(2) Die Zuordnung zu den Honorarzonem für Leistungen bei Gebäuden wird anhand folgender Bewertungsmerkmale ermittelt:

1. Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung,
2. Anzahl der Funktionsbereiche,
3. gestalterische Anforderungen,
4. konstruktive Anforderungen,
5. technische Ausrüstung,
6. Ausbau.

(3) Die Zuordnung zu den Honorarzonem für Leistungen bei Innenräumen wird anhand folgender Bewertungsmerkmale ermittelt:

1. Anzahl der Funktionsbereiche,
2. Anforderungen an die Lichtgestaltung,

3. Anforderungen an die Raum-Zuordnung und Raum-Proportion,
4. technische Ausrüstung,
5. Farb- und Materialgestaltung,
6. konstruktive Detailgestaltung.

(4) Sind für ein Gebäude oder einen Innenraum Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone das Gebäude oder der Innenraum zugeordnet werden kann, so ist die Anzahl der Bewertungspunkte nach Absatz 5 zu ermitteln; das Gebäude oder der Innenraum ist nach der Summe der Bewertungspunkte folgenden Honorarzonen zuzuordnen:

1. Honorarzone I: Gebäude bzw. Innenraum mit bis zu 10 Punkten,
2. Honorarzone II: Gebäude bzw. Innenraum mit 11 bis 18 Punkten,
3. Honorarzone III: Gebäude bzw. Innenraum mit 19 bis 26 Punkten,
4. Honorarzone IV: Gebäude bzw. Innenraum mit 27 bis 34 Punkten,
5. Honorarzone V: Gebäude bzw. Innenraum mit 35 bis 42 Punkten.

(5) Bei der Zuordnung zu den Honorarzonen sind entsprechend dem Schwierigkeitsgrad der Planungsanforderungen die Bewertungsmerkmale für Gebäude nach Absatz 2 Nummern 1, 4 bis 6 mit je bis zu 6 Punkten, die Bewertungsmerkmale nach Absatz 2 Nummern 2 und 3 mit je bis zu 9 Punkten, für Innenräume nach Absatz 3 Nummern 1 bis 4 mit je bis zu 6 Punkten, die Bewertungsmerkmale nach Absatz 3 Nummern 5 und 6 mit je bis zu 9 Punkten zu bewerten.

(6) Für die Zuordnung zu den Honorarzonen findet die Objektliste der Anlage 10, Nr. 10.2 und Nr. 10.3 Anwendung.

## § 36

### **Umbauten und Modernisierungen von Gebäuden und Innenräumen**

(1) Für Umbauten und Modernisierungen von Gebäuden kann bei einem durchschnittlichen Schwierigkeitsgrad gemäß § 6 Abs. 2 S. 3 ein Zuschlag von 20 bis 33 Prozent auf das ermittelte Honorar schriftlich vereinbart werden.

(2) Für Umbauten und Modernisierungen von Innenräumen in Gebäuden kann bei einem durchschnittlichen Schwierigkeitsgrad gemäß § 6 Abs. 2 S. 3 ein Zuschlag von 20 bis 50 Prozent auf das ermittelte Honorar schriftlich vereinbart werden.

## § 37

### **Aufträge über Gebäude und Freianlagen oder Innenräume**

(1) § 11 Abs. 1 S. 1 findet keine Anwendung, wenn die getrennte Berechnung der Honorare für Freianlagen zu weniger als 7.500 Euro anrechenbaren Kosten führen würde.

(2) Werden Leistungen für Innenräume in Gebäuden, die neu gebaut, wiederaufgebaut, erweitert oder umgebaut werden, einem Auftragnehmer übertragen, dem auch

Grundleistungen für dieses Gebäude nach § 35 übertragen werden, so sind diese Leistungen im Rahmen der festgesetzten Mindest- und Höchstsätze bei der Vereinbarung des Honorars für die Grundleistungen am Gebäude zu berücksichtigen. Ein gesondertes Honorar nach § 11 Abs. 1 S. 1 darf für diese Leistungen nicht berechnet werden.

## **A b s c h n i t t 2**

### **F r e i a n l a g e n**

#### **§ 38**

##### **Besondere Grundlagen des Honorars**

(1) Anrechenbar für Grundleistungen bei Freianlagen sind die Kosten für Außenanlagen, insbesondere für folgende Bauwerke und Anlagen, soweit diese durch den Auftragnehmer geplant oder überwacht werden.

1. Einzelgewässer mit überwiegend ökologischen und landschaftsgestalterischen Elementen,
2. Teiche ohne Dämme,
3. flächenhafter Erdbau zur Geländegestaltung,
4. einfache Durchlässe und Uferbefestigungen als Mittel zur Geländegestaltung, soweit keine Leistungen nach Teil 4 Abschnitt 1 erforderlich sind,
5. Lärmschutzwälle als Mittel zur Geländegestaltung,
6. Stützbauwerke und Geländeabstützungen ohne Verkehrsbelastung als Mittel zur Geländegestaltung, soweit keine Tragwerke mit durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad erforderlich sind,
7. Stege und Brücken, soweit keine Leistungen nach Teil 4 Abschnitt 1 erforderlich sind,
8. Wege ohne Eignung für den regelmäßigen Fahrverkehr mit einfachen Entwässerungsverhältnissen sowie andere Wege und befestigte Flächen, die als Gestaltungselement der Freianlagen geplant werden und für die Leistungen nach Teil 3 Abschnitte 3 und 4 nicht erforderlich sind.

(2) Nicht anrechenbar sind für Grundleistungen bei Freianlagen die Kosten für

1. das Gebäude sowie die in § 33 Absatz 3 genannten Kosten und
2. den Unter- und Oberbau von Fußgängerbereichen, ausgenommen die Kosten für die Oberflächenbefestigung.

### **Leistungsbild Freianlagen**

(1) Freianlagen sind planerisch gestaltete Freiflächen und Freiräume sowie entsprechend gestaltete Anlagen in Verbindung mit Bauwerken oder in Bauwerken und landschaftspflegerische Freianlagenplanungen in Verbindung mit Objekten.

(2) § 34 Absatz gilt mit Ausnahme der Ausführungen zu Innenräumen entsprechend.

(3) Die Grundleistungen bei Freianlagen sind in neun Leistungsphasen zusammengefasst und werden wie folgt in Prozentsätzen der Honorare des § 40 bewertet:

1. für die Leistungsphase 1 (Grundlagenermittlung) mit 3 Prozent,
2. für die Leistungsphase 2 (Vorplanung) mit 10 Prozent,
3. für die Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung) mit 16 Prozent,
4. für die Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) mit 4 Prozent,
5. für die Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung) mit 25 Prozent,
6. für die Leistungsphase 6 (Vorbereitung der Vergabe) mit 7 Prozent,
7. für die Leistungsphase 7 (Mitwirkung bei der Vergabe) mit 3 Prozent,
8. für die Leistungsphase 8 (Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation) mit 30 Prozent und
9. für die Leistungsphase 9 (Objektbetreuung ) mit 2 Prozent.

(4) Anlage 11 Nummer 11.1 dieser Verordnung regelt die Grundleistungen jeder Leistungsphase und enthält Beispiele für Besondere Leistungen.

§ 40

**Honorare für Grundleistungen bei Freianlagen**

(1) Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in der Anlage 11 Nummer. 11.1 aufgeführten Grundleistungen bei Freianlagen sind in der folgenden Honorartafel festgesetzt:

Anrechenbare Kosten in Euro	Honorarzone I		Honorarzone II		Honorarzone III		Honorarzone IV		Honorarzone V	
	Von Euro	bis Euro	Von Euro	bis Euro	von Euro	bis Euro	von Euro	bis Euro	von Euro	bis Euro
20.000	3.643	4.348	4.348	5.229	5.229	6.521	6521	7403	7403	8108
25.000	4.406	5.259	5.259	6.325	6.325	7.888	7888	8954	8954	9807
30.000	5.147	6.143	6.143	7.388	7.388	9.215	9215	10460	10460	11456
35.000	5.870	7.006	7.006	8.426	8.426	10.508	10508	11928	11928	13064
40.000	6.577	7.850	7.850	9.441	9.441	11.774	11774	13365	13365	14638
50.000	7.953	9.492	9.492	11.416	11.416	14.238	14.238	16.162	16.162	17.701
60.000	9.287	11.085	11.085	13.332	13.332	16.627	16.627	18.874	18.874	20.672
75.000	11.227	13.400	13.400	16.116	16.116	20.100	20.100	22.816	22.816	24.989
100.000	14.332	17.106	17.106	20.574	20.574	25.659	25.659	29.127	29.127	31.901
125.000	17.315	20.666	20.666	24.855	24.855	30.999	30.999	35.188	35.188	38.539
150.000	20.201	24.111	24.111	28.998	28.998	36.166	36.166	41.053	41.053	44.963
200.000	25.746	30.729	30.729	36.958	36.958	46.094	46.094	52.323	52.323	57.306
250.000	31.053	37.063	37.063	44.576	44.576	55.594	55.594	63.107	63.107	69.117
350.000	41.147	49.111	49.111	59.066	59.066	73.667	73.667	83.622	83.622	91.586
500.000	55.300	66.004	66.004	79.383	79.383	99.006	99.006	112.385	112.385	123.088
650.000	69.114	82.491	82.491	99.212	99.212	123.736	123736	140457	140457	153834
800.000	82.430	98.384	98.384	118.326	118.326	147.576	147576	167518	167518	183472
1.000.000	99.578	118.851	118.851	142.942	142.942	178.276	178276	202368	202368	221641
1.250.000	120.238	143.510	143.510	172.600	172.600	215.265	215265	244355	244355	267627
1.500.000	140.204	167.340	167.340	201.261	201.261	251.011	251011	284931	284931	312067

(2) Die Zuordnung zu den Honorarzonen wird anhand folgender Bewertungsmerkmale für die planerischen Anforderungen ermittelt:

1. Anforderungen an die Einbindung in die Umgebung,
2. Anforderungen an Schutz, Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft,
3. Anzahl der Funktionsbereiche,
4. gestalterische Anforderungen,
5. Ver- und Entsorgungseinrichtungen.

(3) Sind für eine Freianlage Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone die Freianlage zugeordnet werden kann, so ist die Anzahl der Bewertungspunkte nach Absatz 4 zu ermitteln; die Freianlage ist nach der Summe der Bewertungsmerkmale folgenden Honorarzonen zuzuordnen:

1. Honorarzone I: Freianlagen mit bis zu 8 Punkten,
2. Honorarzone II: Freianlagen mit 9 bis 15 Punkten,

3. Honorarzone III: Freianlagen mit 16 bis 22 Punkten,
4. Honorarzone IV: Freianlagen mit 23 bis 29 Punkten,
5. Honorarzone V: Freianlagen mit 30 bis 36 Punkten.

(4) Bei der Zuordnung einer Freianlage zu einer Honorarzone sind entsprechend dem Schwierigkeitsgrad der Planungsanforderungen die Bewertungsmerkmale nach Absatz 2 Nummer 1, 2 und 4 mit je bis zu 8 Punkten, die Bewertungsmerkmale nach Absatz 3 Nummer 3 und 5 mit je bis zu 6 Punkten zu bewerten.

(5) Für die Zuordnung zu den Honorarzonen findet die Objektliste der Anlage 11 Nummer 11.2 Anwendung.

(6) § 36 Absatz 1 gilt für Freianlagen entsprechend.

### **A b s c h n i t t 3**

## **I n g e n i e u r b a u w e r k e**

### **§ 41**

#### **Anwendungsbereich**

Ingenieurbauwerke umfassen:

1. Bauwerke und Anlagen der Wasserversorgung,
2. Bauwerke und Anlagen der Abwasserentsorgung,
3. Bauwerke und Anlagen des Wasserbaus ausgenommen Freianlagen nach § 41 Absatz 1,
4. Bauwerke und Anlagen für Ver- und Entsorgung mit Gasen, Feststoffen einschließlich wassergefährdenden Flüssigkeiten, ausgenommen Anlagen der Technischen Ausrüstung nach § 53,
5. Bauwerke und Anlagen der Abfallentsorgung,
6. konstruktive Ingenieurbauwerke für Verkehrsanlagen,
7. sonstige Einzelbauwerke, ausgenommen Gebäude und Freileitungsmaste.

### **§ 42**

#### **Besondere Grundlagen des Honorars**

(1) Anrechenbar sind für Grundleistungen bei Ingenieurbauwerken die Kosten der Baukonstruktion. Die Anlagen der Maschinenteknik, die der Zweckbestimmung des Ingenieurbauwerks dienen, sind anrechenbar, soweit der Auftragnehmer diese plant oder deren Ausführung überwacht.



(2) Anrechenbar für Grundleistungen bei Ingenieurbauwerken sind auch die Kosten für Technische Anlagen, die der Auftragnehmer nicht fachlich plant oder deren Ausführung er oder sie nicht fachlich überwacht,

1. vollständig bis zu 25 Prozent der sonstigen anrechenbaren Kosten und
2. zur Hälfte mit dem 25 Prozent der sonstigen anrechenbaren Kosten übersteigenden Betrag.

(3) Nicht anrechenbar sind, soweit der Auftragnehmer die Anlagen weder plant noch ihre Ausführung überwacht, die Kosten für:

1. das Herrichten des Grundstücks,
2. die öffentliche und die nicht öffentliche Erschließung, die Außenanlagen, die Verkehrsanlagen, das Umlegen und Verlegen von Leitungen,
3. verkehrsregelnde Maßnahmen während der Bauzeit,
4. die Ausstattung und Nebenanlagen von Ingenieurbauwerken.

## § 43

### **Leistungsbild Ingenieurbauwerke**

(1) § 34 Absatz 1 gilt entsprechend. Die Grundleistungen für Ingenieurbauwerke sind in neun Leistungsphasen zusammengefasst und werden wie folgt in Prozentsätzen der Honorare des § 44 bewertet:

1. für die Leistungsphase 1 (Grundlagenermittlung) mit 2 Prozent,
2. für die Leistungsphase 2 (Vorplanung) mit 20 Prozent,
3. für die Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung) mit 25 Prozent,
4. für die Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) mit 5 Prozent,
5. für die Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung) mit 15 Prozent,
6. für die Leistungsphase 6 (Vorbereitung der Vergabe) mit 13 Prozent,
7. für die Leistungsphase 7 (Mitwirkung bei der Vergabe) mit 4 Prozent,
8. für die Leistungsphase 8 (Bauberleitung) mit 15 Prozent,
9. für die Leistungsphase 9 (Objektbetreuung und Dokumentation) mit 1 Prozent.

Anlage 12 Nummer 12.1 dieser Verordnung regelt die Grundleistungen jeder Leistungsphase und enthält Beispiele für Besondere Leistungen .

(2) Abweichend von der Bewertung der Leistungsphase 2 (Vorplanung) mit 20 Prozent, wird die Leistungsphase 2 bei Objekten nach § 41 Nummer 6 und 7, die eine Tragwerksplanung erfordern, mit 8 Prozent bewertet.

(3) Die Vertragsparteien können abweichend von Absatz 1 bei Auftragserteilung schriftlich vereinbaren, dass

1. die Leistungsphase 4 mit mehr als 5 bis zu 8 Prozent bewertet wird, wenn dafür ein eigenständiges Planfeststellungsverfahren erforderlich ist.
2. die Leistungsphase 5 mit mehr als 15 bis zu 35 Prozent bewertet wird, wenn ein überdurchschnittlicher Aufwand an Ausführungszeichnungen erforderlich wird.

(4) Steht der Planungsaufwand für Ingenieurbauwerke mit großer Längenausdehnung, die unter gleichen baulichen Verhältnissen errichtet werden, in einem Missverhältnis zum ermittelten Honorar, findet § 7 Absatz 3 Anwendung.

## § 44

### Honorare für Grundleistungen bei Ingenieurbauwerken

(1) Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in der Anlage 12 Nummer 12.1 aufgeführten Grundleistungen bei Ingenieurbauwerken sind in der folgenden Honorartafel für den Anwendungsbereich des § 42 festgesetzt:

Anrechenbare Kosten in Euro	Honorarzone I		Honorarzone II		Honorarzone III		Honorarzone IV		Honorarzone V	
	von Euro	bis Euro	von Euro	bis Euro	Von Euro	bis Euro	von Euro	bis Euro	von Euro	bis Euro
25.000	3.449	4.109	4.109	4.768	4.768	5.428	5428	6036	6036	6696
35.000	4.475	5.331	5.331	6.186	6.186	7.042	7042	7831	7831	8687
50.000	5.897	7.024	7.024	8.152	8.152	9.279	9279	10320	10320	11447
75.000	8.069	9.611	9.611	11.154	11.154	12.697	12697	14121	14121	15663
100.000	10.079	12.005	12.005	13.932	13.932	15.859	15859	17637	17637	19564
150.000	13.786	16.422	16.422	19.058	19.058	21.693	21.693	24.126	24.126	26.762
200.000	17.215	20.506	20.506	23.797	23.797	27.088	27.088	30.126	30.126	33.417
300.000	23.534	28.033	28.033	32.532	32.532	37.031	37.031	41.185	41.185	45.684
500.000	34.865	41.530	41.530	48.195	48.195	54.861	54.861	61.013	61.013	67.679
750.000	47.576	56.672	56.672	65.767	65.767	74.863	74.863	83.258	83.258	92.354
1.000.000	59.264	70.594	70.594	81.924	81.924	93.254	93.254	103.712	103.712	115.042
1.500.000	80.998	96.482	96.482	111.967	111.967	127.452	127.452	141.746	141.746	157.230
2.000.000	101.054	120.373	120.373	139.692	139.692	159.011	159.011	176.844	176.844	196.163
3.000.000	137.907	164.272	164.272	190.636	190.636	217.001	217.001	241.338	241.338	267.702
5.000.000	203.584	242.504	242.504	281.425	281.425	320.345	320.345	356.272	356.272	395.192
7.500.000	278.415	331.642	331.642	384.868	384.868	438.095	438095	487227	487227	540453
10.000.000	347.568	414.014	414.014	480.461	480.461	546.908	546908	608244	608244	674690
15.000.000	474.901	565.691	565.691	656.480	656.480	747.270	747270	831076	831076	921866
20.000.000	592.324	705.563	705.563	818.801	818.801	932.040	932040	1036568	1036568	1149806
25.000.000	702.770	837.123	837.123	971.476	971.476	1.105.829	1105829	1229848	1229848	1364201

(2) Die Zuordnung zu den Honorarzonen wird anhand folgender Bewertungsmerkmale für die planerischen Anforderungen ermittelt:

1. geologische und baugrundtechnische Gegebenheiten,
2. technische Ausrüstung und Ausstattung,
3. Einbindung in die Umgebung oder das Objektfeld,
4. Umfang der Funktionsbereiche oder der konstruktiven oder technischen Anforderungen,

5. fachspezifische Bedingungen.

(3) Sind für Ingenieurbauwerke Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone das Objekt zugeordnet werden kann, so ist die Anzahl der Bewertungspunkte nach Absatz 5 zu ermitteln. Das Objekt ist nach der Summe der Bewertungsmerkmale folgenden Honorarzonen zuzuordnen.

1. Honorarzone I: Objekte mit bis zu 10 Punkten,
2. Honorarzone II: Objekte mit 11 bis 17 Punkten,
3. Honorarzone III: Objekte mit 18 bis 25 Punkten,
4. Honorarzone IV: Objekte mit 26 bis 33 Punkten,
5. Honorarzone V: Objekte mit 34 bis 40 Punkten.

(4) Bei der Zuordnung eines Ingenieurbauwerks zu den Honorarzonen sind entsprechend dem Schwierigkeitsgrad der Planungsanforderungen die Bewertungsmerkmale wie folgt zu bewerten:

1. nach Absatz 2 Nummer 1, 2 und 3 mit bis zu 5 Punkten,
2. nach Absatz 2 Nummer 4 mit bis zu 10 Punkten,
3. nach Absatz 2 Nummer 5 mit bis zu 15 Punkten.

(5) Für die Zuordnung zu den Honorarzonen findet die Objektliste der Anlage 12 Nummer 12.2 Anwendung.

(6) Für Umbauten und Modernisierungen von Ingenieurbauwerken kann bei einem durchschnittlichen Schwierigkeitsgrad gemäß § 6 Absatz 2 Satz 3 ein Zuschlag von 20 bis 33 Prozent schriftlich vereinbart werden.

## **A b s c h n i t t 4**

### **V e r k e h r s a n l a g e n**

#### **§ 45**

#### **Anwendungsbereich**

Verkehrsanlagen umfassen:

1. Anlagen des Straßenverkehrs, ausgenommen selbstständige Rad-, Geh- und Wirtschaftswege und Freianlagen nach § 40 Absatz 1,
2. Anlagen des Schienenverkehrs,
3. Anlagen des Flugverkehrs.

### **Besondere Grundlagen des Honorars**

(1) Anrechenbar sind für Grundleistungen bei Verkehrsanlagen die Kosten der Baukonstruktion. Die Ausstattung von Anlagen des Straßen- und Flugverkehrs einschließlich Entwässerungsanlagen, die der Zweckbestimmung der Verkehrsanlagen dienen, sind anrechenbar, soweit der Auftragnehmer diese plant oder deren Ausführung überwacht.

(2) Anrechenbar für Grundleistungen bei Verkehrsanlagen sind auch die Kosten für Technische Anlagen, die der Auftragnehmer nicht fachlich plant oder deren Ausführung er oder sie nicht fachlich überwacht,

1. vollständig bis zu 25 Prozent der sonstigen anrechenbaren Kosten und
2. zur Hälfte mit dem 25 Prozent der sonstigen anrechenbaren Kosten übersteigenden Betrag.

(3) Nicht anrechenbar sind, soweit der Auftragnehmer die Anlagen weder plant noch ihre Ausführung überwacht, die Kosten für:

1. das Herrichten des Grundstücks,
2. die öffentliche und die nicht öffentliche Erschließung, die Außenanlagen, die Ingenieurbauwerke, das Umlegen und Verlegen von Leitungen,
3. die Ausstattung und Nebenanlagen von Anlagen des Straßen- und Flugverkehrs sowie Ausrüstung und Nebenanlagen von Anlagen des Schienenverkehrs,
4. verkehrsregelnde Maßnahmen während der Bauzeit.

(4) Anrechenbar sind für Leistungen der Leistungsphasen 1 bis 7 und 9 der Anlage 13 bei Verkehrsanlagen:

1. die Kosten für Erdarbeiten einschließlich Felsarbeiten bis zu 40 Prozent der sonstigen anrechenbaren Kosten nach Absatz 1 und
2. 10 Prozent der Kosten für Ingenieurbauwerke, wenn dem Auftragnehmer nicht gleichzeitig Leistungen nach § 42 für diese Ingenieurbauwerke übertragen werden.

(5) Anrechenbar sind für Leistungen der Leistungsphasen 1 bis 7 und 9 des § 47 bei Straßen mit mehreren durchgehenden Fahrspuren, wenn diese eine gemeinsame Entwurfsachse und eine gemeinsame Entwurfsgradienten haben, sowie bei Gleis- und Bahnsteiganlagen mit zwei Gleisen, wenn diese ein gemeinsames Planum haben, nur folgende Prozentsätze der nach den Absätzen 1 bis 4 ermittelten Kosten:

1. bei dreistreifigen Straßen 85 Prozent,
2. bei vierstreifigen Straßen 70 Prozent,
3. bei mehr als vierstreifigen Straßen 60 Prozent,
4. bei Gleis- und Bahnsteiganlagen mit zwei Gleisen 90 Prozent.

Das Honorar für Gleis- und Bahnsteiganlagen mit mehr als zwei Gleisen oder Bahnsteigen kann frei vereinbart werden.

### **Leistungsbild Verkehrsanlagen**

§ 34 Absatz 1 gilt entsprechend. Die Grundleistungen für Verkehrsanlagen sind in neun Leistungsphasen zusammengefasst und werden wie folgt in Prozentsätzen der Honorare des § 49 bewertet:

1. für die Leistungsphase 1 (Grundlagenermittlung) mit 2 Prozent,
2. für die Leistungsphase 2 (Vorplanung) mit 20 Prozent,
3. für die Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung) mit 25 Prozent,
4. für die Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) mit 8 Prozent,
5. für die Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung) mit 15 Prozent,
6. für die Leistungsphase 6 (Vorbereitung der Vergabe) mit 10 Prozent,
7. für die Leistungsphase 7 (Mitwirkung bei der Vergabe) mit 4 Prozent,
8. für die Leistungsphase 8 (Bauoberleitung) mit 15 Prozent,
9. für die Leistungsphase 9 (Objektbetreuung und Dokumentation) mit 1 Prozent.

Anlage 13 Nummer 13.1 dieser Verordnung regelt die Grundleistungen jeder Leistungsphase und enthält Beispiele für Besondere Leistungen.

§ 48

**Honorare für Grundleistungen bei Verkehrsanlagen**

(1) Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in der Anlage 13 Nummer 13.1 aufgeführten Grundleistungen bei Verkehrsanlagen sind in der folgenden Honorartafel für den Anwendungsbereich des § 45 festgesetzt:

Anrechenbare Kosten in Euro	Honorarzone I		Honorarzone II		Honorarzone III		Honorarzone IV		Honorarzone V	
	von Euro	bis Euro	von Euro	bis Euro	von Euro	bis Euro	von Euro	bis Euro	von Euro	bis Euro
25.000	3.882	4.624	4.624	5.366	5.366	6.108	6108	6793	6793	7535
35.000	4.981	5.933	5.933	6.885	6.885	7.837	7837	8716	8716	9668
50.000	6.487	7.727	7.727	8.967	8.967	10.207	10207	11352	11352	12592
75.000	8.759	10.434	10.434	12.108	12.108	13.783	13783	15328	15328	17003
100.000	10.839	12.911	12.911	14.983	14.983	17.056	17056	18968	18968	21041
150.000	14.634	17.432	17.432	20.229	20.229	23.027	23.027	25.610	25.610	28.407
200.000	18.106	21.567	21.567	25.029	25.029	28.490	28.490	31.685	31.685	35.147
300.000	24.435	29.106	29.106	33.778	33.778	38.449	38.449	42.761	42.761	47.433
500.000	35.622	42.433	42.433	49.243	49.243	56.053	56.053	62.339	62.339	69.149
750.000	48.001	57.178	57.178	66.355	66.355	75.532	75.532	84.002	84.002	93.179
1.000.000	59.267	70.597	70.597	81.928	81.928	93.258	93.258	103.717	103.717	115.047
1.500.000	80.009	95.305	95.305	110.600	110.600	125.896	125.896	140.015	140.015	155.311
2.000.000	98.962	117.881	117.881	136.800	136.800	155.719	155.719	173.183	173.183	192.102
3.000.000	133.441	158.951	158.951	184.462	184.462	209.973	209.973	233.521	233.521	259.032
5.000.000	194.094	231.200	231.200	268.306	268.306	305.412	305.412	339.664	339.664	376.770
7.500.000	262.407	312.573	312.573	362.739	362.739	412.905	412905	459212	459212	509378
10.000.000	324.978	387.107	387.107	449.235	449.235	511.363	511363	568712	568712	630840
15.000.000	439.179	523.140	523.140	607.101	607.101	691.062	691062	768564	768564	852525
20.000.000	543.619	647.546	647.546	751.473	751.473	855.401	855401	951333	951333	1055260
25.000.000	641.265	763.860	763.860	886.454	886.454	1.009.049	1009049	1122213	1122213	1244808

(2) Die Zuordnung zu den Honorarzonen wird anhand folgender Bewertungsmerkmale für die planerischen Anforderungen ermittelt:

1. geologische und baugrundtechnische Gegebenheiten,
2. technische Ausrüstung und Ausstattung,
3. Einbindung in die Umgebung oder das Objektfeld,
4. Umfang der Funktionsbereiche oder der konstruktiven oder technischen Anforderungen,
5. fachspezifische Bedingungen.

(3) Sind für Verkehrsanlagen Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone das Objekt zugeordnet werden kann, so ist die Anzahl der Bewertungspunkte nach Absatz 5 zu ermitteln. Das Objekt ist nach der Summe der Bewertungsmerkmale folgenden Honorarzonen zuzuordnen.

1. Honorarzone I: Objekte mit bis zu 10 Punkten,
2. Honorarzone II: Objekte mit 11 bis 17 Punkten,
3. Honorarzone III: Objekte mit 18 bis 25 Punkten,
4. Honorarzone IV: Objekte mit 26 bis 33 Punkten,
5. Honorarzone V: Objekte mit 34 bis 40 Punkten.

(4) Bei der Zuordnung einer Verkehrsanlage zu den Honorarzonen sind entsprechend dem Schwierigkeitsgrad der Planungsanforderungen die Bewertungsmerkmale wie folgt zu bewerten:

1. nach Absatz 2 Nummer 1, 2 mit bis zu 5 Punkten,
2. nach Absatz 2 Nummer 3 mit bis zu 15 Punkten,
3. nach Absatz 2 Nummer 4 mit bis zu 10 Punkten.
4. nach Absatz 2 Nummer 5 mit bis zu 5 Punkten.

(5) Für die Zuordnung zu den Honorarzonen findet die Objektliste der Anlage 13 Nummer 13.2, Anwendung.

(6) Für Umbauten und Modernisierungen von Verkehrsanlagen kann bei einem durchschnittlichen Schwierigkeitsgrad gemäß § 6 Absatz 2 Satz 3 ein Zuschlag von 20 bis 33 Prozent schriftlich vereinbart werden.

## Teil 4

### Fachplanung

#### Abschnitt 1

#### Tragwerksplanung

##### § 49

#### Anwendungsbereich

(1) Die Leistungen für die Tragwerksplanung umfassen die statische Fachplanung für die Objektplanung Gebäude und Ingenieurbauwerke.

(2) Das Tragwerk bezeichnet das statische Gesamtsystem der miteinander verbundenen, lastabtragenden Haupttragkonstruktionen, die für die Standsicherheit von Gebäuden, Ingenieurbauwerken, und Traggerüsten bei Ingenieurbauwerken maßgeblich sind.

### **Besondere Grundlagen des Honorars**

(1) Anrechenbare Kosten sind bei Gebäuden und zugehörigen baulichen Anlagen 55 Prozent der Baukonstruktionskosten und 10 Prozent der Kosten der Technischen Anlagen.

(2) Die Vertragsparteien können bei Gebäuden mit einem hohen Anteil an Kosten der Gründung und der Tragkonstruktionen bei der Auftragserteilung schriftlich vereinbaren, dass die anrechenbaren Kosten abweichend von Absatz 1 nach Absatz 3 ermittelt werden.

(3) Anrechenbare Kosten sind bei Ingenieurbauwerken 90 Prozent der Bauwerk-Baukonstruktionskosten und 15 Prozent der Kosten der Technischen Ausrüstung.

(4) Anrechenbare Kosten für Traggerüste bei Ingenieurbauwerken sind die Herstellkosten einschließlich der zugehörigen Kosten für Baustelleneinrichtungen. Bei mehrfach verwendeten Bauteilen ist der Neuwert anrechenbar.

(5) Die Vertragsparteien können bei Ermittlung der anrechenbaren Kosten vereinbaren, dass Kosten von Arbeiten, die nicht in den Absätzen 1 bis 3 erfasst sind, ganz oder teilweise zu den anrechenbaren Kosten gehören, wenn der Auftragnehmer wegen dieser Arbeiten Mehrleistungen für das Tragwerk nach § 51 erbringt.

### **§ 51**

#### **Leistungsbild Tragwerksplanung**

(1) Die Grundleistungen bei der Tragwerksplanung sind für Gebäude und zugehörige bauliche Anlagen sowie für Ingenieurbauwerke nach § 42 Nummer 1 bis 5 in den in der Anlage 14 aufgeführten Leistungsphasen 1 bis 6, für Ingenieurbauwerke nach § 42 Nummer 6 und 7 in den in der Anlage 14 aufgeführten Leistungsphasen 2 bis 6 zusammengefasst und werden wie folgt in Prozentsätzen der Honorare des § 49 bewertet:

1. für die Leistungsphase 1 (Grundlagenermittlung) mit 3 Prozent,
2. für die Leistungsphase 2 (Vorplanung) mit 10 Prozent,
3. für die Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung) mit 15 Prozent,
4. für die Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) mit 30 Prozent,
5. für die Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung) mit 40 Prozent,
6. für die Leistungsphase 6 (Vorbereitung der Vergabe) mit 2 Prozent.

Anlage 14 Nummer 14.1 dieser Verordnung regelt die Grundleistungen jeder Leistungsphase und enthält Beispiele für Besondere Leistungen. Die Grundleistungen der Leistungsphase 1 für Ingenieurbauwerke nach § 42 Nummer 6 und 7 sind im Leistungsbild der Ingenieurbauwerke des § 44 enthalten.

(2) Die Leistungsphase 5 ist abweichend von Absatz 1 mit 30 Prozent der Honorare des § 49 zu bewerten:

1. im Stahlbetonbau, sofern keine Schalpläne in Auftrag gegeben werden,



2. im Stahlbau, sofern der Auftragnehmer die Werkstattzeichnungen nicht auf Übereinstimmung mit der Genehmigungsplanung und den Ausführungszeichnungen nach Anlage 14 Leistungsphase 5 überprüft,
3. im Holzbau mit unterdurchschnittlichem Schwierigkeitsgrad.

(3) Die Leistungsphase 5 ist abweichend von Absatz 1 mit 20 Prozent der Honorare des § 52 zu bewerten, sofern nur Schalpläne in Auftrag gegeben werden.

(4) Bei sehr enger Bewehrung kann die Bewertung der Leistungsphase 5 um bis zu 4 Prozent erhöht werden.

(5) Steht der Planungsaufwand für Tragwerke bei Ingenieurbauwerken mit großer Längenausdehnung, die unter gleichen baulichen Verhältnissen errichtet werden, in einem Missverhältnis zum ermittelten Honorar, findet § 7 Abs. 3 Anwendung.

§ 52

**Honorare für Grundleistungen bei Tragwerksplanungen**

(1) Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in der Anlage 14 Nummer 14.1 aufgeführten Grundleistungen bei Tragwerksplanungen sind in der folgenden Honorartafel festgesetzt:

Anrechenbare Kosten in Euro	Honorarzone I		Honorarzone II		Honorarzone III		Honorarzone IV		Honorarzone V	
	von Euro	bis Euro	von Euro	bis Euro	von Euro	bis Euro	von Euro	bis Euro	von Euro	bis Euro
10.000	1.461	1.624	1.624	2.064	2.064	2.575	2575	3015	3015	3178
15.000	2.011	2.234	2.234	2.841	2.841	3.543	3543	4149	4149	4373
25.000	3.006	3.340	3.340	4.247	4.247	5.296	5296	6203	6203	6537
50.000	5.187	5.763	5.763	7.327	7.327	9.139	9139	10703	10703	11279
75.000	7.135	7.928	7.928	10.080	10.080	12.572	12572	14724	14724	15517
100.000	8.946	9.940	9.940	12.639	12.639	15.763	15.763	18.461	18.461	19.455
150.000	12.303	13.670	13.670	17.380	17.380	21.677	21.677	25.387	25.387	26.754
250.000	18.370	20.411	20.411	25.951	25.951	32.365	32.365	37.906	37.906	39.947
350.000	23.909	26.565	26.565	33.776	33.776	42.125	42.125	49.335	49.335	51.992
500.000	31.594	35.105	35.105	44.633	44.633	55.666	55.666	65.194	65.194	68.705
750.000	43.463	48.293	48.293	61.401	61.401	76.578	76.578	89.686	89.686	94.515
1.000.000	54.495	60.550	60.550	76.984	76.984	96.014	96.014	112.449	112.449	118.504
1.250.000	64.940	72.155	72.155	91.740	91.740	114.418	114.418	134.003	134.003	141.218
1.500.000	74.938	83.265	83.265	105.865	105.865	132.034	132.034	154.635	154.635	162.961
2.000.000	93.923	104.358	104.358	132.684	132.684	165.483	165.483	193.808	193.808	204.244
3.000.000	129.059	143.398	143.398	182.321	182.321	227.389	227389	266311	266311	280651
5.000.000	192.384	213.760	213.760	271.781	271.781	338.962	338962	396983	396983	418359
7.500.000	264.487	293.874	293.874	373.640	373.640	466.001	466001	545767	545767	575154
10.000.000	331.398	368.220	368.220	468.166	468.166	583.892	583892	683838	683838	720660
15.000.000	455.117	505.686	505.686	642.943	642.943	801.873	801873	939131	939131	989699

(2) Die Honorarzone wird bei der Tragwerksplanung nach dem statisch-konstruktiven Schwierigkeitsgrad aufgrund der in der Anlage 14.2 dargestellten Bewertungsmerkmale ermittelt.

(3) Sind für ein Tragwerk Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone das Tragwerk zugeordnet werden kann, so ist für die Zuordnung die Mehrzahl der in den jeweiligen Honorarzonen nach Absatz 2 aufgeführten Bewertungsmerkmale und ihre Bedeutung im Einzelfall maßgebend.

(4) Für Umbauten und Modernisierungen kann bei einem durchschnittlichen Schwierigkeitsgrad gemäß § 6 Absatz 2 Satz 3 ein Zuschlag von 20 bis 50 Prozent schriftlich vereinbart werden.

## **Abschnitt 2**

### **Technische Ausrüstung**

#### **§ 53**

##### **Anwendungsbereich**

(1) Die Leistungen der Technischen Ausrüstung umfassen die Fachplanungen für die Planung von Objekten.

(2) Zur Technischen Ausrüstung gehören folgende Anlagegruppen

1. Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen,
2. Wärmeversorgungsanlagen,
3. Lufttechnische Anlagen,
4. Starkstromanlagen,
5. Fernmelde- und informationstechnische Anlagen,
6. Förderanlagen,
7. nutzungsspezifische Anlagen (Anlagegruppe 7.1) und verfahrenstechnische Anlagen (Anlagegruppe 7.2),
8. Gebäudeautomation und Automation von Ingenieurbauwerken.

#### **§ 54**

##### **Besondere Grundlagen des Honorars**

(1) Das Honorar für Grundleistungen bei der Technischen Ausrüstung richtet sich für das jeweilige Objekt im Sinne des § 2 Absatz 1 Satz 1 nach der Summe der anrechenbaren Kosten der Anlagen jeder Anlagegruppe. Dies gilt für nutzungsspezifische Anlagen nur, wenn die Anlagen funktional gleichartig sind. Anrechenbar sind auch sonstige Maßnahmen für technische Anlagen.

(2) Umfasst ein Auftrag für unterschiedliche Objekte im Sinne des § 2 Absatz 1 Satz 1 mehrere Anlagen, die unter funktionalen und technischen Kriterien eine Einheit bilden, werden die anrechenbaren Kosten der Anlagen jeder Anlagegruppe zusammengefasst. § 11 Absatz 1 findet in diesem Fall keine Anwendung. Dies gilt für nutzungsspezifische Anlagen nur, wenn diese Anlagen gleichartig sind.

(3) Umfasst ein Auftrag im Wesentlichen gleiche Anlagen, die unter weitgehend vergleichbaren Bedingungen für im Wesentlichen gleiche Objekte geplant werden, findet die Rechtsfolge des § 11 Absatz 3 Anwendung. Umfasst ein Auftrag im Wesentlichen gleiche Anlagen, die bereits Gegenstand eines anderen Vertrags zwischen den Vertragsparteien waren, findet die Rechtsfolge des § 11 Absatz 4 Anwendung.

(4) Nicht anrechenbar sind die Kosten für die nichtöffentliche Erschließung und die Technischen Anlagen in Außenanlagen, soweit der Auftragnehmer diese nicht plant oder ihre Ausführung überwacht.

(5) Werden Teile der Technischen Ausrüstung in Baukonstruktionen ausgeführt, so können die Vertragsparteien vereinbaren, dass die Kosten hierfür ganz oder teilweise zu den anrechenbaren Kosten gehören. Satz 1 gilt entsprechend für Bauteile der Kostengruppe Baukonstruktionen, deren Abmessung oder Konstruktion durch die Leistung der Technischen Ausrüstung wesentlich beeinflusst wird.

## § 55

### **Leistungsbild Technische Ausrüstung**

(1) Das Leistungsbild „Technische Ausrüstung“ umfasst Grundleistungen für Neuanlagen, Wiederaufbauten, Erweiterungsbauten, Umbauten, Modernisierungen, Instandhaltungen und Instandsetzungen. Die Grundleistungen bei der Technischen Ausrüstung sind in neun Leistungsphasen zusammengefasst und werden wie folgt in Prozentsätzen der Honorare des § 56 bewertet:

1. für die Leistungsphase 1 (Grundlagenermittlung) mit 2 Prozent,
2. für die Leistungsphase 2 (Vorplanung) mit 9 Prozent,
3. für die Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung) mit 17 Prozent,
4. für die Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) mit 2 Prozent,
5. für die Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung) mit 22 Prozent,
6. für die Leistungsphase 6 (Vorbereitung der Vergabe) mit 7 Prozent,
7. für die Leistungsphase 7 (Mitwirkung bei der Vergabe) mit 5 Prozent,
8. für die Leistungsphase 8 (Objektüberwachung – Bauüberwachung) mit 35 Prozent,
9. für die Leistungsphase 9 (Objektbetreuung und Dokumentation) mit 1 Prozent.

Anlage 15 Nummer 15.1 regelt die Grundleistungen jeder Leistungsphase und enthält Beispiele für Besondere Leistungen.

(2) Die Leistungsphase 5 ist abweichend von Absatz 1 mit einem Abschlag von jeweils 4 Prozent zu bewerten, sofern das Anfertigen von Schlitz- und Durchbruchplänen oder das Prüfen der Montage- und Werkstattpläne der ausführenden Firmen nicht in Auftrag gegeben wird.

§ 56

**Honorare für Grundleistungen der Technischen Ausrüstung**

(1) Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in § 55 aufgeführten Grundleistungen bei einzelnen Anlagen sind in der folgenden Honorartafel festgesetzt:

Anrechenbare Kosten in Euro	Honorarzone I		Honorarzone II		Honorarzone III	
	von Euro	bis	von Euro	bis	von Euro	bis
5.000	2.132	2.547	2.547	2.990	2.990	3.405
10.000	3.689	4.408	4.408	5.174	5.174	5.893
15.000	5.084	6.075	6.075	7.131	7.131	8.122
25.000	7.615	9.098	9.098	10.681	10.681	12.164
35.000	9.934	11.869	11.869	13.934	13.934	15.869
50.000	13.165	15.729	15.729	18.465	18.465	21.029
75.000	18.122	21.652	21.652	25.418	25.418	28.948
100.000	22.723	27.150	27.150	31.872	31.872	36.299
150.000	31.228	37.311	37.311	43.800	43.800	49.883
250.000	46.640	55.726	55.726	65.418	65.418	74.504
500.000	80.684	96.402	96.402	113.168	113.168	128.886
750.000	111.105	132.749	132.749	155.836	155.836	177.480
1.000.000	139.347	166.493	166.493	195.448	195.448	222.594
1.250.000	166.043	198.389	198.389	232.891	232.891	265.237
1.500.000	191.545	228.859	228.859	268.660	268.660	305.974
2.000.000	239.792	286.504	286.504	336.331	336.331	383.044
2.500.000	285.649	341.295	341.295	400.650	400.650	456.296
3.000.000	329.420	393.593	393.593	462.044	462.044	526.217
3.500.000	371.491	443.859	443.859	521.052	521.052	593.420
4.000.000	412.126	492.410	492.410	578.046	578.046	658.331

(2) Die Zuordnung zu den Honorarzonen wird anhand folgender Bewertungsmerkmale ermittelt:

1. Anzahl der Funktionsbereiche,
2. Integrationsansprüche,
3. technische Ausgestaltung,
4. Anforderungen an die Technik,
5. konstruktive Anforderungen.

(3) Werden Anlagen einer Anlagengruppe verschiedenen Honorarzonen zugeordnet, so ergibt sich das Honorar nach Absatz 1 aus der Summe der Einzelhonorare. Ein Einzelhonorar wird jeweils für die Anlagen ermittelt, die einer Honorarzone zugeordnet werden. Für die Ermittlung des Einzelhonorars ist zunächst für die Anlagen jeder Honorarzone das Honorar zu berechnen, das sich ergeben würde, wenn die gesamten anrechenbaren Kosten der Anlagengruppe nur der Honorarzone zugeordnet würden, für die das Einzelhonorar berechnet wird. Das Einzelhonorar ist dann nach dem Verhältnis der Summe der an-

rechenbaren Kosten der Anlagen einer Honorarzone zu den gesamten anrechenbaren Kosten der Anlagengruppe zu ermitteln.

(4) Für Umbauten und Modernisierungen kann bei einem durchschnittlichen Schwierigkeitsgrad gemäß § 6 Absatz 2 Satz 3 ein Zuschlag von 20 bis 50 Prozent schriftlich vereinbart werden.

## Teil 5

### Übergangs- und Schlussvorschriften

#### § 57

##### **Übergangsvorschrift**

Diese Verordnung findet keine Anwendung auf Leistungen, die vor ihrem Inkrafttreten vertraglich vereinbart wurden; insoweit bleiben die bisherigen Vorschriften anwendbar.

#### § 58

##### **Inkrafttreten, Außerkrafttreten**

Diese Verordnung tritt am Tag nach der Verkündung in Kraft. Gleichzeitig tritt die Honorarordnung für Architekten und Ingenieure in der Fassung der Bekanntmachung vom 11. August 2009 (BGBl. I S. 2732) außer Kraft.

Der Bundesrat hat zugestimmt.

## Beratungsleistungen

### 1.1 Umweltverträglichkeitsstudie

#### 1.1.1 Leistungsbild Umweltverträglichkeitsstudie

- (1) Die Grundleistungen bei Umweltverträglichkeitsstudien können in vier Leistungsphasen zusammengefasst und wie folgt in Prozentsätzen der Honorare in Nummer 1.1.2 bewerteten werden. Die Bewertung der Leistungsphasen der Honorare erfolgt
1. für die Leistungsphase 1 (Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs) mit je 3 Prozent,
  2. für die Leistungsphase 2 (Ermitteln der Planungsgrundlagen) mit je 37 Prozent,
  3. für die Leistungsphase 3 (Vorläufige Fassung) mit je 50 Prozent,
  4. für die Leistungsphase 4 (Abgestimmte Fassung) mit je 10 Prozent.
- (2) Das Leistungsbild kann sich wie folgt zusammensetzen:

#### Leistungsphase 1: Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs

- Zusammenstellen und Prüfen der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten planungsrelevanten Unterlagen,
- Orientierendes Besichtigen,
- Abgrenzen der Untersuchungsräume,
- Ermitteln der Untersuchungsinhalte,
- Konkretisieren weiteren Bedarfs an Daten und Unterlagen,
- Beraten zum Leistungsumfang für ergänzende Untersuchungen und Fachleistungen,
- Aufstellen eines verbindlichen Arbeitsplans unter Berücksichtigung der sonstigen Fachbeiträge.

#### Leistungsphase 2: Ermitteln der Planungsgrundlagen

- Ermitteln und Beschreiben der untersuchungsrelevanten Sachverhalte aufgrund vorhandener Unterlagen,
- Beschreiben der Umwelt einschließlich des rechtlichen Schutzstatus, der fachplanerischen Vorgaben und Ziele und der für die Bewertung relevanten Funktionselemente für jedes Schutzgut einschließlich der Wechselwirkungen,
- Beschreiben der vorhandenen Beeinträchtigungen der Umwelt,

- Bewerten der Funktionselemente und der Leistungsfähigkeit der einzelnen Schutzgüter hinsichtlich ihrer Bedeutung und Empfindlichkeit,
- Raumwiderstandsanalyse, soweit nach Art des Vorhabens erforderlich, einschließlich des Ermitteln konfliktarmer Bereiche,
- Darstellen von Entwicklungstendenzen des Untersuchungsraumes für den Prognose-Null-Fall,
- Überprüfen der Abgrenzung des Untersuchungsraumes und der Untersuchungsinhalte,
- Zusammenfassendes Darstellen der Erfassung und Bewertung als Grundlage für die Erörterung mit dem Auftraggeber.

### Leistungsphase 3: Vorläufige Fassung

- Ermitteln und Beschreiben der Umweltauswirkungen und Erstellen der vorläufigen Fassung,
- Mitwirken bei der Entwicklung und der Auswahl vertieft zu untersuchender planerischer Lösungen,
- Mitwirken bei der Optimierung von bis zu drei planerischen Lösungen (Hauptvarianten) zur Vermeidung von Beeinträchtigungen,
- Ermitteln, Beschreiben und Bewerten der unmittelbaren und mittelbaren Auswirkungen von bis zu drei planerischen Lösungen (Hauptvarianten) auf die Schutzgüter im Sinne des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung vom 24. Februar 2010 (UVPG, (BGBl. I S. 94) einschließlich der Wechselwirkungen,
- Einarbeiten der Ergebnisse vorhandener Untersuchungen zum Gebiets- und Artenschutz sowie zum Boden- und Wasserschutz,
- Vergleichendes Darstellen und Bewerten der Auswirkungen von bis zu drei planerischen Lösungen,
- Zusammenfassendes vergleichendes Bewerten der Planung mit dem Prognose-Null-Fall,
- Erstellen von Hinweisen auf Maßnahmen zur Vermeidung und Verminderung von Beeinträchtigungen, sowie zur Ausgleichbarkeit der unvermeidbaren Beeinträchtigungen,
- Erstellen von Hinweisen auf Schwierigkeiten bei der Zusammenstellung der Angaben,
- Zusammenführen und Darstellen der Ergebnisse als vorläufige Fassung in Text und Karten einschließlich des Herausarbeitens der grundsätzlichen Lösung der wesentlichen Teile der Aufgabe,
- Abstimmen der Vorläufigen Fassung mit dem Auftraggeber.

### Leistungsphase 4: Abgestimmte Fassung

Darstellen der mit dem Auftraggeber abgestimmten Fassung der Umweltverträglichkeitsstudie in Text und Karte einschließlich einer Zusammenfassung.



- (3) Im Leistungsbild der Umweltverträglichkeitsstudien können insbesondere die Besonderen Leistungen der Anlage 9 Anwendung finden.

### 1.1.2 Honorare für Leistungen bei Umweltverträglichkeitsstudien

- (1) Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in Nummer 1.1.1 aufgeführten Leistungen bei Umweltverträglichkeitsstudien können anhand der folgenden Honorartafel bestimmt werden:

Fläche in Hektar	Honorarzone I		Honorarzone II		Honorarzone III	
	von	bis	von	bis	von	bis
	Euro		Euro		Euro	
50	10.176	12.862	12.862	15.406	15.406	18.091
100	14.972	18.923	18.923	22.666	22.666	26.617
150	18.942	23.940	23.940	28.676	28.676	33.674
200	22.454	28.380	28.380	33.994	33.994	39.919
300	28.644	36.203	36.203	43.364	43.364	50.923
400	34.117	43.120	43.120	51.649	51.649	60.653
500	39.110	49.431	49.431	59.209	59.209	69.530
750	50.211	63.461	63.461	76.014	76.014	89.264
1.000	60.004	75.838	75.838	90.839	90.839	106.674
1.500	77.182	97.550	97.550	116.846	116.846	137.213
2.000	92.278	116.629	116.629	139.698	139.698	164.049
2.500	105.963	133.925	133.925	160.416	160.416	188.378
3.000	118.598	149.895	149.895	179.544	179.544	210.841
4.000	141.533	178.883	178.883	214.266	214.266	251.615
5.000	162.148	204.937	204.937	245.474	245.474	288.263
6.000	182.186	230.263	230.263	275.810	275.810	323.887
7.000	201.072	254.133	254.133	304.401	304.401	357.461
8.000	218.466	276.117	276.117	330.734	330.734	388.384
9.000	234.394	296.247	296.247	354.846	354.846	416.700
10.000	249.492	315.330	315.330	377.704	377.704	443.542

- (2) Das Honorar für die Erstellung von Umweltverträglichkeitsstudien kann nach der Gesamtfläche des Untersuchungsgebiets in Hektar und nach der Honorarzone berechnet werden.
- (3) Umweltverträglichkeitsstudien können folgenden Honorarzonen zugeordnet werden:
1. Honorarzone I (Geringe Planungsanforderungen),
  2. Honorarzone II (Durchschnittliche Planungsanforderungen),
  3. Honorarzone III (Hohe Planungsanforderungen).
- (4) Die Zuordnung zu den Honorarzonen kann anhand folgender Bewertungsmerkmale für die planerischen Anforderungen unter dem Aspekt der zu erwartenden nachteiligen Auswirkungen von Vorhaben oder Planungen auf die Umwelt ermittelt werden:

1. Bedeutung des Untersuchungsraumes für die Schutzgüter im Sinne des UVPG,
  2. Ausstattung des Untersuchungsraumes an Schutzgebieten,
  3. Landschaftsbild und -struktur,
  4. Nutzungsansprüche,
  5. Empfindlichkeit des Untersuchungsraumes gegenüber Umweltbelastungen und -beeinträchtigungen,
  6. Intensität und Komplexität potenzieller nachteiliger Wirkfaktoren auf die Umwelt.
- (5) Sind für eine Umweltverträglichkeitsstudie Bewertungsmerkmale aus mehreren Honorarzonen anwendbar und bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone die Umweltverträglichkeitsstudie zugeordnet werden kann, kann die Anzahl der Bewertungspunkte nach Absatz 4 ermittelt werden; die Umweltverträglichkeitsstudie kann nach der Summe der Bewertungspunkte folgenden Honorarzonen zugeordnet werden:
1. Honorarzone I: Umweltverträglichkeitsstudien mit bis zu 16 Punkten
  2. Honorarzone II: Umweltverträglichkeitsstudien mit 17 bis 30 Punkten
  3. Honorarzone III: Umweltverträglichkeitsstudien mit 31 bis 42 Punkten
- (6) Bei der Zuordnung einer Umweltverträglichkeitsstudie zu den Honorarzonen können entsprechend dem Schwierigkeitsgrad der Planungsanforderungen die Bewertungsmerkmale gemäß Absatz 3 Nummern 1 bis 4 mit je bis zu 6 Punkten, die Bewertungsmerkmale gemäß Absatz 3 Nummern 5 und 6 mit je bis zu 9 Punkten bewertet werden.
- (7) Wird die Größe des Untersuchungsraumes während der Leistungserbringung geändert, kann das Honorar für die Leistungsphasen, die bis zur Änderung der Größe des Untersuchungsraumes noch nicht erbracht sind, nach der geänderten Größe des Untersuchungsraumes berechnet werden.

## **1.2 Bauphysik**

### **1.2.1 Anwendungsbereich**

- (1) Leistungen für Bauphysik können die Fachplanungen für die Objektplanung auf folgenden Fachgebieten umfassen:
  - Wärmeschutz und Energiebilanzierung
  - Bauakustik (Schallschutz)
  - Raumakustik
- (2) Wärmeschutz und Energiebilanzierung können Leistungen für die Planung des Wärmeschutzes von Gebäuden und Ingenieurbauwerken und die fachübergreifende Energiebilanzierung umfassen.
- (3) Die Leistungen der Bauakustik können Planungen des Schallschutzes von Objekten zur Erreichung eines regelgerechten Luft- und Trittschallschutzes

und zur Begrenzung der von außen einwirkenden Geräusche sowie der Geräusche von Anlagen der Technischen Ausrüstung umfassen. Dazu kann auch die Planung des Schutzes der Umgebung vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Lärm (Schallimmissionsschutz) gehören.

- (4) Die Leistungen der Raumakustik können Leistungen für die Planung von Räumen mit besonderen raumakustischen Anforderungen umfassen.
- (5) Die Besonderen Grundlagen der Honorare werden gesondert in den Teilgebieten Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik, Raumakustik aufgeführt.

### 1.2.2 Leistungsbild Bauphysik

- (1) Die Grundleistungen für Bauphysik können in sieben Leistungsphasen zusammengefasst und wie folgt in Prozentsätzen bewertet werden:
  - 1. für die Leistungsphase 1 (Grundlagenermittlung) mit 3 Prozent,
  - 2. für die Leistungsphase 2 (Vorplanung) mit 20 Prozent,
  - 3. für die Leistungsphase 3 (Entwurfsplanung) mit 40 Prozent,
  - 4. für die Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) mit 6 Prozent,
  - 5. für die Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung) mit 27 Prozent,
  - 6. für die Leistungsphase 6 (Vorbereitung der Vergabe) mit 2 Prozent,
  - 7. für die Leistungsphase 7 (Mitwirkung bei der Vergabe) mit 2 Prozent.
- (2) Die Leistungsbild kann sich wie folgt zusammensetzen:

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<b>LPH 1 Grundlagenermittlung</b>	
a) Klären der Aufgabenstellung b) Festlegen der Grundlagen, Vorgaben und Planungsziele	<ul style="list-style-type: none"><li>- Mitwirken bei der Ausarbeitung von Auslobungen und bei Vorprüfungen für Planungswettbewerbe</li><li>- Bestandsaufnahme bestehender Gebäude, Ermitteln und Bewerten von Kennwerte</li><li>- Schadensanalyse bestehender Gebäude</li><li>- Mitwirken bei Vorgaben für Zertifizierungen</li></ul>
<b>LPH 2 Vorplanung</b>	

<p>a) Analyse der Grundlagen b) Klären der wesentlichen Zusammenhänge von Gebäude und technischen Anlagen einschließlich Betrachtung von Alternativen c) Vordimensionieren der relevanten Bauteile des Gebäudes d) Mitwirken beim Abstimmen der fachspezifischen Planungskonzepte der Objektplanung und der Fachplanungen e) Erstellen eines Gesamtkonzeptes in Abstimmung mit der Objektplanung und den Fachplanungen f) Erstellen von Rechenmodellen, Auflisten der wesentlichen Kennwerte als Arbeitsgrundlage für Objektplanung und Fachplanungen</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Mitwirken beim Klären von Vorgaben für Fördermaßnahmen und bei deren Umsetzung</li><li>- Mitwirken an Projekt-, Käufer- oder Mieterbaubeschreibungen</li><li>- Erstellen eines fachübergreifenden Bauteilkatalogs</li></ul>
<b>LPH 3 Entwurfsplanung</b>	
<p>a) Fortschreiben der Rechenmodelle und der wesentlichen Kennwerte für das Gebäude b) Mitwirken beim Fortschreiben der Planungskonzepte der Objektplanung und Fachplanung bis zum vollständigen Entwurf c) Bemessen der Bauteile des Gebäudes d) Erarbeiten von Übersichtsplänen und des Erläuterungsberichtes mit Vorgaben, Grundlagen und Auslegungsdaten</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Simulationen zur Prognose des Verhaltens von Bauteilen, Räumen, Gebäuden und Freiräumen</li></ul>
<b>LPH 4 Genehmigungsplanung</b>	
<p>a) Mitwirken beim Aufstellen der Genehmigungsplanung und bei Vorgesprächen mit Behörden b) Aufstellen der förmlichen Nachweise c) Vervollständigen und Anpassen der Unterlagen</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Mitwirken bei Vorkontrollen in Zertifizierungsprozessen</li><li>- Mitwirken beim Einholen von Zustimmungen im Einzelfall</li></ul>
<b>LPH 5 Ausführungsplanung</b>	
<p>a) Durcharbeiten der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4 unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen b) Mitwirken bei der Ausführungsplanung durch ergänzende Angaben für die Objektplanung und Fachplanungen</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Mitwirken beim Prüfen und Anerkennen der Montage- und Werkstattplanung der ausführenden Unternehmen auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung</li></ul>
<b>LPH 6 Vorbereitung der Vergabe</b>	
Beiträge zu Ausschreibungsunterlagen	
<b>LPH 7 Mitwirkung bei der Vergabe</b>	

Mitwirken beim Prüfen und Bewerten der Angebote auf Erfüllung der Anforderungen	- Prüfen von Nebenangeboten
<b>LPH 8 Objektüberwachung u. Dokumentation</b>	
	- Mitwirken bei der Baustellenkontrolle - Messtechnisches Überprüfen der Qualität der Bauausführung und von Bauteil- oder Raumeigenschaften
<b>LPH 9 Objektbetreuung</b>	
	- Mitwirken bei Audits in Zertifizierungsprozessen

### 1.2.3 Honorare für Leistungen für Wärmeschutz und Energiebilanzierung

- (1) Das Honorar für die Grundleistungen nach Nummer 1.2.2 Absatz 2 kann sich nach den anrechenbaren Kosten des Gebäudes nach § 33 nach der Honorarzone nach § 35, der das Gebäude zuzuordnen ist und nach der Honorartafel in Absatz 2 richten.
- (2) Honorare für die in Nummer 1.2.2 aufgeführten Grundleistungen für Wärmeschutz und Energiebilanzierung können anhand der folgenden Honorartafel bestimmt werden:

Anrechenbare Kosten in Euro	Honorarzone I		Honorarzone II		Honorarzone III		Honorarzone IV		Honorarzone V	
	von Euro	bis Euro	von Euro	bis Euro	von Euro	bis Euro	von Euro	bis Euro	von Euro	bis Euro
250.000	1.757	2.023	2.023	2.395	2.395	2.928	2928	3300	3300	3566
275.000	1.789	2.061	2.061	2.440	2.440	2.982	2982	3362	3362	3633
300.000	1.821	2.097	2.097	2.484	2.484	3.036	3036	3422	3422	3698
350.000	1.883	2.168	2.168	2.567	2.567	3.138	3138	3537	3537	3822
400.000	1.941	2.235	2.235	2.647	2.647	3.235	3235	3646	3646	3941
500.000	2.049	2.359	2.359	2.793	2.793	3.414	3.414	3.849	3.849	4.159
600.000	2.146	2.471	2.471	2.926	2.926	3.576	3.576	4.031	4.031	4.356
750.000	2.273	2.617	2.617	3.099	3.099	3.788	3.788	4.270	4.270	4.614
1.000.000	2.440	2.809	2.809	3.327	3.327	4.066	4.066	4.583	4.583	4.953
1.250.000	2.748	3.164	3.164	3.747	3.747	4.579	4.579	5.162	5.162	5.579
1.500.000	3.050	3.512	3.512	4.159	4.159	5.083	5.083	5.730	5.730	6.192
2.000.000	3.639	4.190	4.190	4.962	4.962	6.065	6.065	6.837	6.837	7.388
2.500.000	4.213	4.851	4.851	5.745	5.745	7.022	7.022	7.916	7.916	8.554
3.500.000	5.329	6.136	6.136	7.266	7.266	8.881	8.881	10.012	10.012	10.819
5.000.000	6.944	7.996	7.996	9.469	9.469	11.573	11.573	13.046	13.046	14.098
7.500.000	9.532	10.977	10.977	12.999	12.999	15.887	15887	17909	17909	19354
10.000.000	12.033	13.856	13.856	16.408	16.408	20.055	20055	22607	22607	24430
15.000.000	16.856	19.410	19.410	22.986	22.986	28.094	28094	31670	31670	34224
20.000.000	21.516	24.776	24.776	29.339	29.339	35.859	35859	40423	40423	43683
25.000.000	26.056	30.004	30.004	35.531	35.531	43.427	43427	48954	48954	52902

- (3) Für Umbauten und Modernisierungen kann bei einem durchschnittlichen Schwierigkeitsgrad ein Zuschlag von 20 bis 33 Prozent auf das Honorar vereinbart werden.

#### **1.2.4 Honorare für Leistungen der Bauakustik**

- (1) Anrechenbare Kosten können die Kosten für Baukonstruktionen und Anlagen der Technischen Ausrüstung umfassen. Der Umfang der mitzuverarbeitenden Bausubstanz kann angemessen berücksichtigt werden.
- (2) Die Vertragsparteien können vereinbaren, dass die Kosten für besondere Bauausführungen ganz oder teilweise zu den anrechenbaren Kosten gehören, wenn hierdurch dem Auftragnehmer ein erhöhter Arbeitsaufwand entsteht.
- (3) Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in Nummer 1.2.2 Absatz 2 aufgeführten Grundleistungen der Bauakustik können anhand der folgenden Honorartafel bestimmt werden:

Anrechenbare Kosten in Euro	Honorarzone I		Honorarzone II		Honorarzone III	
	von	bis	von	bis	von	bis
	Euro		Euro		Euro	
250.000	1.729	1.985	1.985	2.284	2.284	2.625
275.000	1.840	2.113	2.113	2.431	2.431	2.794
300.000	1.948	2.237	2.237	2.574	2.574	2.959
350.000	2.156	2.475	2.475	2.847	2.847	3.273
400.000	2.353	2.701	2.701	3.108	3.108	3.573
500.000	2.724	3.127	3.127	3.598	3.598	4.136
600.000	3.069	3.524	3.524	4.055	4.055	4.661
750.000	3.553	4.080	4.080	4.694	4.694	5.396
1.000.000	4.291	4.927	4.927	5.669	5.669	6.516
1.250.000	4.968	5.704	5.704	6.563	6.563	7.544
1.500.000	5.599	6.429	6.429	7.397	7.397	8.503
2.000.000	6.763	7.765	7.765	8.934	8.934	10.270
2.500.000	7.830	8.990	8.990	10.343	10.343	11.890
3.500.000	9.766	11.213	11.213	12.901	12.901	14.830
5.000.000	12.345	14.174	14.174	16.307	16.307	18.746
7.500.000	16.114	18.502	18.502	21.287	21.287	24.470
10.000.000	19.470	22.354	22.354	25.719	25.719	29.565
15.000.000	25.422	29.188	29.188	33.582	33.582	38.604
20.000.000	30.722	35.273	35.273	40.583	40.583	46.652
25.000.000	35.585	40.857	40.857	47.008	47.008	54.037

- (4) Für Umbauten und Modernisierungen kann bei einem durchschnittlichen Schwierigkeitsgrad ein Zuschlag von 20 bis 33 Prozent auf das Honorar vereinbart werden.
- (5) Die Honorarzone kann bei der Bauakustik aufgrund folgender Bewertungsmerkmale ermittelt werden:
1. Art der Nutzung,
  2. Anforderungen des Immissionsschutzes,
  3. Anforderungen des Emissionsschutzes,
  4. Art der Hüllkonstruktion, Anzahl der Konstruktionstypen,
  5. Art und Intensität der Außenlärmbelastung,
  6. Art und Umfang der Technischen Ausrüstung.
- (6) § 52 Absatz 3 kann sinngemäß Anwendung finden.
- (7) Objektliste für die bauakustische Planung

Nachstehende Innenräume können bei der bauakustischen Planung in der Regel folgenden Honorarzonen zugeordnet werden:

	Honorarzone		
	I	II	III
<b>Objektliste – bauakustische Planung</b>			



Wohnhäuser, Heime, Schulen, Verwaltungsgebäude und Banken mit jeweils durchschnittlicher Technischer Ausrüstung und entsprechendem Ausbau	x		
Heime, Schulen, Verwaltungsgebäude mit jeweils überdurchschnittlicher Technischer Ausrüstung und entsprechendem Ausbau,		x	
Wohnhäuser mit versetzten Grundrissen		x	
Wohnhäuser mit Außenlärmbelastungen		x	
Hotels, soweit nicht in Honorarzone III erwähnt,		x	
Universitäten und Hochschulen,		x	
Krankenhäuser, soweit nicht in Honorarzone III erwähnt		x	
Gebäude für Erholung, Kur und Genesung		x	
Versammlungsstätten, soweit nicht in Honorarzone III erwähnt		x	
Werkstätten mit schutzbedürftigen Räumen		x	
Hotels mit umfangreichen gastronomischen Einrichtungen			x
Gebäude mit gewerblicher und Wohnnutzung			x
Krankenhäuser in bauakustisch besonders ungünstigen Lagen oder mit ungünstiger Anordnung der Versorgungseinrichtungen			x
Theater-, Konzert- und Kongressgebäude			x
Tonstudios und akustische Messräume			x

### 1.2.5 Honorare für Leistungen der Raumakustik

- (1) Das Honorar für jeden Innenraum, für den Leistungen zur Raumakustik erbracht werden, kann sich nach den anrechenbaren Kosten nach Absatz 2, nach der Honorarzone, der der Innenraum zuzuordnen ist, sowie nach der Honorartafel in Absatz 3 richten.
- (2) Anrechenbare Kosten können die Kosten für Baukonstruktionen und Technische Ausrüstung, geteilt durch den Bruttorauminhalt des Gebäudes und multipliziert mit dem Rauminhalt des betreffenden Innenraums sowie die Kosten für die Ausstattung (DIN 276, KGR 610) des betreffenden Innenraums umfassen. Der Umfang der mitzuverarbeitenden Bausubstanz kann angemessen berücksichtigt werden.

- (3) Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die in Nummer 1.2.2 Absatz 2 aufgeführten Grundleistungen der Raumakustik können anhand der folgenden Honorartafel bestimmt werden.

Anrechenbare Kosten in Euro	Honorarzone I		Honorarzone II		Honorarzone III		Honorarzone IV		Honorarzone V	
	von Euro	bis Euro	von Euro	bis Euro	von Euro	bis Euro	von Euro	bis Euro	von Euro	bis Euro
50.000	1.714	2.226	2.226	2.737	2.737	3.279	3279	3790	3790	4301
75.000	1.805	2.343	2.343	2.882	2.882	3.452	3452	3990	3990	4528
100.000	1.892	2.457	2.457	3.021	3.021	3.619	3619	4183	4183	4748
150.000	2.061	2.676	2.676	3.291	3.291	3.942	3942	4557	4557	5171
200.000	2.225	2.888	2.888	3.551	3.551	4.254	4254	4917	4917	5581
250.000	2.384	3.095	3.095	3.806	3.806	4.558	4.558	5.269	5.269	5.980
300.000	2.540	3.297	3.297	4.055	4.055	4.857	4.857	5.614	5.614	6.371
400.000	2.844	3.693	3.693	4.541	4.541	5.439	5.439	6.287	6.287	7.136
500.000	3.141	4.078	4.078	5.015	5.015	6.007	6.007	6.944	6.944	7.881
750.000	3.860	5.011	5.011	6.163	6.163	7.382	7.382	8.533	8.533	9.684
1.000.000	4.555	5.913	5.913	7.272	7.272	8.710	8.710	10.069	10.069	11.427
1.500.000	5.896	7.655	7.655	9.413	9.413	11.275	11.275	13.034	13.034	14.792
2.000.000	7.193	9.338	9.338	11.483	11.483	13.755	13.755	15.900	15.900	18.045
2.500.000	8.457	10.979	10.979	13.501	13.501	16.172	16.172	18.694	18.694	21.217
3.000.000	9.696	12.588	12.588	15.479	15.479	18.541	18.541	21.433	21.433	24.325
4.000.000	12.115	15.729	15.729	19.342	19.342	23.168	23168	26781	26781	30395
5.000.000	14.474	18.791	18.791	23.108	23.108	27.679	27679	31996	31996	36313
6.000.000	16.786	21.793	21.793	26.799	26.799	32.100	32100	37107	37107	42113
7.000.000	19.060	24.744	24.744	30.429	30.429	36.448	36448	42133	42133	47817
7.500.000	20.184	26.204	26.204	32.224	32.224	38.598	38598	44618	44618	50638

- (4) Für Umbauten und Modernisierungen kann bei einem durchschnittlichen Schwierigkeitsgrad ein Zuschlag von 20 bis 33 Prozent auf das Honorar vereinbart werden.
- (5) Innenräume können bei der raumakustischen Planung und Überwachung nach den im Absatz 7 genannten Bewertungsmerkmalen folgenden Honorarzonen zugeordnet werden:
1. Honorarzone I: Innenräume mit sehr geringen Planungsanforderungen,
  2. Honorarzone II: Innenräume mit geringen Planungsanforderungen,
  3. Honorarzone III: Innenräume mit durchschnittlichen Planungsanforderungen,
  4. Honorarzone IV: Innenräume mit hohen Planungsanforderungen,
  5. Honorarzone V: Innenräume mit sehr hohen Planungsanforderungen.
- (6) Bewertungsmerkmale können sein:
1. Anforderungen an die Einhaltung der Nachhallzeit,
  2. Einhalten eines bestimmten Frequenzganges der Nachhallzeit,
  3. Anforderungen an die räumliche und zeitliche Schallverteilung,

4. akustische Nutzungsart des Innenraums,
5. Veränderbarkeit der akustischen Eigenschaften des Innenraums.

(7) Objektliste für raumakustische Planung

Nachstehende Innenräume können bei der raumakustischen Planung in der Regel folgenden Honorarzonen zugeordnet werden:

Objektliste – raumakustische Planung	Honorarzone				
	I	II	III	IV	V
Pausenhallen, Spielhallen, Liege- und Wandelhallen	x				
Großraumbüros		x			
Unterrichts-, Vortrags- und Sitzungsräume					
– bis 500 m <sup>3</sup>		x			
– 500 bis 1.500 m <sup>3</sup>			x		
– über 1.500 m <sup>3</sup>				x	
Filmtheater					
– bis 1.000 m <sup>3</sup>		x			
– 1.000 bis 3.000 m <sup>3</sup>			x		
– über 3.000 m <sup>3</sup>				x	
Kirchen					
– bis 1.000 m <sup>3</sup>		x			
– 1.000 – 3.000 m <sup>3</sup>			x		
– über 3.000 m <sup>3</sup>				x	
Sporthallen, Turnhallen					
– nicht teilbar, bis 1.000 m <sup>3</sup>		x			
– teilbar, bis 3.000 m <sup>3</sup>			x		
Mehrzweckhallen					
– bis 3.000 m <sup>3</sup>				x	
– über 3.000 m <sup>3</sup>					x
Konzertsäle, Theater, Opernhäuser					x
Tonaufnahmeräume, akustische Messräume					x
Innenräume mit veränderlichen akustischen Eigenschaften					x

(8) § 52 Absatz 3 kann sinngemäß Anwendung finden.

## **1.3 Geotechnik**

### 1.3.1 Anwendungsbereich

- (1) Die Leistungen für Geotechnik kann die Beschreibung und Beurteilung der Baugrund- und Grundwasserverhältnisse für Gebäude und Ingenieurbauwerke im Hinblick auf das Objekt und die Erarbeitung einer Gründungsempfehlung umfassen. Dazu gehört auch die Beschreibung der Wechselwirkung zwischen Baugrund und Bauwerk sowie die Wechselwirkung mit der Umgebung.
- (2) Die Leistungen können insbesondere das Festlegen von Baugrundkennwerten und von Kennwerten für rechnerische Nachweise zur Standsicherheit und Gebrauchstauglichkeit des Objektes, die Abschätzung zum Schwankungsbereich des Grundwassers sowie die Einordnung des Baugrundes nach bautechnischen Klassifikationsmerkmalen umfassen.

### 1.3.2 Besondere Grundlagen des Honorars

- (1) Das Honorar der Grundleistungen kann sich nach den anrechenbaren Kosten der Tragwerksplanung nach § 52 Absatz 1 bis Absatz 3 für das gesamte Objekt aus Bauwerk und Baugrube richten.
- (2) Das Honorar für Ingenieurbauwerke mit großer Längenausdehnung (Linienbauwerke) kann ergänzend frei vereinbart werden.

### 1.3.3 Leistungsbild Geotechnik

- (1) Grundleistungen können die Beschreibung und Beurteilung der Baugrund- und Grundwasserverhältnisse sowie die daraus abzuleitenden Empfehlungen für die Gründung einschließlich der Angabe der Bemessungsgrößen für eine Flächen- oder Pfahlgründung, Hinweise zur Herstellung und Trockenhaltung der Baugrube und des Bauwerks, Angaben zur Auswirkung des Bauwerks auf die Umgebung und auf Nachbarbauwerke sowie Hinweise zur Bauausführung umfassen. Die Darstellung der Inhalte kann im Geotechnischen Bericht erfolgen.
- (2) Die Grundleistungen können in folgenden Teilleistungen zusammengefasst und wie folgt in Prozentsätzen der Honorare der Nummer 1.3.4 bewertet werden:
  1. für die Teilleistung a) (Grundlagenermittlung und Erkundungskonzept) mit 15 %,
  2. für die Teilleistung b) (Beschreiben der Baugrund- und Grundwasserverhältnisse) mit 35 %,
  3. für die Teilleistung c) (Beurteilung der Baugrund- und Grundwasserverhältnisse, Empfehlungen, Hinweise, Angaben zur Bemessung der Gründung) mit 50 %.

(3) Das Leistungsbild kann sich wie folgt zusammensetzen:

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<p><b>Geotechnischer Bericht</b></p> <p>a) Klären der Aufgabenstellung, Ermitteln der Baugrund- und Grundwasserverhältnisse auf Basis vorhandener Unterlagen</p> <p>Festlegen und Darstellen der erforderlichen Baugrunderkundungen</p> <p>b) Auswerten und Darstellen der Baugrunderkundungen sowie der Labor- und Felduntersuchungen</p> <p>Abschätzen des Schwankungsbereiches von Wasserständen und/oder Druckhöhen im Boden</p> <p>Klassifizieren des Baugrunds und Festlegen der Baugrundkennwerte</p> <p>c) Beurteilung des Baugrunds</p> <p>Empfehlung für die Gründung mit Angabe der geotechnischen Bemessungsparameter (z.B. Angaben zur Bemessung einer Flächen- oder Pfahlgründung)</p> <p>Angabe der zu erwartenden Setzungen für die vom Tragwerksplaner im Rahmen der Entwurfsplanung nach § 49 zu erbringenden Grundleistungen</p> <p>Hinweise zur Herstellung und Trockenhaltung der Baugrube und des Bauwerks sowie Angaben zur Auswirkung der Baumaßnahme auf Nachbarbauwerke</p> <p>Allgemeine Angaben zum Erdbau</p> <p>Angaben zur geotechnischen Eignung von Aushubmaterial zur Wiederverwendung bei der betreffenden Baumaßnahme sowie Hinweise zur Bauausführung</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Beschaffen von Bestandsunterlagen</li> <li>- Vorbereiten und Mitwirken bei der Vergabe von Aufschlussarbeiten und deren Überwachung</li> <li>- Veranlassen von Labor- und Felduntersuchungen</li> <li>- Aufstellen von geotechnischen Berechnungen zur Standsicherheit oder Gebrauchstauglichkeit, wie z.B. Setzungs-, Grundbruch- und Geländebruchberechnungen</li> <li>- Aufstellen von hydrogeologischen, geohydraulischen und besonderen numerischen Berechnungen</li> <li>- Planen von Dränanlagen, Anlagen zur Grundwasserabsenkung oder sonstigen ständigen oder bauzeitlichen Eingriffen in das Grundwasser</li> <li>- Planen, fachtechnisches Betreuen und Auswerten von Probelastungen</li> <li>- geotechnisches Planen von Gründungselementen, Baugruben- oder Hangsicherungen und Erdbauwerken, Mitwirkung bei der Planung zur Sicherung von Nachbarbauwerken</li> <li>- Untersuchungen zur Berücksichtigung dynamischer Beanspruchungen bei der Bemessung des Objekts oder seiner Gründung sowie Planungsleistungen zur Vermeidung oder Beherrschung von dynamischen Einflüssen</li> <li>- Mitwirken bei der Bewertung von Nebenangeboten aus geotechnischer Sicht</li> <li>- Mitwirken während der Planung und / oder Ausführung des Objekts sowie Besprechungs- und Ortstermine</li> <li>- geotechnische Freigaben</li> </ul>

### 1.3.4 Honorare Geotechnik

- (1) Die Mindest- und Höchstsätze für die in Nummer 1.3.3 Absatz 3 aufgeführten Grundleistungen können nach der folgenden Honorartafel bestimmt werden:

Anrechenbare Kosten in Euro	Honorarzone I		Honorarzone II		Honorarzone III		Honorarzone IV		Honorarzone V	
	von Euro	bis Euro	von Euro	bis Euro	von Euro	bis Euro	von Euro	bis Euro	von Euro	bis Euro
50.000	789	1.222	1.222	1.654	1.654	2.105	2105	2537	2537	2970
75.000	951	1.472	1.472	1.993	1.993	2.537	2537	3058	3058	3579
100.000	1.086	1.681	1.681	2.276	2.276	2.896	2896	3491	3491	4086
125.000	1.204	1.863	1.863	2.522	2.522	3.210	3210	3869	3869	4528
150.000	1.309	2.026	2.026	2.742	2.742	3.490	3490	4207	4207	4924
200.000	1.494	2.312	2.312	3.130	3.130	3.984	3.984	4.802	4.802	5.621
300.000	1.800	2.786	2.786	3.772	3.772	4.800	4.800	5.786	5.786	6.772
400.000	2.054	3.179	3.179	4.304	4.304	5.478	5.478	6.603	6.603	7.728
500.000	2.276	3.522	3.522	4.768	4.768	6.069	6.069	7.315	7.315	8.561
750.000	2.740	4.241	4.241	5.741	5.741	7.307	7.307	8.808	8.808	10.308
1.000.000	3.125	4.836	4.836	6.548	6.548	8.334	8.334	10.045	10.045	11.756
1.500.000	3.765	5.827	5.827	7.889	7.889	10.041	10.041	12.103	12.103	14.165
2.000.000	4.297	6.650	6.650	9.003	9.003	11.459	11.459	13.812	13.812	16.165
3.000.000	5.175	8.009	8.009	10.842	10.842	13.799	13.799	16.633	16.633	19.467
5.000.000	6.535	10.114	10.114	13.693	13.693	17.428	17.428	21.007	21.007	24.586
7.500.000	7.878	12.192	12.192	16.506	16.506	21.007	21007	25321	25321	29635
10.000.000	8.994	13.919	13.919	18.844	18.844	23.983	23983	28909	28909	33834
15.000.000	10.839	16.775	16.775	22.711	22.711	28.905	28905	34840	34840	40776
20.000.000	12.373	19.148	19.148	25.923	25.923	32.993	32993	39769	39769	46544
25.000.000	13.708	21.215	21.215	28.722	28.722	36.556	36556	44063	44063	51570

- (2) Die Honorarzone kann bei den geotechnischen Leistungen aufgrund folgender Bewertungsmerkmale ermittelt werden:

1. Honorarzone I: Gründungen mit sehr geringem Schwierigkeitsgrad, insbesondere gering setzungsempfindliche Objekte mit einheitlicher Gründungsart bei annähernd regelmäßigem Schichtenaufbau des Untergrundes mit einheitlicher Tragfähigkeit und Setzungsfähigkeit innerhalb der Baufläche;
2. Honorarzone II: Gründungen mit geringem Schwierigkeitsgrad, insbesondere
  - setzungsempfindliche Objekte sowie gering setzungsempfindliche Objekte mit bereichsweise unterschiedlicher Gründungsart oder bereichsweise stark unterschiedlichen Lasten bei annähernd regelmäßigem Schichtenaufbau des Untergrundes mit einheitlicher Tragfähigkeit und Setzungsfähigkeit innerhalb der Baufläche,
  - gering setzungsempfindliche Objekte mit einheitlicher Gründungsart bei unregelmäßigem Schichtenaufbau des Untergrundes mit unterschiedlicher Tragfähigkeit und Setzungsfähigkeit innerhalb der Baufläche;
3. Honorarzone III: Gründungen mit durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad, insbesondere

- stark setzungsempfindliche Objekte bei annähernd regelmäßigem Schichtenaufbau des Untergrundes mit einheitlicher Tragfähigkeit und Setzungsfähigkeit innerhalb der Baufläche,
  - setzungsempfindliche Objekte sowie gering setzungsempfindliche Bauwerke mit bereichsweise unterschiedlicher Gründungsart oder bereichsweise stark unterschiedlichen Lasten bei unregelmäßigem Schichtenaufbau des Untergrundes mit unterschiedlicher Tragfähigkeit und Setzungsfähigkeit innerhalb der Baufläche,
  - gering setzungsempfindliche Objekte mit einheitlicher Gründungsart bei unregelmäßigem Schichtenaufbau des Untergrundes mit stark unterschiedlicher Tragfähigkeit und Setzungsfähigkeit innerhalb der Baufläche;
4. Honorarzone IV: Gründungen mit hohem Schwierigkeitsgrad, insbesondere
- stark setzungsempfindliche Objekte bei unregelmäßigem Schichtenaufbau des Untergrundes mit unterschiedlicher Tragfähigkeit und Setzungsfähigkeit innerhalb der Baufläche,
  - setzungsempfindliche Objekte sowie gering setzungsempfindliche Objekte mit bereichsweise unterschiedlicher Gründungsart oder bereichsweise stark unterschiedlichen Lasten bei unregelmäßigem Schichtenaufbau des Untergrundes mit stark unterschiedlicher Tragfähigkeit und Setzungsfähigkeit innerhalb der Baufläche;
5. Honorarzone V: Gründungen mit sehr hohem Schwierigkeitsgrad, insbesondere
- stark setzungsempfindliche Objekte bei unregelmäßigem Schichtenaufbau des Untergrundes mit stark unterschiedlicher Tragfähigkeit und Setzungsfähigkeit innerhalb der Baufläche.
- (3) § 52 Absatz 3 kann sinngemäß Anwendung finden.
- (4) Die Aspekte des Grundwassereinflusses auf das Objekt und die Nachbarbebauung können bei der Festlegung der Honorarzone zusätzlich berücksichtigt werden.

## **1.4 Ingenieurvermessung**

### **1.4.1 Anwendungsbereich**

- (1) Leistungen der Ingenieurvermessung können das Erfassen raumbezogener Daten über Bauwerke und Anlagen, Grundstücke und Topographie, das Erstellen von Plänen, das Übertragen von Planungen in die Örtlichkeit, sowie das vermessungstechnische Überwachen der Bauausführung einbeziehen, soweit die Leistungen mit besonderen instrumentellen und vermessungstechnischen Verfahrensanforderungen erbracht werden müssen. Ausgenommen von Satz 1 sind Leistungen, die nach landesrechtlichen Vorschriften für Zwecke der Landesvermessung und des Liegenschaftskatasters durchgeführt werden.
- (2) Zur Ingenieurvermessung können gehören:

1. Planungsbegleitende Vermessungen für die Planung und den Entwurf von Gebäuden, Ingenieurbauwerken, Verkehrsanlagen sowie für Flächenplanungen,
2. Bauvermessung vor und während der Bauausführung und die abschließende Bestandsdokumentation von Gebäuden, Ingenieurbauwerken und Verkehrsanlagen,
3. sonstige Vermessungstechnische Leistungen:
  - Vermessung an Objekten außerhalb der Planungs- und Bau-phase,
  - Vermessung bei Wasserstraßen,
  - Fernerkundungen, die das Aufnehmen, Auswerten und Interpretieren von Luftbildern und anderer raumbezogener Daten umfassen, die durch Aufzeichnung über eine große Distanz erfasst sind, als Grundlage insbesondere für Zwecke der Raumordnung und des Umweltschutzes,
  - vermessungstechnische Leistungen zum Aufbau von geographisch-geometrischen Datenbasen für raumbezogene Informationssysteme, sowie
  - vermessungstechnische Leistungen, soweit sie nicht in Absatz 1 und Absatz 2 erfasst sind.

#### 1.4.2 Grundlagen des Honorars bei der Planungsbegleitenden Vermessung

- (1) Das Honorar für Grundleistungen der Planungsbegleitenden Vermessung kann sich nach der Summe der Verrechnungseinheiten und der Honorarzone in Nummer 1.4.3 richten.
- (2) Die Verrechnungseinheiten können sich aus der Größe der aufzunehmenden Flächen und deren Punktdichte berechnen.
- (3) Abhängig von der Punktdichte können die Flächen den nachstehenden Verrechnungseinheiten (VE) je Hektar (ha) zugeordnet werden.

sehr geringe Punktdichte .....	(ca. 70 Punkte / ha)	50 VE
geringe Punktdichte .....	(ca. 150 Punkte / ha)	70 VE
durchschnittliche Punktdichte...	(ca. 250 Punkte / ha)	100 VE
hohe Punktdichte .....	(ca. 350 Punkte / ha)	130 VE
sehr hohe Punktdichte .....	(ca. 500 Punkte / ha)	150 VE
- (4) Umfasst ein Auftrag Vermessungen für mehrere Objekte, so können die Honorare für die Vermessung jedes Objektes getrennt berechnet werden.

#### 1.4.3 Honorarzone für Leistungen bei der Planungsbegleitenden Vermessung

- (1) Die Honorarzone kann bei der Planungsbegleitenden Vermessung aufgrund folgender Bewertungsmerkmale ermittelt werden:
  - a) Qualität der vorhandenen Daten und Kartenunterlagen  
sehr hoch..... 1 Pkt.



- hoch ..... 2 Pkt.
- befriedigend ..... 3 Pkt.
- kaum ausreichend ..... 4 Pkt.
- mangelhaft ..... 5 Pkt.

b) Qualität des vorhandenen geodätischen Raumbezugs

- sehr hoch..... 1 Pkt.
- hoch ..... 2 Pkt.
- befriedigend ..... 3 Pkt.
- kaum ausreichend ..... 4 Pkt.
- mangelhaft ..... 5 Pkt.

c) Anforderungen an die Genauigkeit

- sehr gering..... 1 Pkt.
- gering ..... 2 Pkt.
- durchschnittlich ..... 3 Pkt.
- hoch ..... 4 Pkt.
- sehr hoch ..... 5 Pkt.

d) Beeinträchtigungen durch die Geländebeschaffenheit und bei der Begehbarkeit

- sehr gering ..... 1 bis 2 Pkt.
- gering ..... 3 bis 4 Pkt.
- durchschnittlich ..... 5 bis 6 Pkt.
- hoch ..... 7 bis 8 Pkt.
- sehr hoch ..... 9 bis 10 Pkt.

e) Behinderung durch Bebauung und Bewuchs

- sehr gering..... 1 bis 3 Pkt.
- gering ..... 4 bis 6 Pkt.
- durchschnittlich ..... 7 bis 9 Pkt.
- hoch ..... 10 bis 12 Pkt.
- sehr hoch ..... 13 bis 15 Pkt.

f) Behinderung durch Verkehr

sehr gering.....	1 bis 3 Pkt.
gering .....	4 bis 6 Pkt.
durchschnittlich .....	7 bis 9 Pkt.
hoch .....	10 bis 12 Pkt.
sehr hoch .....	13 bis 15 Pkt.

- (2) Die Honorarzone kann sich aus der Summe der Bewertungspunkte wie folgt ergeben:

Honorarzone I.....	bis 13 Pkt.
Honorarzone II .....	14 bis 23 Pkt.
Honorarzone III .....	24 bis 34 Pkt.
Honorarzone IV .....	35 bis 44 Pkt.
Honorarzone V .....	45 bis 55 Pkt.

#### 1.4.4 Leistungsbild Planungsbegleitende Vermessung

- (1) Das Leistungsbild Planungsbegleitende Vermessung kann die Aufnahme planungsrelevanter Daten und die Darstellung in analoger und digitaler Form für die Planung und den Entwurf von Gebäuden, Ingenieurbauwerken, Verkehrsanlagen sowie für Flächenplanungen umfassen.
- (2) Die Grundleistungen können in vier Leistungsphasen zusammengefasst und wie folgt in Prozentsätzen der Honorare der Nummer 1.4.8 bewertet werden:
1. für die Leistungsphase 1 (Grundlagenermittlung) mit 5 Prozent,
  2. für die Leistungsphase 2 (Geodätischer Raumbezug) mit 20 Prozent,
  3. für die Leistungsphase 3 (Vermessungstechnische Planungsgrundlagen) mit 65 Prozent,
  4. für die Leistungsphase 4 (Digitales Geländemodell mit 10 Prozent.

(3) Das Leistungsbild kann sich wie folgt zusammensetzen:

Grundleistungen

Besondere Leistungen

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<p><b>1. Grundlagenermittlung</b></p> <p>a) Einholen von Informationen und Beschaffen von Unterlagen über die Örtlichkeit und das geplante Objekt</p> <p>b) Beschaffen vermessungstechnischer Unterlagen und Daten</p> <p>c) Ortsbesichtigung</p>	<p>- Schriftliches Einholen von Genehmigungen zum Betreten von Grundstücken, von Bauwerken, zum Befahren von Gewässern und für anordnungsbedürftige Verkehrssicherungsmaßnahmen</p>
<p><b>2. Geodätischer Raumbezug</b></p> <p>a) Erkunden und Vermarken von Lage- und Höhenfestpunkten</p> <p>b) Fertigen von Punktbeschreibungen und Einmessungsskizzen</p> <p>c) Messungen zum Bestimmen der Fest- und Passpunkte</p> <p>d) Auswerten der Messungen und Erstellen des Koordinaten- und Höhenverzeichnisses</p>	<p>- Entwurf, Messung und Auswertung von Sondernetzen hoher Genauigkeit</p> <p>- Vermarken aufgrund besonderer Anforderungen</p> <p>- Aufstellung von Rahmenmessprogrammen</p>
<p><b>3. Vermessungstechnische Planungsgrundlagen</b></p> <p>a) Topographische/morphologische Geländeaufnahme einschließlich Erfassen von Zwangspunkten und planungsrelevanter Objekte</p> <p>b) Aufbereiten und Auswerten der erfassten Daten</p> <p>c) Erstellen eines Digitalen Lagemodells mit ausgewählten planungsrelevanten Höhenpunkten</p> <p>d) Übernehmen von Kanälen, Leitungen, Kabeln und unterirdischen Bauwerken aus vorhandenen Unterlagen</p> <p>e) Übernehmen des Liegenschaftskatasters</p> <p>f) Übernehmen der bestehenden öffentlich-rechtlichen Festsetzungen</p> <p>g) Erstellen von Plänen mit Darstellen der Situation im Planungsbereich mit ausgewählten planungsrelevanten Höhenpunkten</p> <p>h) Liefern der Pläne und Daten in analoger und digitaler Form</p>	<p>- Maßnahmen für anordnungsbedürftige Verkehrssicherung</p> <p>- Orten und Aufmessen des unterirdischen Bestandes</p> <p>- Vermessungsarbeiten unter Tage, unter Wasser oder bei Nacht</p> <p>- Detailliertes Aufnehmen bestehender Objekte und Anlagen neben der normalen topographischen Aufnahme wie z.B. Fassaden und Innenräume von Gebäuden</p> <p>- Ermitteln von Gebäudeschnitten</p> <p>- Aufnahmen über den festgelegten Planungsbereich hinaus</p> <p>- Erfassen zusätzlicher Merkmale wie z.B. Baumkronen</p> <p>- Eintragen von Eigentümerangaben</p> <p>- Darstellen in verschiedenen Maßstäben</p>

	<ul style="list-style-type: none"><li>- Ausarbeiten der Lagepläne entsprechend der rechtlichen Bedingungen für behördliche Genehmigungsverfahren</li><li>- Übernahme der Objektplanung in ein digitales Lagemodell</li></ul>
<b>4. Digitales Geländemodell</b> <ul style="list-style-type: none"><li>a) Selektion der die Geländeoberfläche beschreibenden Höhenpunkte und Bruchkanten aus der Geländeaufnahme</li><li>b) Berechnung eines digitalen Geländemodells</li><li>c) Ableitung von Geländeschnitten</li><li>d) Darstellen der Höhen in Punkt-, Raster- oder Schichtlinienform</li></ul>	

#### 1.4.5 Grundlagen des Honorars bei der Bauvermessung

- (1) Das Honorar für Grundleistungen bei der Bauvermessung kann sich nach den anrechenbaren Kosten des Objekts, der Honorarzone in Nummer 1.4.6 und der Honorartafel in Nummer 1.4.8 richten.
- (2) Anrechenbare Kosten können die Herstellungskosten des Objekts darstellen. Diese können entsprechend § 4 Absatz 1 und
  1. bei Gebäuden entsprechend § 33 ,
  2. bei Ingenieurbauwerken entsprechend § 42,
  3. bei Verkehrsanlagen entsprechend § 46

ermittelt werden.

Anrechenbar können bei Ingenieurbauwerken 100 Prozent, bei Gebäuden und Verkehrsanlagen 80 Prozent der ermittelten Kosten sein.

- (3) Die Absätze 1 bis 2 sowie die Nummer 1.4.6 und Nummer 1.4.7 finden keine Anwendung für vermessungstechnische Leistungen bei ober- und unterirdischen Leitungen, Tunnel-, Stollen- und Kavernenbauwerken, innerörtlichen Verkehrsanlagen mit überwiegend innerörtlichem Verkehr, bei Geh- und Radwegen sowie Gleis- und Bahnsteiganlagen. Das Honorar für die in Satz 1 genannten Objekte kann ergänzend frei vereinbart werden.

#### 1.4.6 Honorarzone für Leistungen bei der Bauvermessung

- (1) Die Honorarzone kann bei der Bauvermessung aufgrund folgender Bewertungsmerkmale ermittelt werden:
  - a) Beeinträchtigungen durch die Geländebeschaffenheit und bei der Begehbarkeit
    - sehr gering..... 1 Pkt.
    - gering ..... 2 Pkt.
    - durchschnittlich ..... 3 Pkt.
    - hoch ..... 4 Pkt.

sehr hoch ..... 5 Pkt.

b) Behinderungen durch Bebauung und Bewuchs

sehr gering ..... 1 bis 2 Pkt.

gering ..... 3 bis 4 Pkt.

durchschnittlich ..... 5 bis 6 Pkt.

hoch ..... 7 bis 8 Pkt.

sehr hoch ..... 9 bis 10 Pkt.

c) Behinderung durch den Verkehr

sehr gering ..... 1 bis 2 Pkt.

gering ..... 3 bis 4 Pkt.

durchschnittlich ..... 5 bis 6 Pkt.

hoch ..... 7 bis 8 Pkt.

sehr hoch ..... 9 bis 10 Pkt.

d) Anforderungen an die Genauigkeit

sehr gering ..... 1 bis 2 Pkt.

gering ..... 3 bis 4 Pkt.

durchschnittlich ..... 5 bis 6 Pkt.

hoch ..... 7 bis 8 Pkt.

sehr hoch ..... 9 bis 10 Pkt.

e) Anforderungen durch die Geometrie des Objekts

sehr gering..... 1 bis 2 Pkt.

gering ..... 3 bis 4 Pkt.

durchschnittlich ..... 5 bis 6 Pkt.

hoch ..... 7 bis 8 Pkt.

sehr hoch ..... 9 bis 10 Pkt.

f) Behinderung durch den Baubetrieb

sehr gering..... 1 bis 3 Pkt.

gering ..... 4 bis 6 Pkt.

durchschnittlich ..... 7 bis 9 Pkt.

hoch ..... 10 bis 12 Pkt.

sehr hoch ..... 13 bis 15 Pkt.

(2) Die Honorarzone kann sich aus der Summe der Bewertungspunkte wie folgt ergeben:

Honorarzone I bis 14 Pkt.

Honorarzone II 15 bis 25 Pkt.

Honorarzone III 26 bis 37 Pkt.

Honorarzone IV 38 bis 48 Pkt.

Honorarzone V 49 bis 60 Pkt.

#### 1.4.7 Leistungsbild Bauvermessung

(1) Das Leistungsbild Bauvermessung kann die Vermessungsleistungen für den Bau und die abschließende Bestandsdokumentation von Gebäuden, Ingenieurbauwerken und Verkehrsanlagen umfassen.

(2) Die Grundleistungen können in fünf Leistungsphasen zusammengefasst und wie folgt in Prozentsätzen der Honorare der Nummer 1.4.8 bewertet werden:

1. für die Leistungsphase 1 (Baugeometrische Beratung) mit 2 Prozent
2. für die Leistungsphase 2 (Absteckungsunterlagen) mit 5 Prozent
3. für die Leistungsphase 3 (Bauvorbereitende Vermessung) mit 16 Prozent
4. für die Leistungsphase 4 (Bauausführungsvermessung) mit 62 Prozent
5. für die Leistungsphase 5 (Vermessungstechnische Überwachung der Bauausführung) mit 15 Prozent.

(3) Das Leistungsbild kann sich wie folgt zusammensetzen:

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<b>1. Baugeometrische Beratung</b> a) Ermitteln des Leistungsumfanges in Abhängigkeit vom Projekt, b) Beraten, insbesondere im Hinblick auf die erforderlichen Genauigkeiten und zur Konzeption eines Messprogramms, c) Festlegen eines für alle Beteiligten verbindlichen Maß-, Bezugs- und Benennungssystems.	<ul style="list-style-type: none"><li>- Erstellen von vermessungstechnischen Leistungsbeschreibungen,</li><li>- Erarbeiten von Organisationsvorschlägen über Zuständigkeiten, Verantwortlichkeit und Schnittstellen der Objektvermessung,</li><li>- Erstellen von Messprogrammen für Bewegungs- und Deformationsmessungen, einschließlich Vorgaben für die Baustelleneinrichtung.</li></ul>

<p><b>2. Absteckungsunterlagen</b></p> <p>a) Berechnen der Detailgeometrie anhand der Ausführungsplanung, Erstellen eines Absteckungsplanes und Berechnen von Absteckungsdaten einschließlich Aufzeigen von Widersprüchen (Absteckungsunterlagen).</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Durchführen von zusätzlichen Aufnahmen und ergänzende Berechnungen falls keine qualifizierten Unterlagen aus der Leistungsphase vermessungstechnische Planungsgrundlagen vorliegen,</li><li>- Durchführen von Optimierungsberechnungen im Rahmen der Baugeometrie (z.B. Flächennutzung, Abstandsflächen),</li><li>- Erarbeitung von Vorschlägen zur Beseitigung von Widersprüchen bei der Verwendung von Zwangspunkten (z.B. bauordnungsrechtliche Vorgaben).</li></ul>
<p><b>3. Bauvorbereitende Vermessung</b></p> <p>a) Prüfen und Ergänzen des bestehenden Festpunktfeldes,</p> <p>b) Zusammenstellung und Aufbereitung der Absteckungsdaten,</p> <p>c) Absteckung: Übertragen der Projektgeometrie (Hauptpunkte) und des Baufeldes in die Örtlichkeit,</p> <p>d) Übergabe der Lage- und Höhenfestpunkte, der Hauptpunkte und der Absteckungsunterlagen an das bauausführende Unternehmen.</p> <p><b>4. Bauausführungsvermessung</b></p> <p>a) Messungen zur Verdichtung des Lage- und Höhenfestpunktfeldes,</p> <p>b) Messungen zur Überprüfung und Sicherung von Fest- und Achspunkten,</p> <p>c) Baubegleitende Absteckungen der geometriestimmenden Bauwerkspunkte nach Lage und Höhe,</p> <p>d) Messungen zur Erfassung von Bewegungen und Deformationen des zu erstellenden Objekts an konstruktiv bedeutsamen Punkten,</p> <p>e) Baubegleitende Eigenüberwachungsmessungen und deren Dokumentation,</p> <p>f) Fortlaufende Bestandserfassung während der Bauausführung als Grundlage für den Bestandsplan.</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Absteckung auf besondere Anforderungen (z.B. Archäologie, Ausholzung, Grobabsteckung, Kampfmittelräumung).</li> <li>- Erstellen und Konkretisieren des Messprogramms,</li><li>- Absteckungen unter Berücksichtigung von belastungs- und fertigungstechnischen Verformungen,</li><li>- Prüfen der Maßgenauigkeit von Fertigteilen,</li><li>- Aufmaß von Bauleistungen, soweit besondere vermessungstechnische Leistungen gegeben sind,</li><li>- Ausgabe von Baustellenbestandsplänen während der Bauausführung,</li><li>- Fortführen der vermessungstechnischen Bestandspläne nach Abschluss der Grundleistungen,</li><li>- Herstellen von Bestandsplänen.</li></ul>

**5. Vermessungstechnische  
Überwachung der Bauausführung**

- a) Kontrollieren der Bauausführung durch stichprobenartige Messungen an Schalungen und entstehenden Bauteilen (Kontrollmessungen),
- b) Fertigen von Messprotokollen,
- c) Stichprobenartige Bewegungs- und Deformationsmessungen an konstruktiv bedeutsamen Punkten des zu erstellenden Objekts.

- Prüfen der Mengenermittlungen,
- Planen und Durchführen von langfristigen vermessungstechnischen Objektüberwachungen im Rahmen der Ausführungskontrolle baulicher Maßnahmen,
- Vermessungen für die Abnahme von Bauleistungen, soweit besondere vermessungstechnische Anforderungen gegeben sind.

(3) Die Leistungsphase 4 ist abweichend von Absatz 1 bei Gebäuden mit 45 bis 62 Prozent zu bewerten.



#### 1.4.8 Honorare für Grundleistungen bei der Ingenieurvermessung

(1) Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die Grundleistungen der Planungsbegleitenden Vermessung können sich nach der folgenden Honorartafel richten:

Verrechnungseinheiten	Honorarzone I		Honorarzone II		Honorarzone III		Honorarzone IV		Honorarzone V	
	von Euro	bis Euro	von Euro	bis Euro	von Euro	bis Euro	von Euro	bis Euro	von Euro	bis Euro
5	2.189	2.445	2.445	2.701	2.701	2.985	2985	3241	3241	3497
10	2.654	2.964	2.964	3.274	3.274	3.619	3619	3929	3929	4239
25	2.751	3.073	3.073	3.395	3.395	3.752	3752	4073	4073	4395
50	2.903	3.242	3.242	3.582	3.582	3.959	3959	4298	4298	4637
75	3.043	3.399	3.399	3.755	3.755	4.150	4150	4506	4506	4861
100	3.183	3.555	3.555	3.927	3.927	4.341	4.341	4.713	4.713	5.085
150	3.497	3.906	3.906	4.315	4.315	4.769	4.769	5.178	5.178	5.587
200	3.806	4.251	4.251	4.696	4.696	5.190	5.190	5.635	5.635	6.080
300	4.383	4.895	4.895	5.407	5.407	5.976	5.976	6.488	6.488	7.001
400	5.001	5.586	5.586	6.170	6.170	6.820	6.820	7.404	7.404	7.988
500	5.654	6.315	6.315	6.975	6.975	7.710	7.710	8.370	8.370	9.031
750	7.114	7.945	7.945	8.776	8.776	9.701	9.701	10.532	10.532	11.363
1.000	8.874	9.911	9.911	10.949	10.949	12.102	12.102	13.138	13.138	14.175
1.500	12.414	13.865	13.865	15.315	15.315	16.927	16.927	18.379	18.379	19.830
2.000	15.608	17.433	17.433	19.257	19.257	21.283	21.283	23.108	23.108	24.932
3.000	21.250	23.734	23.734	26.218	26.218	28.978	28978	31462	31462	33945
4.000	26.310	29.386	29.386	32.461	32.461	35.878	35878	38953	38953	42028
5.000	31.157	34.798	34.798	38.441	38.441	42.487	42487	46128	46128	49770
7.500	42.100	47.020	47.020	51.941	51.941	57.408	57408	62329	62329	67250
10.000	51.987	58.063	58.063	64.139	64.139	70.891	70891	76967	76967	83044

(2) Die Mindest- und Höchstsätze der Honorare für die Grundleistungen der Bauvermessung können sich nach der folgenden Honorartafel richten:

Anrechenbare Kosten in Euro	Honorarzone I		Honorarzone II		Honorarzone III		Honorarzone IV		Honorarzone V	
	von Euro	bis Euro	von Euro	bis Euro	von Euro	bis Euro	von Euro	bis Euro	von Euro	bis Euro
50.000	4.282	4.782	4.782	5.283	5.283	5.839	5839	6339	6339	6840
75.000	4.648	5.191	5.191	5.734	5.734	6.338	6338	6881	6881	7424
100.000	5.002	5.586	5.586	6.171	6.171	6.820	6820	7405	7405	7989
150.000	5.684	6.349	6.349	7.013	7.013	7.751	7751	8416	8416	9080
200.000	6.344	7.086	7.086	7.827	7.827	8.651	8651	9393	9393	10134
250.000	6.987	7.804	7.804	8.621	8.621	9.528	9.528	10.345	10.345	11.162
300.000	7.618	8.508	8.508	9.399	9.399	10.388	10.388	11.278	11.278	12.169
400.000	8.848	9.883	9.883	10.917	10.917	12.066	12.066	13.100	13.100	14.134
500.000	10.048	11.222	11.222	12.397	12.397	13.702	13.702	14.876	14.876	16.051
600.000	11.223	12.535	12.535	13.847	13.847	15.304	15.304	16.616	16.616	17.928
750.000	12.950	14.464	14.464	15.978	15.978	17.659	17.659	19.173	19.173	20.687
1.000.000	15.754	17.596	17.596	19.437	19.437	21.483	21.483	23.325	23.325	25.166
1.500.000	21.165	23.639	23.639	26.113	26.113	28.862	28.862	31.336	31.336	33.810
2.000.000	26.393	29.478	29.478	32.563	32.563	35.990	35.990	39.075	39.075	42.160
2.500.000	31.488	35.168	35.168	38.849	38.849	42.938	42.938	46.619	46.619	50.299
3.000.000	36.480	40.744	40.744	45.008	45.008	49.745	49745	54009	54009	58273
4.000.000	46.224	51.626	51.626	57.029	57.029	63.032	63032	68435	68435	73838
5.000.000	55.720	62.232	62.232	68.745	68.745	75.981	75981	82494	82494	89007
7.500.000	78.690	87.888	87.888	97.085	97.085	107.305	107305	116502	116502	125700
10.000.000	100.876	112.667	112.667	124.458	124.458	137.559	137559	149350	149350	161140

#### 1.4.9 Sonstige vermessungstechnische Leistungen

Für sonstige vermessungstechnische Leistungen nach Nummer 1.4.1 kann ein Honorar ergänzend frei vereinbart werden.

## Anlage 2

### Grundleistungen im Leistungsbild Flächennutzungsplan

Das Leistungsbild setzt sich aus folgenden Grundleistungen je Leistungsphase zusammen:

1. Leistungsphase 1: Vorentwurf für die frühzeitigen Beteiligungen
  - a) Zusammenstellen und Werten des vorhandenen Grundlagenmaterials
  - b) Erfassen der abwägungsrelevanten Sachverhalte
  - c) Orientierende Ortsbesichtigung
  - d) Festlegen ergänzender Fachleistungen und Formulieren von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer fachlich Beteiligter, soweit notwendig
  - e) Analysieren und Darstellen des Zustandes des Plangebiets, soweit für die Planung von Bedeutung und abwägungsrelevant, unter Verwendung hierzu vorliegender Fachbeiträge
  - f) Mitwirken beim Festlegen von Zielen und Zwecken der Planung
  - g) Erarbeiten des Vorentwurfes in der vorgeschriebenen Fassung mit Begründung für die frühzeitigen Beteiligungen nach den Bestimmungen des Baugesetzbuchs
  - h) Darlegen der wesentlichen Auswirkungen der Planung
  - i) Berücksichtigen von Fachplanungen
  - j) Mitwirken an der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung einschließlich Erörterung der Planung
  - k) Mitwirken an der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind
  - l) Mitwirken an der frühzeitigen Abstimmung mit den Nachbargemeinden
  - m) Abstimmen des Vorentwurfes für die frühzeitigen Beteiligungen in der vorgeschriebenen Fassung mit der Gemeinde
2. Leistungsphase 2: Entwurf zur öffentlichen Auslegung
  - a) Erarbeiten des Entwurfes in der vorgeschriebenen Fassung mit Begründung für die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach den Bestimmungen des Baugesetzbuchs
  - b) Mitwirken an der Öffentlichkeitsbeteiligung
  - c) Mitwirken an der Beteiligung der Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind
  - d) Mitwirken an der Abstimmung mit den Nachbargemeinden
  - e) Mitwirken bei der Abwägung der Gemeinde zu Stellungnahmen aus frühzeitigen Beteiligungen

f) Abstimmen des Entwurfs mit der Gemeinde

3. Leistungsphase 3: Plan zur Beschlussfassung

- a) Erarbeiten des Planes in der vorgeschriebenen Fassung mit Begründung für den Beschluss durch die Gemeinde
- b) Mitwirken bei der Abwägung der Gemeinde zu Stellungnahmen
- c) Erstellen des Planes in der durch Beschluss der Gemeinde aufgestellten Fassung.

### **Grundleistungen im Leistungsbild Bebauungsplan**

Das Leistungsbild setzt sich aus folgenden Grundleistungen je Leistungsphase zusammen:

1. Leistungsphase 1: Vorentwurf für die frühzeitigen Beteiligungen
  - a) Zusammenstellen und Werten des vorhandenen Grundlagenmaterials
  - b) Erfassen der abwägungsrelevanten Sachverhalte
  - c) Orientierende Ortsbesichtigung
  - d) Festlegen ergänzender Fachleistungen und Formulieren von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer fachlich Beteiligter, soweit notwendig
  - e) Analysieren und Darstellen des Zustandes des Plangebiets, soweit für die Planung von Bedeutung und abwägungsrelevant, unter Verwendung hierzu vorliegender Fachbeiträge
  - f) Mitwirken beim Festlegen von Zielen und Zwecken der Planung
  - g) Erarbeiten des Vorentwurfes in der vorgeschriebenen Fassung mit Begründung für die frühzeitigen Beteiligungen nach den Bestimmungen des Baugesetzbuchs
  - h) Darlegen der wesentlichen Auswirkungen der Planung
  - i) Berücksichtigen von Fachplanungen
  - j) Mitwirken an der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung einschließlich Erörterung der Planung
  - k) Mitwirken an der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind
  - l) Mitwirken an der frühzeitigen Abstimmung mit den Nachbargemeinden
  - m) Abstimmen des Vorentwurfes für die frühzeitigen Beteiligungen in der vorgeschriebenen Fassung mit der Gemeinde
2. Leistungsphase 2: Entwurf zur öffentlichen Auslegung
  - a) Erarbeiten des Entwurfes in der vorgeschriebenen Fassung mit Begründung für die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach den Bestimmungen des Baugesetzbuchs
  - b) Mitwirken an der Öffentlichkeitsbeteiligung
  - c) Mitwirken an der Beteiligung der Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind
  - d) Mitwirken an der Abstimmung mit den Nachbargemeinden
  - e) Mitwirken bei der Abwägung der Gemeinde zu Stellungnahmen aus frühzeitigen Beteiligungen

f) Abstimmen des Entwurfs mit der Gemeinde

3. Leistungsphase 3: Plan zur Beschlussfassung

- a) Erarbeiten des Planes in der vorgeschriebenen Fassung mit Begründung für den Beschluss durch die Gemeinde
- b) Mitwirken bei der Abwägung der Gemeinde zu Stellungnahmen
- c) Erstellen des Planes in der durch Beschluss der Gemeinde aufgestellten Fassung.

### **Grundleistungen im Leistungsbild Landschaftsplan**

Das Leistungsbild setzt sich aus folgenden Grundleistungen je Leistungsphase zusammen:

1. Leistungsphase 1: Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs
  - a) Zusammenstellen und Prüfen der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten planungsrelevanten Unterlagen
  - b) Orientierendes Besichtigen
  - c) Abgrenzen des Planungsgebiets
  - d) Konkretisieren weiteren Bedarfs an Daten und Unterlagen
  - e) Beraten zum Leistungsumfang für ergänzende Untersuchungen und Fachleistungen
  - f) Aufstellen eines verbindlichen Arbeitsplans unter Berücksichtigung der sonstigen Fachbeiträge
2. Leistungsphase 2: Ermitteln der Planungsgrundlagen
  - a) Ermitteln und Beschreiben der planungsrelevanten Sachverhalte auf Grundlage vorhandener Unterlagen und Daten
  - b) Landschaftsbewertung nach den Zielen und Grundsätzen des Naturschutzes und der Landschaftspflege
  - c) Bewerten von Flächen und Funktionen des Naturhaushalts und des Landschaftsbildes hinsichtlich ihrer Eignung, Leistungsfähigkeit, Empfindlichkeit und Vorbelastung
  - d) Bewerten geplanter Eingriffe in Natur und Landschaft
  - e) Feststellen von Nutzungs- und Zielkonflikten
  - f) Zusammenfassendes Darstellen der Erfassung und Bewertung
3. Leistungsphase 3: Vorläufige Fassung
  - a) Formulieren von örtlichen Zielen und Grundsätzen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft einschließlich Erholungsvorsorge
  - b) Darlegen der angestrebten Flächenfunktionen und Flächennutzungen sowie der örtlichen Erfordernisse und Maßnahmen zur Umsetzung der konkretisierten Ziele des Naturschutzes und der Landschaftspflege
  - c) Erarbeiten von Vorschlägen zur Übernahme in andere Planungen, insbesondere in die Bauleitpläne
  - d) Hinweise auf Folgeplanungen und -maßnahmen

- e) Mitwirken bei der Beteiligung der nach den Bestimmungen des Bundesnaturschutzgesetzes anerkannten Verbände
- f) Mitwirken bei der Abstimmung der Vorläufigen Fassung mit der für Naturschutz und Landschaftspflege zuständigen Behörde
- g) Abstimmen der Vorläufigen Fassung mit dem Auftraggeber

4. Leistungsphase 4: Abgestimmte Fassung

Darstellen des Landschaftsplans in der mit dem Auftraggeber abgestimmten Fassung in Text und Karte.



### **Grundleistungen im Leistungsbild Grünordnungsplan**

Das Leistungsbild setzt sich aus folgenden Grundleistungen je Leistungsphase zusammen:

1. Leistungsphase 1: Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs
  - a) Zusammenstellen und Prüfen der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten planungsrelevanten Unterlagen
  - b) Orientierendes Besichtigen
  - c) Abgrenzen des Planungsgebiets
  - d) Konkretisieren weiteren Bedarfs an Daten und Unterlagen
  - e) Beraten zum Leistungsumfang für ergänzende Untersuchungen und Fachleistungen
  - f) Aufstellen eines verbindlichen Arbeitsplans unter Berücksichtigung der sonstigen Fachbeiträge
2. Leistungsphase 2: Ermitteln der Planungsgrundlagen
  - a) Ermitteln und Beschreiben der planungsrelevanten Sachverhalte auf Grundlage vorhandener Unterlagen und Daten
  - b) Bewerten der Landschaft nach den Zielen des Naturschutzes und der Landschaftspflege einschließlich der Erholungsvorsorge
  - c) Zusammenfassendes Darstellen der Bestandsaufnahme und Bewertung in Text und Karte
3. Leistungsphase 3: Vorläufige Fassung
  - a) Lösen der Planungsaufgabe und Erläutern der Ziele, Erfordernisse und Maßnahmen in Text und Karte
  - b) Darlegen der angestrebten Flächenfunktionen und Flächennutzungen
  - c) Darlegen von Gestaltungs-, Schutz-, Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen
  - d) Vorschläge zur Übernahme in andere Planungen, insbesondere in die Bauleitplanung
  - e) Mitwirken bei der Abstimmung der vorläufigen Fassung mit der für den Naturschutz zuständigen Behörde
  - f) Bearbeiten der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung
    - aa) Ermitteln und Bewerten der durch die Planung zu erwartenden Beeinträchtigungen des Naturhaushalts und des Landschaftsbildes nach Art, Umfang, Ort und zeitlichem Ablauf

- bb) Erarbeiten von Lösungen zur Vermeidung oder Verminderung erheblicher Beeinträchtigungen des Naturhaushalts und des Landschaftsbildes in Abstimmung mit den an der Planung fachlich Beteiligten
- cc) Ermitteln der unvermeidbaren Beeinträchtigungen
- dd) Vergleichendes Gegenüberstellen von unvermeidbaren Beeinträchtigungen und Ausgleich und Ersatz einschließlich Darstellen verbleibender, nicht ausgleichbarer oder ersetzbarer Beeinträchtigungen
- ee) Darstellen und Begründen von Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege, insbesondere Ausgleichs-, Ersatz-, Gestaltungs- und Schutzmaßnahmen sowie Maßnahmen zur Unterhaltung und rechtlichen Sicherung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
- ff) Integrieren ergänzender, zulassungsrelevanter Regelungen und Maßnahmen aufgrund des Natura 2000-Gebietsschutzes und der Vorschriften zum besonderen Artenschutz auf Grundlage vorhandener Unterlagen

4. Leistungsphase 4: Abgestimmte Fassung

Darstellen des Grünordnungsplans oder Landschaftsplanerischen Fachbeitrags in der mit dem Auftraggeber abgestimmten Fassung in Text und Karte

## Grundleistungen im Leistungsbild Landschaftsrahmenplan

Das Leistungsbild Landschaftsrahmenplan setzt sich aus folgenden Grundleistungen je Leistungsphase zusammen:

1. Leistungsphase 1: Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs
  - a) Zusammenstellen und Prüfen der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten planungsrelevanten Unterlagen
  - b) Orientierendes Besichtigen
  - c) Abgrenzen des Planungsgebiets
  - d) Konkretisieren weiteren Bedarfs an Daten und Unterlagen
  - e) Beraten zum Leistungsumfang für ergänzende Untersuchungen und Fachleistungen
  - f) Aufstellen eines verbindlichen Arbeitsplans unter Berücksichtigung der sonstigen Fachbeiträge
2. Leistungsphase 2: Ermitteln der Planungsgrundlagen
  - a) Ermitteln und Beschreiben der planungsrelevanten Sachverhalte auf Grundlage vorhandener Unterlagen und Daten
  - b) Landschaftsbewertung nach den Zielen und Grundsätzen des Naturschutzes und der Landschaftspflege
  - c) Bewerten von Flächen und Funktionen des Naturhaushalts und des Landschaftsbildes hinsichtlich ihrer Eignung, Leistungsfähigkeit, Empfindlichkeit und Vorbelastung
  - d) Bewerten geplanter Eingriffe in Natur und Landschaft
  - e) Feststellen von Nutzungs- und Zielkonflikten
  - f) Zusammenfassendes Darstellen der Erfassung und Bewertung
3. Leistungsphase 3: Vorläufige Fassung
  - a) Lösen der Planungsaufgabe und
  - b) Erläutern der Ziele, Erfordernisse und Maßnahmen in Text und Karte

Zu Buchstabe a) und b) gehören:

  - aa) Erstellen des Zielkonzepts
  - bb) Umsetzen des Zielkonzepts durch Schutz, Pflege und Entwicklung bestimmter Teile von Natur und Landschaft und durch Artenhilfsmaßnahmen für ausgewählte Tier- und Pflanzenarten

cc) Vorschläge zur Übernahme in andere Planungen, insbesondere in Regionalplanung, Raumordnung und Bauleitplanung

dd) Mitwirken bei der Abstimmung der vorläufigen Fassung mit der für den Naturschutz zuständigen Behörde

ee) Abstimmen der Vorläufigen Fassung mit dem Auftraggeber

4. Leistungsphase 4: Abgestimmte Fassung

Darstellen des Landschaftsrahmenplans in der mit dem Auftraggeber abgestimmten Fassung in Text und Karte

## **Grundleistungen im Leistungsbild Landschaftspflegerischer Begleitplan**

Das Leistungsbild Landschaftspflegerischer Begleitplan setzt sich aus folgenden Grundleistungen je Leistungsphase zusammen:

1. Leistungsphase 1: Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs
  - a) Zusammenstellen und Prüfen der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten planungsrelevanten Unterlagen
  - b) Orientierendes Besichtigen
  - c) Abgrenzen des Planungsgebiets anhand der planungsrelevanten Funktionen
  - d) Konkretisieren weiteren Bedarfs an Daten und Unterlagen
  - e) Beraten zum Leistungsumfang für ergänzende Untersuchungen und Fachleistungen
  - f) Aufstellen eines verbindlichen Arbeitsplans unter Berücksichtigung der sonstigen Fachbeiträge
  
2. Leistungsphase 2: Ermitteln und Bewerten der Planungsgrundlagen
  - a) Bestandsaufnahme:

Erfassen von Natur und Landschaft jeweils einschließlich des rechtlichen Schutzstatus und fachplanerischer Festsetzungen und Ziele für die Naturgüter auf Grundlage vorhandener Unterlagen und vorhandener örtlicher Erhebungen
  - b) Bestandsbewertung:
    - aa) Bewerten der Leistungsfähigkeit und Empfindlichkeit des Naturhaushalts und des Landschaftsbildes nach den Zielen und Grundsätzen des Naturschutzes und der Landschaftspflege
    - bb) Bewerten der vorhandenen Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft (Vorbelastung)
    - cc) Zusammenfassendes Darstellen der Ergebnisse als Grundlage für die Erörterung mit dem Auftraggeber
  
3. Leistungsphase 3: Vorläufige Fassung
  - a) Konfliktanalyse
  - b) Ermitteln und Bewerten der durch das Vorhaben zu erwartenden Beeinträchtigungen des Naturhaushalts und des Landschaftsbildes nach Art, Umfang, Ort und zeitlichem Ablauf
  - c) Konfliktminderung

- d) Erarbeiten von Lösungen zur Vermeidung oder Verminderung erheblicher Beeinträchtigungen des Naturhaushalts und des Landschaftsbildes in Abstimmung mit den an der Planung fachlich Beteiligten
- e) Ermitteln der unvermeidbaren Beeinträchtigungen
- f) Erarbeiten und Begründen von Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege, insbesondere Ausgleichs-, Ersatz- und Gestaltungsmaßnahmen sowie von Angaben zur Unterhaltung dem Grunde nach und Vorschläge zur rechtlichen Sicherung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen
- g) Vergleichendes Gegenüberstellen von unvermeidbaren Beeinträchtigungen und Ausgleich und Ersatz einschließlich Darstellen verbleibender, nicht ausgleichbarer oder ersetzbarer Beeinträchtigungen
- h) Kostenermittlung nach Vorgaben des Auftraggebers
- i) Zusammenfassendes Darstellen der Ergebnisse in Text und Karte
- j) Mitwirken bei der Abstimmung mit der für Naturschutz und Landschaftspflege zuständigen Behörde
- k) Abstimmen der Vorläufigen Fassung mit dem Auftraggeber

4. Leistungsphase 4: Abgestimmte Fassung

Darstellen des Landschaftspflegerischen Begleitplans in der mit dem Auftraggeber abgestimmten Fassung in Text und Karte

## Anlage 8

### Grundleistungen im Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan

Das Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan setzt sich aus folgenden Grundleistungen je Leistungsphase zusammen:

1. Leistungsphase 1: Klären der Aufgabenstellung und Ermitteln des Leistungsumfangs
  - a) Zusammenstellen und Prüfen der vom Auftraggeber zur Verfügung gestellten planungsrelevanten Unterlagen
  - b) Orientierendes Besichtigen
  - c) Abgrenzen des Planungsgebiets anhand der planungsrelevanten Funktionen
  - d) Konkretisieren weiteren Bedarfs an Daten und Unterlagen
  - e) Beraten zum Leistungsumfang für ergänzende Untersuchungen und Fachleistungen
  - f) Aufstellen eines verbindlichen Arbeitsplans unter Berücksichtigung der sonstigen Fachbeiträge
2. Leistungsphase 2: Ermitteln der Planungsgrundlagen
  - a) Ermitteln und Beschreiben der planungsrelevanten Sachverhalte aufgrund vorhandener Unterlagen
  - b) Auswerten und Einarbeiten von Fachbeiträgen
  - c) Bewerten der Bestandsaufnahmen einschließlich vorhandener Beeinträchtigungen sowie der abiotischen Faktoren hinsichtlich ihrer Standort- und Lebensraumbedeutung nach den Zielen und Grundsätzen des Naturschutzes
  - d) Beschreiben der Zielkonflikte mit bestehenden Nutzungen
  - e) Beschreiben des zu erwartenden Zustands von Arten und ihren Lebensräumen (Zielkonflikte mit geplanten Nutzungen)
  - f) Überprüfen der festgelegten Untersuchungsinhalte
  - g) Zusammenfassendes Darstellen von Erfassung und Bewertung in Text und Karte
3. Leistungsphase 3: Vorläufige Fassung
  - a) Lösen der Planungsaufgabe und Erläutern der Ziele, Erfordernisse und Maßnahmen in Text und Karte
  - b) Formulieren von Zielen zum Schutz, zur Pflege, zur Erhaltung und Entwicklung von Arten, Biotoptypen und naturnahen Lebensräumen bzw. Standortbedingungen
  - c) Erfassen und Darstellen von Flächen, auf denen eine Nutzung weiter betrieben werden soll und von Flächen, auf denen regelmäßig Pflegemaßnahmen durchzuführen sind sowie von Maßnahmen zur Verbesserung der ökologischen Standortverhältnisse und zur Änderung der Biotopstruktur

- d) Erarbeiten von Vorschlägen für Maßnahmen zur Förderung bestimmter Tier- und Pflanzenarten, zur Lenkung des Besucherverkehrs, für die Durchführung der Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen und für Änderungen von Schutzzweck und -zielen sowie Grenzen von Schutzgebieten
  - e) Erarbeiten von Hinweisen für weitere wissenschaftliche Untersuchungen (Monitoring), Folgeplanungen und Maßnahmen
  - f) Kostenermittlung
  - g) Abstimmen der Vorläufigen Fassung mit dem Auftraggeber
4. Leistungsphase 4: Abgestimmte Fassung

Darstellen des Pflege- und Entwicklungsplans in der mit dem Auftraggeber abgestimmten Fassung in Text und Karte



## **Besondere Leistungen zur Flächenplanung**

Für die Leistungsbilder der Flächenplanung können insbesondere folgende Besondere Leistungen vereinbart werden:

1. Rahmensetzende Pläne und Konzepte:

- a) Leitbilder
- b) Entwicklungskonzepte
- c) Masterpläne
- d) Rahmenpläne

2. Städtebaulicher Entwurf:

- a) Grundlagenermittlung
- b) Vorentwurf
- c) Entwurf

Der Städtebauliche Entwurf kann als Grundlage für Leistungen nach § 19 HOAI dienen und Ergebnis eines städtebaulichen Wettbewerbes sein.

3. Leistungen zur Verfahrens- und Projektsteuerung sowie zur Qualitätssicherung:

- a) Durchführen von Planungsaudits
- b) Vorabstimmungen mit Planungsbeteiligten und Fachbehörden
- c) Aufstellen und Überwachen von integrierten Terminplänen
- d) Vor- und Nachbereiten von planungsbezogenen Sitzungen
- e) Koordinieren von Planungsbeteiligten
- f) Moderation von Planungsverfahren
- g) Ausarbeiten von Leistungskatalogen für Leistungen Dritter
- h) Mitwirken bei Vergabeverfahren für Leistungen Dritter (Einholung von Angeboten, Vergabevorschläge)
- i) Prüfen und Bewerten von Leistungen Dritter
- j) Mitwirken beim Ermitteln von Fördermöglichkeiten
- k) Stellungnahmen zu Einzelvorhaben während der Planaufstellung

4. Leistungen zur Vorbereitung und inhaltlichen Ergänzung:

- a) Erstellen digitaler Geländemodelle

- b) Digitalisieren von Unterlagen
  - c) Anpassen von Datenformaten
  - d) Erarbeiten einer einheitlichen Planungsgrundlage aus unterschiedlichen Unterlagen
  - e) Strukturanalysen
  - f) Stadtbildanalysen, Landschaftsbildanalysen
  - g) Statistische und örtliche Erhebungen sowie Bedarfsermittlungen, zum Beispiel zur Versorgung, zur Wirtschafts-, Sozial- und Baustruktur sowie zur soziokulturellen Struktur
  - h) Befragungen und Interviews
  - i) Differenziertes Erheben, Kartieren, Analysieren und Darstellen von spezifischen Merkmalen und Nutzungen
  - j) Erstellen von Beiplänen, zum Beispiel für Verkehr, Infrastruktureinrichtungen, Flurbereinigungen, Grundbesitzkarten und Gütekarten unter Berücksichtigung der Pläne anderer an der Planung fachlich Beteiligter
  - k) Modelle
  - l) Erstellen zusätzlicher Hilfsmittel der Darstellung z.B. Fotomontagen, 3D-Darstellungen, Videopräsentationen
5. Verfahrensbegleitende Leistungen:
- a) Vorbereiten und Durchführen des Scopings
  - b) Vorbereiten, Durchführen, Auswerten und Dokumentieren der formellen Beteiligungsverfahren
  - c) Ermitteln der voraussichtlich erheblichen Umweltauswirkungen für die Umweltprüfung
  - d) Erarbeiten des Umweltberichtes
  - e) Berechnen und Darstellen der Umweltschutzmaßnahmen
  - f) Bearbeiten der Anforderungen aus der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung in Bauleitplanungsverfahren
  - g) Erstellen von Sitzungsvorlagen, Arbeitsheften und anderen Unterlagen
  - h) Wesentliche Änderungen oder Neubearbeitung des Entwurfs nach Offenlage oder Beteiligungen, insbesondere nach Stellungnahmen
  - i) Ausarbeiten der Beratungsunterlagen der Gemeinde zu Stellungnahmen im Rahmen der formellen Beteiligungsverfahren
  - j) Leistungen für die Drucklegung, Erstellen von Mehrausfertigungen
  - k) Überarbeiten von Planzeichnungen und von Begründungen nach der Beschlussfassung (z.B. Satzungsbeschluss)

- l) Verfassen von Bekanntmachungstexten und Organisation der öffentlichen Bekanntmachungen
  - m) Mitteilen des Ergebnisses der Prüfung der Stellungnahmen an die Beteiligten
  - n) Benachrichtigen von Bürgern und Behörden, die Stellungnahmen abgegeben haben, über das Abwägungsergebnis
  - o) Erstellen der Verfahrensdokumentation
  - p) Erstellen und Fortschreiben eines digitalen Planungsordners
  - q) Mitwirken an der Öffentlichkeitsarbeit des Auftraggebers einschließlich Mitwirken an Informationsschriften und öffentlichen Diskussionen sowie Erstellen der dazu notwendigen Planungsunterlagen und Schriftsätze
  - r) Teilnehmen an Sitzungen von politischen Gremien des Auftraggebers im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung oder mit Dritten
  - s) Mitwirken an Anhörungs- oder Erörterungsterminen
  - t) Leiten bzw. Begleiten von Arbeitsgruppen
  - u) Erstellen der zusammenfassenden Erklärung nach BauGB
  - v) Anwenden komplexer Bilanzierungsverfahren im Rahmen der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung
  - w) Erstellen von Bilanzen nach fachrechtlichen Vorgaben
  - x) Entwickeln von Monitoringkonzepten und -maßnahmen
  - y) Ermitteln von Eigentumsverhältnissen, insbesondere Klären der Verfügbarkeit von geeigneten Flächen für Maßnahmen
6. Weitere besondere Leistungen bei landschaftsplanerischen Leistungen:
- a) Erarbeiten einer Planungsraumanalyse im Rahmen einer Umweltverträglichkeitsstudie
  - b) Mitwirken an der Prüfung der Verpflichtung, zu einem Vorhaben oder eine Planung eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchzuführen (Screening)
  - c) Erstellen einer allgemein verständlichen nichttechnischen Zusammenfassung nach UVPG
  - d) Daten aus vorhandenen Unterlagen im Einzelnen ermitteln und aufbereiten
  - e) Örtliche Erhebungen, die nicht überwiegend der Kontrolle der aus Unterlagen erhobenen Daten dienen
  - f) Erstellen eines eigenständigen allgemein verständlichen Erläuterungsberichtes für Genehmigungsverfahren oder qualifizierende Zuarbeiten hierzu
  - g) Erstellen von Unterlagen im Rahmen von artenschutzrechtlichen Prüfungen oder Prüfungen der FFH-Verträglichkeit

- h) Kartieren von Biotoptypen, floristischen oder faunistischen Arten oder Artengruppen
- i) Vertiefendes Untersuchen des Naturhaushalts, wie z. B. der Geologie, Hydrogeologie, Gewässergüte und -morphologie, Bodenanalysen
- j) Mitwirken an Beteiligungsverfahren in der Bauleitplanung
- k) Mitwirken an Genehmigungsverfahren nach fachrechtlichen Vorschriften
- l) Fortführen der mit dem Auftraggeber abgestimmten Fassung im Rahmen eines Genehmigungsverfahrens, Erstellen einer genehmigungsfähigen Fassung auf der Grundlage von Anregungen Dritte

## Grundleistungen im Leistungsbild Gebäude und Innenräume, Besondere Leistungen, Objektlisten Gebäude und Innenräume

### 10.1 Leistungsbild Gebäude und Innenräume

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<b>LPH 1 Grundlagenermittlung</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Klären der Aufgabenstellung auf Grundlage der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers</li> <li>b) Ortsbesichtigung</li> <li>c) Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf</li> <li>d) Formulieren der Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter</li> <li>e) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bedarfsplanung</li> <li>- Bedarfsermittlung</li> <li>- Aufstellen eines Funktionsprogramms</li> <li>- Aufstellen eines Raumprogramms</li> <li>- Standortanalyse</li> <li>- Mitwirken bei Grundstücks- und Objektauswahl, -beschaffung, -übertragung</li> <li>- Beschaffen von vorhabenserheblichen Unterlagen</li> <li>- Bestandsaufnahme</li> <li>- technische Substanzerkundung</li> <li>- Betriebsplanung</li> <li>- Prüfen der Umwelterheblichkeit</li> <li>- Prüfen der Umweltverträglichkeit</li> <li>- Machbarkeitsstudie</li> <li>- Wirtschaftlichkeitsuntersuchung</li> <li>- Projektstrukturplanung</li> <li>- Zusammenstellen der Anforderungen aus Zertifizierungssystemen</li> <li>- Verfahrensbetreuung, Mitwirken bei der Vergabe von Planungs- und Gutachterleistungen</li> </ul>
<b>LPH 2 Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Analysieren der Grundlagen, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten</li> <li>b) Abstimmen der Zielvorstellungen, Hinweisen auf Zielkonflikte</li> <li>c) Erarbeiten der Vorplanung, Untersuchen, Darstellen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen, Zeichnungen im Maßstab nach Art und Größe des Objekts</li> <li>d) Klären und Erläutern der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (z.B. städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, soziale, öffentlich-rechtliche)</li> <li>e) Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration deren Leistungen</li> <li>f) Vorverhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit</li> <li>g) Kostenschätzung nach DIN 276, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen</li> <li>h) Erstellen eines Terminplans mit den wesentlichen Vorgängen des Planungs- und Bauablaufs</li> <li>i) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aufstellen eines planungs- und abwicklungsbezogenen Zielkatalogs (Programmziele)</li> <li>- Untersuchen alternativer Lösungsansätze nach verschiedenen Anforderungen, einschließlich Kostenbewertung</li> <li>- Beachten der Anforderungen des vereinbarten Zertifizierungssystems</li> <li>- Durchführen des Zertifizierungssystems</li> <li>- Ergänzen der Vorplanungsunterlagen auf Grund besonderer Anforderungen</li> <li>- Aufstellen eines Finanzierungsplanes</li> <li>- Mitwirken bei der Kredit- und Fördermittelbeschaffung</li> <li>- Durchführen von Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen</li> <li>- Durchführen der Voranfrage (Bauanfrage)</li> <li>- Anfertigen von besonderen Präsentationshilfen, die für die Klärung im Vorentwurfprozess nicht notwendig sind, z.B. <ul style="list-style-type: none"> <li>- Präsentationsmodelle</li> <li>- Perspektivische Darstellungen</li> <li>- Bewegte Darstellung/Animation</li> <li>- Farb- und Materialcollagen</li> <li>- digitales Geländemodell</li> </ul> </li> <li>- 3-D oder 4-D Gebäudemodellbearbeitung (Building Information Modelling BIM)</li> <li>- Aufstellen einer vertieften Kostenschätzung nach Positionen einzelner Gewerke</li> <li>- Fortschreiben des Projektstrukturplanes</li> <li>- Aufstellen von Raumbüchern</li> <li>- Erarbeiten und Erstellen von besonderen bauordnungsrechtlichen Nachweisen für den vorbeugenden und organisatorischen Brandschutz bei baulichen Anlagen besonderer Art und Nutzung, Bestandsbauten oder im Falle von Abweichungen von der Bauordnung</li> </ul>

<p><b>LPH 3 Entwurfsplanung (System- u. Integrationsplanung)</b></p>	
<p>a) Erarbeiten der Entwurfsplanung, unter weiterer Berücksichtigung der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen  (z.B. städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, soziale, öffentlich-rechtliche) auf Grundlage der Vorplanung und als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen und die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Genehmigungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter.  Zeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen, z.B. bei Gebäuden im Maßstab 1:100, z.B. bei Innenräumen im Maßstab 1:50 bis 1:20</p> <p>b) Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration deren Leistungen</p> <p>c) Objektbeschreibung</p> <p>d) Verhandlungen über die Genehmigungsfähigkeit</p> <p>e) Kostenberechnung nach DIN 276 und Vergleich mit der Kostenschätzung,</p> <p>f) Fortschreiben des Terminplans</p> <p>g) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Analyse der Alternativen/Varianten und deren Wertung mit Kostenuntersuchung (Optimierung),</li> <li>- Wirtschaftlichkeitsberechnung,</li> <li>- Aufstellen und Fortschreiben einer vertieften Kostenberechnung</li> <li>- Fortschreiben von Raumbüchern</li> </ul>
<p><b>LPH 4 Genehmigungsplanung</b></p>	
<p>a) Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen, sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter</p> <p>b) Einreichen der Vorlagen</p> <p>c) Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mitwirken bei der Beschaffung der nachbarlichen Zustimmung</li> <li>- Nachweise, insbesondere technischer, konstruktiver und bauphysikalischer Art für die Erlangung behördlicher Zustimmungen im Einzelfall</li> <li>- Fachliche und organisatorische Unterstützung des Bauherrn im Widerspruchsverfahren, Klageverfahren oder Ähnliches</li> </ul>
<p><b>LPH 5 Ausführungsplanung</b></p>	
<p>a) Erarbeiten der Ausführungsplanung mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben (zeichnerisch und textlich) auf Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsfähigen Lösung, als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen</p> <p>b) Ausführungs-, Detail- und Konstruktionszeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen, z.B. bei Gebäuden im Maßstab 1:50 bis 1:1, z.B. bei Innenräumen im Maßstab 1:20 bis 1:1</p> <p>c) Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten, sowie Koordination und Integration deren Leistungen</p> <p>d) Fortschreiben des Terminplans</p> <p>e) Fortschreiben der Ausführungsplanung aufgrund der gewerkeorientierten Bearbeitung während der Objektausführung</p> <p>f) Überprüfen erforderlicher Montagepläne der vom Objektplaner geplanten Baukonstruktionen und baukonstruktiven Einbauten auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aufstellen einer detaillierten Objektbeschreibung als Grundlage der Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm<sup>x)</sup></li> <li>- Prüfen der vom bauausführenden Unternehmen auf Grund der Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm ausgearbeiteten Ausführungspläne auf Übereinstimmung mit der Entwurfsplanung<sup>1)</sup></li> <li>- Fortschreiben von Raumbüchern in detaillierter Form</li> <li>- Mitwirken beim Anlagenkennzeichnungssystem (AKS)</li> <li>- Prüfen und Anerkennen von Plänen Dritter, nicht an der Planung fachlich Beteiligter auf Übereinstimmung mit den Ausführungsplänen (zum Beispiel Werkstattzeichnungen von Unternehmen, Aufstellungs- und Fundamentpläne nutzungsspezifischer oder betriebstechnischer Anlagen), soweit die Leistungen Anlagen betreffen, die in den anrechenbaren Kosten nicht erfasst sind</li> </ul> <p><sup>x)</sup> Diese Besondere Leistung wird bei Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm ganz oder teilweise Grundleistung. In diesem Fall entfallen die entsprechenden Grundleistungen dieser Leistungsphase.</p>
<p><b>LPH 6 Vorbereitung der Vergabe</b></p>	
<p>a) Aufstellen eines Vergabeterminplans</p> <p>b) Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf Grundlage der Ausführungsplanung unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter</p> <p>c) Abstimmen und Koordinieren der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der an der Planung fachlich</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aufstellen der Leistungsbeschreibungen mit Leistungsprogramm auf Grundlage der detaillierten Objektbeschreibung<sup>x)</sup></li> <li>- Aufstellen von alternativen Leistungsbeschreibungen für geschlossene Leistungsbereiche</li> <li>- Aufstellen von vergleichenden Kostenübersichten unter Auswertung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter</li> </ul>

<p>Beteiligten</p> <p>d) Ermitteln der Kosten auf Grundlage vom Planer bepreister Leistungsverzeichnisse</p> <p>e) Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung</p> <p>f) Zusammenstellen der Vergabeunterlagen für alle Leistungsbereiche</p>	<p>x) Diese Besondere Leistung wird bei Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm ganz oder teilweise Grundleistung. In diesem Fall entfallen die entsprechenden Grundleistungen dieser Leistungsphase.</p>
<b>LPH 7 Mitwirkung bei der Vergabe</b>	
<p>a) Koordinieren der Vergaben der Fachplaner</p> <p>b) Einholen von Angeboten</p> <p>c) Prüfen und Werten der Angebote einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels nach Einzelpositionen oder Teilleistungen, Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise</p> <p>d) Führen von Bietergesprächen</p> <p>e) Erstellen der Vergabevorschläge, Dokumentation des Vergabeverfahrens</p> <p>f) Zusammenstellen der Vertragsunterlagen für alle Leistungsbereiche</p> <p>g) Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen oder der Kostenberechnung</p> <p>h) Mitwirken bei der Auftragserteilung</p>	<p>– Prüfen und Werten von Nebenangeboten mit Auswirkungen auf die abgestimmte Planung</p> <p>– Mitwirken bei der Mittelabflussplanung</p> <p>– Fachliche Vorbereitung und Mitwirken bei Nachprüfungsverfahren</p> <p>– Mitwirken bei der Prüfung von bauwirtschaftlich begründeten Nachtragsangeboten</p> <p>– Prüfen und Werten der Angebote aus Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm einschließlich Preisspiegelex)</p> <p>– Aufstellen, Prüfen und Werten von Preisspiegeln nach besonderen Anforderungen</p> <p>x) Diese Besondere Leistung wird bei Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm ganz oder teilweise Grundleistung. In diesem Fall entfallen die entsprechenden Grundleistungen dieser Leistungsphase.</p>
<b>LPH 8 Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation</b>	
<p>a) Überwachen der Ausführung des Objektes auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik</p> <p>b) Überwachen der Ausführung von Tragwerken mit sehr geringen und geringen Planungsanforderungen auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis</p> <p>c) Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten</p> <p>d) Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen eines Terminplans (Balkendiagramm)</p> <p>e) Dokumentation des Bauablaufs (z.B. Bautagebuch)</p> <p>f) Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen</p> <p>g) Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmaße der bauausführenden Unternehmen</p> <p>h) Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen</p> <p>i) Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen</p> <p>j) Kostenfeststellung, z.B. nach DIN 276</p> <p>k) Organisation der Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber</p> <p>l) Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran</p> <p>m) Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts</p> <p>n) Übergabe des Objekts</p> <p>o) Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche</p> <p>p) Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel</p>	<p>– Aufstellen, Überwachen und Fortschreiben eines Zahlungsplanes</p> <p>– Aufstellen, Überwachen und Fortschreiben von differenzierten Zeit-, Kosten- oder Kapazitätsplänen</p> <p>– Tätigkeit als verantwortlicher Bauleiter, soweit diese Tätigkeit nach jeweiligem Landesrecht über die Grundleistungen der LPH 8 hinausgeht</p>
<b>LPH 9 Objektbetreuung</b>	
<p>a) Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für</p>	<p>– Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der</p>

<p>Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von 4 Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen</p> <p>b) Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen</p> <p>c) Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen</p>	<p>Verjährungsfrist</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Erstellen einer Gebäudebestandsdokumentation,</li> <li>- Aufstellen von Ausrüstungs- und Inventarverzeichnissen</li> <li>- Erstellen von Wartungs- und Pflegeanweisungen</li> <li>- Erstellen eines Instandhaltungskonzepts</li> <li>- Objektbeobachtung</li> <li>- Objektverwaltung</li> <li>- Baubegehungen nach Übergabe</li> <li>- Aufbereiten der Planungs- und Kostendaten für eine Objektdatei oder Kostenrichtwerte</li> <li>- Evaluieren von Wirtschaftlichkeitsberechnungen</li> </ul>
--	---

## 10.2 Objektliste Gebäude

Nachstehende Gebäude werden in der Regel folgenden Honorarzonon zugerechnet.

Objektliste Gebäude	Honorarzone				
	I	II	III	IV	V
<b>Wohnen</b>					
- Einfache Behelfsbauten für vorübergehende Nutzung	x				
- Einfache Wohnbauten mit gemeinschaftlichen Sanitär- und KÜcheneinrichtungen		x			
- Einfamilienhäuser, Wohnhäuser und Hausgruppen in verdichteter Bauweise			x	x	
- Wohnheime, Gemeinschaftsunterkünfte, Jugendherbergen, -freizeitzentren, -stätten			x	x	
<b>Ausbildung / Wissenschaft / Forschung</b>					
- Offene Pausen-, Spielhallen	x				
- Studentenhäuser			x	x	
- Schulen mit durchschnittlichen Planungsanforderungen, z.B. Grundschulen			x		
- Schulen mit überdurchschnittlichen Planungsanforderungen, Bildungszentren, Hochschulen, Universitäten, Akademien				x	
- Hörsaal-, Kongresszentren				x	
- Labor- und Institutsgebäude				x	x
<b>Büro / Verwaltung / Staat / Kommune</b>					
- Büro-, Verwaltungsgebäude			x	x	
- Wirtschaftsgebäude, Bauhöfe			x	x	
- Parlaments-, Gerichtsgebäude				x	
- Bauten für den Strafvollzug				x	x



– Feuerwachen, Rettungsstationen			x	x	
– Sparkassen, Banken (und -filialen)			x	x	
– Büchereien, Bibliotheken, Archive			x	x	
<b>Gesundheit / Betreuung</b>					
– Liege- und Wandelhallen	x				
– Kindergärten, Kinderhorte			x		
– Jugendzentren, Jugendfreizeitstätten			x		
– Betreuungseinrichtungen, Altentagesstätten			x		
– Pflegeheime und Bettenhäuser, ohne / mit medizinisch-technischer Einrichtungen,			x	x	
– Unfall-, Sanitätswachen, Ambulatorien		x	x		
– Therapie- und Reha-Einrichtungen, Gebäude für Erholung, Kur und Genesung			x	x	
– Hilfskrankenhäuser			x		
– Krankenhäuser der Versorgungsstufe I und II, Krankenhäuser besonderer Zweckbestimmung				x	
– Krankenhäuser der Versorgungsstufe III, Universitätskliniken					x
<b>Handel und Verkauf / Gastgewerbe</b>					
– Einfache Verkaufslager, Verkaufsstände, Kioske		x			
– Ladenbauten, Discounter, Einkaufszentren, Märkte, Messehallen			x	x	
– Gebäude für Gastronomie, Kantinen und Mensen			x	x	
– Großküchen, mit und ohne Speiseräume				x	
– Pensionen, Hotels			x	x	
<b>Freizeit / Sport</b>					
– Einfache Tribünenbauten		x			
– Bootshäuser		x			
– Turn- und Sportgebäude			x	x	
– Mehrzweckhallen, Hallenschwimmbäder, Großsportstätten				x	x

<b>Objektliste Gebäude</b>	<b>I</b>	<b>II</b>	<b>III</b>	<b>IV</b>	<b>V</b>
<b>Gewerbe / Industrie / Landwirtschaft</b>					
– Einfache Landwirtschaftliche Gebäude, z.B. Feldscheunen, Einstellhallen	x				
– Landwirtschaftliche Betriebsgebäude, Stallanlagen		x	x	x	
– Gewächshäuser für die Produktion		x			
– Einfache geschlossene, eingeschossige Hallen, Werkstätten		x			
– Spezielle Lagergebäude, z.B. Kühlhäuser			x		
– Werkstätten, Fertigungsgebäude des Handwerks und der Industrie		x	x	x	
– Produktionsgebäude der Industrie			x	x	x
<b>Infrastruktur</b>					
– Offene Verbindungsgänge, Überdachungen, z.B. Wetterschutzhäuser, Carports	x				
– Einfachen Garagenbauten		x			
– Parkhäuser, -garagen, Tiefgaragen, mit integrierten weiteren Nutzungsarten		x	x		
– Bahnhöfe und Stationen verschiedener öffentlicher Verkehrsmittel				x	
– Flughäfen				x	x
– Energieversorgungszentralen, Kraftwerksgebäude, Großkraftwerke				x	x
<b>Kultur- / Sakralbauten</b>					
– Pavillons für kulturelle Zwecke		x	x		
– Bürger-, Gemeindezentren, Kultur-, Sakralbauten, Kirchen				x	
– Mehrzweckhallen für religiöse oder kulturelle Zwecke				x	
– Ausstellungsgebäude, Lichtspielhäuser			x	x	
– Museen				x	x
– Theater-, Opern-, Konzertgebäude				x	x
– Studiogebäude für Rundfunk und Fernsehen				x	x

### 10.3 Objektliste Innenräume

Nachstehende Innenräume werden in der Regel folgenden Honorarzonon zugerechnet:

Objektliste Innenräume	Honorarzone				
	I	II	III	IV	V
– einfachste Innenräume für vorübergehende Nutzung ohne oder mit einfachsten seriellen Einrichtungsgegenständen	x				
– Innenräume mit geringer Planungsanforderung, unter Verwendung von serienmäßig hergestellten Möbeln und Ausstattungsgegenständen einfacher Qualität, ohne technische Ausstattung		x			
– Innenräume mit durchschnittlicher Planungsanforderung, zum überwiegenden Teil unter Verwendung von serienmäßig hergestellten Möbeln und Ausstattungsgegenständen und/oder durchschnittlicher technischer Ausstattung			x		
– Innenräume mit überdurchschnittlicher Planungsanforderung, unter Mitverwendung von serienmäßig hergestellten Möbeln und Ausstattungsgegenständen gehobener Qualität und/oder gehobener technischer Ausstattung				x	
– Innenräume mit sehr hohen Planungsanforderungen, unter Verwendung von aufwendiger Einrichtung und Ausstattung und/oder umfangreicher technischer Ausstattung					x
<b>Wohnen</b>					
– einfachste Räume ohne Einrichtung und / oder für vorübergehende Nutzung	x				
– einfache Wohnräume mit geringen Anforderungen an Gestaltung oder Ausstattung		x			
– Wohnräume mit durchschnittlichen Anforderungen, serielle Einbauküchen			x		
– Wohnräume in Gemeinschaftsunterkünften / Heimen			x		
– Wohnräume gehobener Anforderungen, individuell geplante Küchen und Bäder				x	
– Dachgeschoßausbauten, Wintergärten				x	
– individuelle Wohnräume in anspruchsvoller Gestaltung mit aufwendiger Einrichtung, Ausstattung und technischer Ausrüstung					x
<b>Ausbildung / Wissenschaft / Forschung</b>					
– einfache offene Hallen	x				
– Lager- und Nebenräume mit einfacher Einrichtung oder Ausstattung		x			
– Gruppenräume z.B. in Kindergärten, Kinderhorten, Jugendzentren, Jugendherbergen, Jugendheimen			x	x	
– Klassenzimmer, Hörsäle, Seminarräume, Büchereien, Mensen			x	x	
– Aulen, Bildungszentren, Bibliotheken, Labore, Lehrküchen mit und ohne Speise- und Aufenthaltsräume, Fachunterrichtsräume mit technischer Ausstattung				x	
– Kongress-, Konferenz-, Seminar-, Tagungsbereiche mit individuellem Ausbau und Einrichtung und / oder umfangreicher technischer Ausstattung				x	
– Räume wissenschaftlicher Forschung mit hohen Ansprüchen und technischer Ausrüstung					x
<b>Büro / Verwaltung / Staat / Kommune</b>					
– innere Verkehrsflächen	x				

- Post-, Kopier-, Putz- und sonstige Nebenräume ohne baukonstruktive Einbauten		x			
--	--	---	--	--	--

Objektliste Innenräume	Honorarzone				
	I	II	III	IV	V
– Post-, Kopier-, Putz- und sonstige Nebenräume ohne baukonstruktive Einbauten		x			
– Büro-, Verwaltungs-, Aufenthaltsräume mit durchschnittlichen Anforderungen, Treppenhäuser, Wartehallen, Teeküchen			x		
– Räume für sanitäre Anlagen, Werkräume, Wirtschaftsräume, Technikräume			x		
– Eingangshallen, Sitzungs- und Besprechungsräume, Kantinen, Sozialräume			x	x	
– Kundenzentren, -ausstellungen, -präsentationen			x	x	
– Versammlungs-, Konferenzbereiche, Gerichtssäle, Arbeitsbereiche von Führungskräften mit individueller Gestaltung und Einrichtung und / oder gehobener technischer Ausstattung				x	
– Geschäfts-, Versammlungs- und Konferenzräume mit anspruchsvollem Ausbau / Einrichtung, aufwendiger Ausstattung oder sehr hohen technischen Anforderungen					x
<b>Gesundheit / Betreuung</b>					
– offene Spiel- oder Wandelhallen	x				
– einfache Ruhe- und Nebenräume		x			
– Sprech-, Betreuungs-, Patienten-, Heimzimmer und Sozialräume mit durchschnittlichen Anforderungen ohne medizintechnische Ausrüstung			x		
– Behandlungs- und Betreuungsbereiche mit medizintechnischer Ausrüstung und Einrichtung in Kranken-, Therapie-, Rehabilitations- und Pflegeeinrichtungen, Arztpraxen				x	
– Operations-, Kreißsäle, Röntgenräume				x	x
<b>Handel / Gastgewerbe</b>					
– Verkaufsstände für vorübergehende Nutzung	x				
– Kioske, Verkaufslager, Nebenräume mit einfacher Einrichtung und Ausstattung		x			
– durchschnittliche Laden- und Gasträume, Einkaufsbereiche, Schnellgaststätten			x		
– Fachgeschäfte, Boutiquen, Showrooms, Lichtspieltheater, Großküchen				x	
– Messestände, bei Verwendung von System- oder Modulbauteilen			x		
– individuelle Messestände				x	
– Gasträume, Sanitärbereiche gehobener Gestaltung, z.B. in Restaurants, Bars, Weinstuben, Cafés, Clubräumen				x	
– Gast- und Sanitärbereiche z.B. in Pensionen und Hotels mit durchschnittlichen Anforderungen / Einrichtungen / Ausstattungen			x		
– Gast-, Informations- und Unterhaltungsbereiche in Hotels mit individueller Gestaltung und Möblierung und / oder gehobener Einrichtung / technischer Ausstattung				x	
<b>Freizeit / Sport</b>					
– Neben- und Wirtschaftsräume in Sportanlagen und Schwimmbädern		x			
– Schwimmbäder, Fitness-, Wellness- und Saunaanlagen, Großsportstätten			x	x	
– Sport-, Mehrzweck- und Stadthallen, Gymnastikräume, Tanzschulen			x	x	

Objektliste Innenräume	Honorarzone				
	I	II	III	IV	V
<b>Gewerbe / Industrie / Landwirtschaft / Verkehr</b>					
– einfache Hallen und Werkstätten ohne fachspezifische Einrichtung, Pavillons		x			
– landwirtschaftliche Betriebsbereiche		x	x		
– Gewerbebereiche, Werkstätten mit technischer oder maschineller Einrichtung			x	x	
– Umfassende Fabrikations- und Produktionsanlagen				x	
– Räume in Tiefgaragen, Unterführungen		x			
– Gast- und Betriebsbereiche in Flughäfen, Bahnhöfen				x	x
<b>Kultur- / Sakralbauten</b>					
– Kultur- und Sakralbereiche, Kirchenräume,				x	x
– individuell gestaltete Ausstellungs-, Museums- und Theaterbereiche				x	x
– Konzert- und Theatersäle, Studioräume für Rundfunk, Fernsehen und Theater					x

## Grundleistungen im Leistungsbild Freianlagen, Besondere Leistungen, Objektliste

### 11.1 Leistungsbild Freianlagen

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<b>LPH 1 Grundlagenermittlung</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Klären der Aufgabenstellung aufgrund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers oder vorliegender Planungs- und Genehmigungsunterlagen</li> <li>b) Ortsbesichtigung</li> <li>c) Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarf</li> <li>d) Formulieren von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter</li> <li>e) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Mitwirken bei der öffentlichen Erschließung</li> <li>– Kartieren und Untersuchen des Bestandes, Floristische oder faunistische Kartierungen</li> <li>– Begutachtung des Standortes mit besonderen Methoden z.B. Bodenanalysen</li> <li>– Beschaffen bzw. Aktualisieren bestehender Planunterlagen, Erstellen von Bestandskarten</li> </ul>
<b>LPH 2 Vorplanung (Projekt- u. Planungsvorbereitung)</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Analysieren der Grundlagen, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligten</li> <li>b) Abstimmen der Zielvorstellungen</li> <li>c) Erfassen, Bewerten und Erläutern der ökosystemaren Strukturen und Zusammenhänge</li> <li>d) Erarbeiten eines Planungskonzepts einschließlich Untersuchen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen unter Berücksichtigung z.B. <ul style="list-style-type: none"> <li>– der Topographie und der weiteren standörtlichen und ökologischen Rahmenbedingungen,</li> <li>– der Umweltbelange einschließlich der natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen und der vegetationstechnischen Bedingungen,</li> <li>– der gestalterischen und funktionalen Anforderungen.</li> </ul> </li> </ul> <p>Klären der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgänge und Bedingungen.</p> <p>Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter</p> <p>Darstellen des Vorentwurfs mit Erläuterungen und Angaben zum terminlichen Ablauf</p> <p>Kostenschätzung, z.B. nach DIN 276, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen</p> <p>Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Vorplanungsergebnisse</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Umweltfolgenabschätzung</li> <li>– Bestandsaufnahme, Vermessung</li> <li>– Fotodokumentationen</li> <li>– Mitwirken bei der Beantragung von Fördermitteln und Beschäftigungsmaßnahmen</li> <li>– Erarbeiten von Unterlagen für besondere technische Prüfverfahren</li> <li>– Beurteilen und Bewerten der vorhandenen Bausubstanz, Bauteile, Materialien, Einbauten oder der zu schützenden oder zu erhaltenden Gehölze oder Vegetationsbestände</li> </ul>
<b>LPH 3 Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Erarbeiten der Entwurfsplanung auf Grundlage der Vorplanung unter Vertiefung z.B. der gestalterischen, funktionalen, wirtschaftlichen, standörtlichen, ökologischen, natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen</li> <li>Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter.</li> <li>b) Abstimmen der Planung mit zu beteiligenden Stellen und Behörden</li> <li>c) Darstellen des Entwurfs z.B. im Maßstab 1 : 500 bis 1 : 100, mit erforderlichen Angaben insbesondere <ul style="list-style-type: none"> <li>– zur Bepflanzung,</li> <li>– zu Materialien und Ausstattungen,</li> <li>– zu Maßnahmen aufgrund rechtlicher Vorgaben,</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Mitwirken beim Beschaffen nachbarlicher Zustimmungen</li> <li>– Erarbeiten besonderer Darstellungen, z.B. Modelle, Perspektiven, Animationen</li> <li>– Beteiligung von externen Initiativ- und Betroffenengruppen bei Planung und Ausführung,</li> <li>– Mitwirken bei Beteiligungsverfahren / -Workshops</li> <li>– Mieter- oder Nutzerbefragungen</li> <li>– Erarbeiten von Ausarbeitungen nach den Anforderungen der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung sowie des besonderen Arten- und Biotopschutzrechtes, Eingriffsgutachten, Eingriffs- / Ausgleichsbilanz nach landesrechtlichen Regelungen</li> <li>– Mitwirken beim Erstellen von Kostenaufstellungen und</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>– zum terminlichen Ablauf.</li> <li>d) Objektbeschreibung*</li> <li>e) Kostenberechnung, z.B. nach DIN 276 einschließlich zugehöriger Mengenermittlung</li> <li>f) Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung</li> <li>g) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Entwurfsplanungsergebnisse</li> </ul>	<p>Planunterlagen für Vermarktung und Vertrieb</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Erstellen und Zusammenstellen von Unterlagen für die Beauftragung von Dritten (Sachverständigenbeauftragung)</li> <li>– Mitwirken bei der Beantragung und Abrechnung von Fördermitteln und Beschäftigungsmaßnahmen</li> <li>– Abrufen von Fördermitteln nach Vergleich mit den Ist-Kosten (Baufinanzierungsleistung)</li> <li>– Mitwirken bei der Finanzierungsplanung</li> <li>– Erstellen einer Kosten-Nutzen-Analyse</li> <li>– Aufstellen und Berechnen von Lebenszykluskosten</li> </ul>
<b>LPH 4 Genehmigungsplanung</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen, sowie notwendiger Verhandlungen mit Behörden unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter</li> <li>b) Einreichen der Vorlagen</li> <li>c) Ergänzen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Teilnahme an Sitzungen in politischen Gremien oder im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung</li> <li>– Erstellen von landschaftspflegerischen Fachbeiträgen oder natur- und artenschutzrechtlichen Beiträgen</li> <li>– Mitwirken beim Einholen von Genehmigungen und Erlaubnissen nach Naturschutz-, Fach- und Satzungsrecht,</li> <li>– Erfassen, Bewerten und Darstellen des Bestandes gemäß Ortssatzung</li> <li>– Erstellen von Rodungs- und Baumfällanträgen</li> <li>– Erstellen von Genehmigungsunterlagen und Anträgen nach besonderen Anforderungen</li> <li>– Erstellen eines Überflutungsnachweises für Grundstücke</li> <li>– Prüfen von Unterlagen der Planfeststellung auf Übereinstimmung mit der Planung</li> </ul>
<b>LPH 5 Ausführungsplanung</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsfähigen Lösung als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen</li> <li>b) Erstellen von Plänen und / oder Beschreibungen, je nach Art des Bauvorhabens z.B. im Maßstab 1 : 200 bis 1 : 50</li> <li>c) Abstimmen oder Koordinieren unter Integration der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter</li> <li>d) Darstellen der Freianlagen mit den für die Ausführung notwendigen Angaben, Detail- oder Konstruktionszeichnungen, insbesondere             <ul style="list-style-type: none"> <li>– zu Oberflächenmaterial, -befestigungen und -relief,</li> <li>– zu ober- und unterirdischen Einbauten und Ausstattungen,</li> <li>– zur Vegetation mit Angaben zu Arten, Sorten und Qualitäten,</li> <li>– zu landschaftspflegerischen, naturschutzfachlichen oder artenschutzrechtlichen Maßnahmen.</li> </ul> </li> <li>e) Fortschreiben der Angaben zum terminlichen Ablauf</li> <li>f) Fortschreiben der Ausführungsplanung während der Objektausführung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Erarbeitung von Unterlagen für besondere technische Prüfverfahren (z.B. Lastplattendruckversuche)</li> <li>– Auswahl von Pflanzen beim Lieferanten (Erzeuger)</li> </ul>
<b>LPH 6 Vorbereitung der Vergabe</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen</li> <li>b) Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf Grundlage der Ausführungsplanung</li> <li>c) Abstimmen oder Koordinieren der Leistungsbeschreibungen mit den an der Planung fachlich Beteiligten</li> <li>d) Aufstellen eines Terminplans unter Berücksichtigung jahreszeitlicher, bauablaufbedingter und witterungsbedingter Erfordernisse</li> <li>e) Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Alternative Leistungsbeschreibung für geschlossene Leistungsbereiche</li> <li>– Besondere Ausarbeitungen z.B. für Selbsthilfefarbeiten</li> </ul>

\* mit Erläuterung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen nach Maßgabe der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung.



- f) Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung
- g) Zusammenstellen der Vergabeunterlagen

**LPH 7 Mitwirkung bei der Vergabe**

- a) Einholen von Angeboten
- b) Prüfen und Werten der Angebote einschließlich Aufstellen eines Preisspiegels nach Einzelpositionen oder Teilleistungen. Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise.
- c) Führen von Bietergesprächen
- d) Erstellen der Vergabevorschläge  
Dokumentation des Vergabeverfahrens
- e) Zusammenstellen der Vertragsunterlagen
- f) Kostenkontrolle durch Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen und der Kostenberechnung
- g) Mitwirken bei der Auftragserteilung

**LPH 8 Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation**

- a) Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften, sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik
- b) Überprüfen von Pflanzen- und Materiallieferungen
- c) Abstimmen mit den oder Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten
- d) Fortschreiben und Überwachen des Terminplans unter Berücksichtigung jahreszeitlicher, bauablaufbedingter und witterungsbedingter Erfordernisse
- e) Dokumentation des Bauablaufes (z.B. Bautagebuch), Feststellen des Anwuchsergebnisses
- f) Mitwirken beim Aufmaß mit den bauausführenden Unternehmen
- g) Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmäße der ausführenden Unternehmen
- h) Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen
- i) Organisation der Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber
- j) Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran,
- k) Übergabe des Objekts
- l) Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel
- m) Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche
- n) Überwachen der Fertigstellungspflege bei vegetationstechnischen Maßnahmen
- o) Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen
- p) Kostenfeststellung, z.B. nach DIN 276
- q) Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts

- Dokumentation des Bauablaufs nach besonderen Anforderungen des Auftraggebers
- fachliches Mitwirken bei Gerichtsverfahren
- Bauoberleitung, künstlerische Oberleitung
- Erstellen einer Freianlagenbestandsdokumentation

**LPH 9 Objektbetreuung**

- a) Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von 4 Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen
- b) Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen

- Überwachung der Entwicklungs- und Unterhaltungspflege
- Überwachen von Wartungsleistungen
- Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist

c) Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen

## 11.2 Objektliste Freianlagen

Nachstehende Freianlagen werden in der Regel folgenden Honorarzone zugeordnet:

Objekte	Honorarzone				
	I	II	III	IV	V
<b>In der freien Landschaft</b>					
– einfache Geländegestaltung	x				
– Einsaaten in der freien Landschaft	x				
– Pflanzungen in der freien Landschaft / Windschutzpflanzungen, mit sehr geringen / geringen Anforderungen	x	x			
– Pflanzungen in der freien Landschaft mit natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen (Kompensationsanforderungen)			x		
– Flächen für den Arten- und Biotopschutz mit differenzierten Gestaltungsansprüchen oder mit Biotopverbundfunktion				x	
– Naturnahe Gewässer- und Ufergestaltung			x		
– Geländegestaltungen und Pflanzungen für Deponien, Halden und Entnahmestellen mit geringen / durchschnittlichen Anforderungen		x	x		
– Freiflächen mit einfachem Ausbau bei kleineren Siedlungen, bei Einzelbauwerken und bei landwirtschaftlichen Aussiedlungen		x			
– Begleitgrün zu Objekten, Bauwerken und Anlagen mit geringen / durchschnittlichen Anforderungen		x	x		
<b>In Stadt- und Ortslagen</b>					
– Grünverbindungen ohne besondere Ausstattung			x		
– innerörtliche Grünzüge, Grünverbindungen mit besonderer Ausstattung				x	
– Freizeitparks und Parkanlagen				x	
– Geländegestaltung ohne / mit Abstütungen			x	x	
– Begleitgrün zu Objekten, Bauwerken und Anlagen sowie an Ortsrändern		x	x		
– Schulgärten und naturkundliche Lehrpfade und -gebiete				x	
– Hausgärten und Gartenhöfe / mit Repräsentationsansprüchen				x	x
<b>Gebäudebegrünung</b>					
– Terrassen- und Dachgärten					x
– Bauwerksbegrünung vertikal und horizontal mit hohen / sehr hohen Anforderungen				x	x
– Innenbegrünung mit hohen / sehr hohen Anforderungen				x	x
– Innenhöfe mit hohen / sehr hohen Anforderungen				x	x
<b>Spiel- und Sportanlagen</b>					
– Ski- und Rodelhänge ohne / mit technischer Ausstattung	x	x			
– Spielwiesen		x			

-	Ballspielplätze, Bolzplätze, mit geringen / durchschnittlichen Anforderungen		x	x		
-	Sportanlagen in der Landschaft, Parcours, Wettkampfstrecken			x		
-	Kombinationsspielfelder, Sport-, Tennisplätze u. Sportanlagen Typ D mit Tennenbelag / Kunststoff- u. Kunstrasenbelag			x	x	
-	Spielplätze				x	
-	Sportanlagen Typ A bis C / Sportstadien				x	x
-	Golfplätze mit besonderen natur- und artenschutzrechtlichen Anforderungen oder in stark reliefierten Geländenumfeld <sup>9)</sup>				x	x
-	Freibäder mit besonderen Anforderungen; Schwimmteiche <sup>10)</sup>				x	x
-	Schul- und Pausenhöfe mit Spiel- und Bewegungsangebot				x	

Objekte	Honorarzone				
	I	II	III	IV	V
<b>Sonderanlagen</b>					
- Freilichtbühnen				x	
- Zelt- / Camping- und Badeplätze, mit durchschnittlicher / hoher Ausstattung, Kleingartenanlagen			x	x	
<b>Objekte</b>					
- Friedhöfe, Ehrenmale, Gedenkstätten, mit hoher / sehr hoher Ausstattung <sup>13)</sup>				x	x
- Zoologische und botanische Gärten					x
- Lärmschutzeinrichtungen				x	
- Garten- und Hallenschauen					x
- Freiflächen im Zusammenhang mit historischen Anlagen, historische Park- und Gartenanlagen, Gärten- denkmale					x
<b>Sonstige Freianlagen</b>					
- Freiflächen mit Bauwerksbezug, mit durchschnittlichen topographischen Verhältnissen oder durchschnittlicher Ausstattung			x		
- Freiflächen mit Bauwerksbezug, mit schwierigen / besonders schwierigen topographischen Verhältnissen oder hoher / sehr hoher Ausstattung <sup>1)</sup>				x	x
- Fußgängerbereiche und Stadtplätze mit hoher / sehr hoher Ausstattungsintensität <sup>1)</sup>				x	x

## Grundleistungen im Leistungsbild Ingenieurbauwerke, Besondere Leistungen, Objektliste

### 12.1 Leistungsbild Ingenieurbauwerke

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<b>LPH 1 Grundlagenermittlung</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Klären der Aufgabenstellung aufgrund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers</li> <li>b) Ermitteln der Planungsrandbedingungen sowie Beraten zum gesamten Leistungsbedarf</li> <li>c) Formulieren von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter</li> <li>d) bei Objekten nach § 40 Nummer 6 und 7, die eine Tragwerksplanung erfordern: Klären der Aufgabenstellung auch auf dem Gebiet der Tragwerksplanung</li> <li>e) Ortsbesichtigung</li> <li>f) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Auswahl und Besichtigung ähnlicher Objekte</li> </ul>
<b>LPH 2 Vorplanung</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Analysieren der Grundlagen</li> <li>b) Abstimmen der Zielvorstellungen auf die öffentlich-rechtlichen Randbedingungen sowie Planungen Dritter</li> <li>c) Untersuchen von Lösungsmöglichkeiten mit ihren Einflüssen auf bauliche und konstruktive Gestaltung, Zweckmäßigkeit, Wirtschaftlichkeit unter Beachtung der Umweltverträglichkeit</li> <li>d) Beschaffen und Auswerten amtlicher Karten</li> <li>e) Erarbeiten eines Planungskonzepts einschließlich Untersuchung der alternativen Lösungsmöglichkeiten nach gleichen Anforderungen mit zeichnerischer Darstellung und Bewertung unter Einarbeitung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter</li> <li>f) Klären und Erläutern der wesentlichen fachspezifischen Zusammenhänge, Vorgänge und Bedingungen</li> <li>g) Vorabstimmen mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit, gegebenenfalls Mitwirken bei Verhandlungen über die Bezuschussung und Kostenbeteiligung</li> <li>h) Mitwirken beim Erläutern des Planungskonzepts gegenüber Dritten an bis zu 2 Terminen,</li> <li>i) Überarbeiten des Planungskonzepts nach Bedenken und Anregungen</li> <li>j) Kostenschätzung, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungen</li> <li>k) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Erstellen von Leitungsbestandsplänen</li> <li>– Untersuchungen zur Nachhaltigkeit</li> <li>– Anfertigen von Nutzen-Kosten-Untersuchungen</li> <li>– Wirtschaftlichkeitsprüfung</li> <li>– Beschaffen von Auszügen aus Grundbuch, Kataster und anderen amtlichen Unterlagen</li> </ul>
<b>LPH 3 Entwurfsplanung</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Erarbeiten des Entwurfs auf Grundlage der Vorplanung durch zeichnerische Darstellung im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen  Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten, sowie Integration und Koordination der Fachplanungen</li> <li>b) Erläuterungsbericht unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter</li> <li>c) fachspezifische Berechnungen, ausgenommen Berechnungen aus anderen Leistungsbildern</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Fortschreiben von Nutzen-Kosten-Untersuchungen</li> <li>– Mitwirken bei Verwaltungsvereinbarungen</li> <li>– Nachweis der zwingenden Gründe des überwiegenden öffentlichen Interesses der Notwendigkeit der Maßnahme (z.B. Gebiets- / Artenschutz gem. FFH-Richtlinie 92 / 43 / EWG)</li> <li>– Fiktivkostenberechnungen (Kostenteilung)</li> </ul>

<p>d) Ermitteln und Begründen der zuwendungsfähigen Kosten, Mitwirken beim Aufstellen des Finanzierungsplans sowie Vorbereiten der Anträge auf Finanzierung</p> <p>e) Mitwirken beim Erläutern des vorläufigen Entwurfs gegenüber Dritten an bis zu 3 Terminen, Überarbeiten des vorläufigen Entwurfs auf Grund von Bedenken und Anregungen</p> <p>f) Vorabstimmen der Genehmigungsfähigkeit mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten</p> <p>g) Kostenberechnung einschließlich zugehöriger Mengenermittlung, Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung</p> <p>h) Ermitteln der wesentlichen Bauphasen unter Berücksichtigung der Verkehrslenkung und der Aufrechterhaltung des Betriebes während der Bauzeit</p> <p>i) Bauzeiten- und Kostenplan</p> <p>j) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse</p>	
<p><b>LPH 4 Genehmigungsplanung</b></p>	
<p>a) Erarbeiten und Zusammenstellen der Unterlagen für die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Verfahren oder Genehmigungsverfahren einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen, Aufstellen des Bauwerksverzeichnisses unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter</p> <p>b) Erstellen des Grunderwerbsplanes und des Grunderwerbsverzeichnisses unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter</p> <p>c) Vervollständigen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter</p> <p>d) Abstimmen mit Behörden</p> <p>e) Mitwirken in Genehmigungsverfahren einschließlich der Teilnahme an bis zu 4 Erläuterungs-, Erörterungsterminen</p> <p>f) Mitwirken beim Abfassen von Stellungnahmen zu Bedenken und Anregungen in bis zu 10 Kategorien</p>	<p>– Mitwirken bei der Beschaffung der Zustimmung von Betroffenen</p>
<p><b>LPH 5 Ausführungsplanung</b></p>	
<p>a) Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4 unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen und Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter bis zur ausführungsfähigen Lösung</p> <p>b) Zeichnerische Darstellung, Erläuterungen und zur Objektplanung gehörige Berechnungen mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben einschließlich Detailzeichnungen in den erforderlichen Maßstäben</p> <p>c) Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten und Integrieren ihrer Beiträge bis zur ausführungsfähigen Lösung</p> <p>d) Vervollständigen der Ausführungsplanung während der Objektausführung</p>	<p>– Objektübergreifende, integrierte Bauablaufplanung</p> <p>– Koordination des Gesamtprojekts</p> <p>– Aufstellen von Ablauf- und Netzplänen</p> <p>– Planen von Anlagen der Verfahrens- und Prozesstechnik für Ingenieurbauwerke gem. § 40 Nr. 1 bis 3 und 5, die dem Auftragnehmer übertragen werden, der auch die Grundleistungen für die jeweiligen Ingenieurbauwerke erbringt.</p>
<p><b>LPH 6 Vorbereiten der Vergabe</b></p>	
<p>a) Ermitteln von Mengen nach Einzelpositionen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter</p> <p>b) Aufstellen der Vergabeunterlagen, insbesondere Anfertigen der Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen sowie der Besonderen Vertragsbedingungen</p> <p>c) Abstimmen und Koordinieren der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der anderen an der Planung fachlich Beteiligten</p> <p>d) Festlegen der wesentlichen Ausführungsphasen</p> <p>e) Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer (Entwurfsverfasser) bepreisten Leistungsverzeichnisse</p> <p>f) Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer (Entwurfsverfasser) bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung</p> <p>g) Zusammenstellen der Vergabeunterlagen</p>	<p>– detaillierte Planung von Bauphasen bei besonderen Anforderungen</p>

<p><b>LPH 7 Mitwirken bei der Vergabe</b></p> <p>a) Einholen von Angeboten  b) Prüfen und Werten der Angebote, Aufstellen des Preisspiegels  c) Abstimmen und Zusammenstellen der Leistungen der fachlich Beteiligten, die an der Vergabe mitwirken  d) Führen von Bietergesprächen  e) Erstellen der Vergabevorschläge, Dokumentation des Vergabeverfahrens  f) Zusammenstellen der Vertragsunterlagen  g) Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen und der Kostenberechnung  h) Mitwirken bei der Auftragserteilung</p>	<p>– Prüfen und Werten von Nebenangeboten</p>
<p><b>LPH 8 Bauoberleitung</b></p> <p>a) Aufsicht über die örtliche Bauüberwachung, Koordinierung der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten, einmaliges Prüfen von Plänen auf Übereinstimmung mit dem auszuführenden Objekt und Mitwirken bei deren Freigabe  b) Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen eines Terminplans (Balkendiagramm)  c) Veranlassen und Mitwirken beim Inverzugsetzen der ausführenden Unternehmen  d) Kostenfeststellung, Vergleich der Kostenfeststellung mit der Auftragssumme  e) Abnahme von Bauleistungen, Leistungen und Lieferungen unter Mitwirkung der örtlichen Bauüberwachung und anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Feststellen von Mängeln, Fertigung einer Niederschrift über das Ergebnis der Abnahme  f) Überwachen der Prüfungen der Funktionsfähigkeit der Anlagenteile und der Gesamtanlage  g) Antrag auf behördliche Abnahmen und Teilnahme daran  h) Übergabe des Objekts  i) Auflisten der Verjährungsfristen der Mängelansprüche  j) Zusammenstellen und Übergeben der Dokumentation des Bauablaufs, der Bestandsunterlagen und der Wartungsvorschriften</p>	<p>–  – Kostenkontrolle  – Prüfen von Nachträgen  – Erstellen eines Bauwerksbuchs  – Erstellen von Bestandsplänen  – Örtliche Bauüberwachung:  – Plausibilitätsprüfung der Absteckung  – Überwachen der Ausführung der Bauleistungen  – Mitwirken beim Einweisen des Auftragnehmers in die Baumaßnahme (Bauanlaufbesprechung)  – Überwachen der Ausführung des Objektes auf Übereinstimmung mit den zur Ausführung freigegebenen Unterlagen, dem Bauvertrag und den Vorgaben des Auftraggebers,  – Prüfen und Bewerten der Berechtigung von Nachträgen  – Durchführen oder Veranlassen von Kontrollprüfungen  – Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme der Leistungen festgestellten Mängel  – Dokumentation des Bauablaufs  – Mitwirken beim Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen und Prüfen der Aufmaße  – Mitwirken bei behördlichen Abnahmen  – Mitwirken bei der Abnahme von Leistungen und Lieferungen  – Rechnungsprüfung, Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit der Auftragssumme  – Mitwirken beim Überwachen der Prüfung der Funktionsfähigkeit der Anlagenteile und der Gesamtanlage  – Überwachen der Ausführung von Tragwerken nach § 49 Abs. 3 mit sehr geringen und geringen Planungsanforderungen auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis</p>
<p><b>LPH 9 Objektbetreuung</b></p> <p>a) Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von 4 Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen  b) Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen  c) Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen</p>	<p>– Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist</p>

## 12.2 Objektliste Ingenieurbauwerke

Nachstehende Objekte werden in der Regel folgenden Honorarzonen zugerechnet:

Honorarzone					
<b>Gruppe 1 – Bauwerke und Anlagen der Wasserversorgung</b>	<b>I</b>	<b>II</b>	<b>III</b>	<b>IV</b>	<b>V</b>
Zisternen	X				
– einfache Anlagen zur Gewinnung und Förderung von Wasser, z.B. Quelfassungen, Schachtbrunnen		X			
– Tiefbrunnen			X		
– Brunnengalerien und Horizontalbrunnen				X	
– Leitungen für Wasser ohne Zwangspunkte	X				
– Leitungen für Wasser mit geringen Verknüpfungen und wenigen Zwangspunkten		X			
– Leitungen für Wasser mit zahlreichen Verknüpfungen und mehreren Zwangspunkten			X		
– Einfache Leitungsnetze für Wasser		X			
– Leitungsnetze mit mehreren Verknüpfungen und zahlreichen Zwangspunkten und mit einer Druckzone			X		
– Leitungsnetze für Wasser mit zahlreichen Verknüpfungen und zahlreichen Zwangspunkten				X	
– einfache Anlagen zur Speicherung von Wasser, z.B. Behälter in Fertigbauweise, Feuerlöschbecken		X			
– Speicherbehälter			X		
– Speicherbehälter in Turmbauweise				X	
– einfache Wasseraufbereitungsanlagen und Anlagen mit mechanischen Verfahren, Pumpwerke und Druckerhöhungsanlagen			X		
– Wasseraufbereitungsanlagen mit physikalischen und chemischen Verfahren, schwierige Pumpwerke und Druckerhöhungsanlagen				X	
– Bauwerke und Anlagen mehrstufiger oder kombinierter Verfahren der Wasseraufbereitung					X
Honorarzone					
<b>Gruppe 2 – Bauwerke u. Anlagen d. Abwasserentsorgung</b> mit Ausnahme von Straßeneinläufen und zugehöriger Anschlussleitungen, Regenwasserversickerung (Abgrenzung zu Freianlagen)	<b>I</b>	<b>II</b>	<b>III</b>	<b>IV</b>	<b>V</b>
– Leitungen für Abwasser ohne Zwangspunkte	X				
– Leitungen für Abwasser mit geringen Verknüpfungen und wenigen Zwangspunkten		X			
– Leitungen für Abwasser mit zahlreichen Verknüpfungen und zahlreichen Zwangspunkten*			X		
– einfache Leitungsnetze für Abwasser		X			
– Leitungsnetze für Abwasser mit mehreren Verknüpfungen und mehreren Zwangspunkten			X		
– Leitungsnetze für Abwasser mit zahlreichen Zwangspunkten				X	
– Erdbecken als Regenrückhaltebecken		X			
– Regenbecken und Kanalstauräume mit geringen Verknüpfungen und wenigen Zwangspunkten,			X		
– Regenbecken und Kanalstauräume mit zahlreichen Verknüpfungen und zahlreichen Zwangspunkten, kombinierte Regenwasserbewirtschaftungsanlagen,				X	
– Schlammabsetzanlagen, Schlammfelder		X			
– Schlammabsetzanlagen mit mechanischen Einrichtungen			X		
– Schlammbehandlungsanlagen				X	

– Bauwerke und Anlagen für mehrstufige oder kombinierte Verfahren der Schlammbehandlung					X
– Industriell systematisierte Abwasserbehandlungsanlagen, einfache Pumpwerke und Hebeanlagen		X			
– Abwasserbehandlungsanlagen mit gemeinsamer aerober Stabilisierung, Pumpwerke und Hebeanlagen			X		
– Abwasserbehandlungsanlagen, schwierige Pumpwerke und Hebeanlagen				X	
– Schwierige Abwasserbehandlungsanlagen					X
<b>Gruppe 3 – Bauwerke und Anlagen des Wasserbaus</b> ausgenommen Freianlagen nach § 39 Abs. 1	Honorarzone				
	<b>I</b>	<b>II</b>	<b>III</b>	<b>IV</b>	<b>V</b>
– Berieselung und rohrlose Dränung, flächenhafter Erdbau mit unterschiedlichen Schütthöhen oder Materialien, Beregnung und Rohrdränung,		X			
– Beregnung und Rohrdränung bei ungleichmäßigen Boden- und schwierigen Geländebeziehungen,			X		
– Beregnung und Rohrdränung bei ungleichmäßigen Boden- und schwierigen Geländebeziehungen,				X	
– Einzelgewässer mit gleichmäßigem ungegliederten Querschnitt ohne Zwangspunkte, ausgenommen Einzelgewässer mit überwiegend ökologischen und landschaftsgestalterischen Elementen,	X				
– Einzelgewässer mit gleichmäßigem gegliedertem Querschnitt und einigen Zwangspunkten,		X			
– Einzelgewässer mit ungleichmäßigem ungegliedertem Querschnitt und einigen Zwangspunkten, Gewässersysteme mit einigen Zwangspunkten,			X		
– Einzelgewässer mit ungleichmäßigem gegliedertem Querschnitt und vielen Zwangspunkten, Gewässersysteme mit vielen Zwangspunkten, besonders schwieriger Gewässerausbau mit sehr hohen technischen Anforderungen und ökologischen Ausgleichsmaßnahmen,				X	
– Teiche bis 3 m Dammhöhe über Sohle ohne Hochwasserentlastung, ausgenommen Teiche ohne Dämme;	X				
– Teiche mit mehr als 3 m Dammhöhe über Sohle ohne Hochwasserentlastung, Teiche bis 3 m Dammhöhe über Sohle mit Hochwasserentlastung,		X			
– Hochwasserrückhaltebecken und Talsperren bis 5 m Dammhöhe über Sohle oder bis 100.000 m3 Speicherraum,			X		
– Hochwasserrückhaltebecken und Talsperren mit mehr als 100.000 m3 und weniger als 5.000.000 m3 Speicherraum,				X	
– Hochwasserrückhaltebecken und Talsperren mit mehr als 5.000.000 m3 Speicherraum,					X
– Deich und Dammbauten,		X			
– schwierige Deich- und Dammbauten,			X		
– besonders schwierige Deich- und Dammbauten,				X	
– einfache Pumpanlagen, Pumpwerke und Schöpfwerke,		X			
– Pump- und Schöpfwerke, Siele			X		
– schwierige Pump- und Schöpfwerke,				X	
– Einfache Durchlässe	X				
– Durchlässe und Düker,		X			
– schwierige Durchlässe und Düker,			X		
– Besonders schwierige Durchlässe und Düker,				X	
– einfache feste Wehre,		X			
– feste Wehre,			X		
– einfache bewegliche Wehre,			X		
– bewegliche Wehre,				X	



- einfache Sperrwerke, Sperrtore,			x		
- Sperrwerke,				x	
- Kleinwasserkraftanlagen,			x		
- Wasserkraftanlagen,				x	
- Schwierige Wasserkraftanlagen, z.B. Pumpspeicherwerke oder Kavernenkraftwerke					x
- Fangedämme, Hochwasserwände,			x		
- Fangedämme, Hochwasserschutzwände in schwieriger Bauweise,				x	
- eingeschwommene Senkkästen, schwierige Fangedämme, Wellenbrecher,					x
- Bootsanlegestellen mit Dalben, Leitwänden, Festmacher- und Fenderanlagen an stehenden Gewässern,	x				
- Bootsanlegestellen mit Dalben, Leitwänden, Festmacher- und Fenderanlagen an fließenden Gewässern, einfache Schiffslösch- u. -ladestellen, einfache Kaimauern und Piers		x			
- Schiffslösch- und -ladestellen, Häfen, jeweils mit Dalben, Leitwänden, Festmacher- und Fenderanlagen mit hohen Belastungen, Kaimauern und Piers,			x		
- Schiffsanlege-, -lösch- und -ladestellen bei Tide oder Hochwasserbeeinflussung, Häfen bei Tide- und Hochwasserbeeinflussung, schwierige Kaimauern und Piers,				x	
- Schwierige schwimmende Schiffsanleger, bewegliche Verladebrücken					x
- Einfache Uferbefestigungen,	x				
- Uferwände und -mauern,		x			
- Schwierige Uferwände und -mauern, Ufer- und Sohlensicherung an Wasserstraßen,			x		
- Schifffahrtskanäle, mit Dalben, Leitwänden, bei einfachen Bedingungen			x		
- Schifffahrtskanäle, mit Dalben, Leitwänden, bei schwierigen Bedingungen in Dammstrecken, mit Kreuzungsbauwerken				x	
- Kanalbrücken					x
- einfache Schiffsschleusen, Bootsschleusen,		x			
- Schiffsschleusen bei geringen Hubhöhen,			x		
- Schiffsschleusen bei großen Hubhöhen, Sparschleusen;				x	
- Schiffshebwerke					x
- Werftanlagen, einfache Docks			x		
- schwierige Docks				x	
- Schwimmdocks					x
<b>Gruppe 4 – Bauwerke u. Anlagen für Ver- und Entsorgung</b>	Honorarzone				
mit Gasen, Energieträgern, Feststoffen einschließlich wassergefährdenden Flüssigkeiten, ausgenommen Anlagen nach § 53	<b>I</b>	<b>II</b>	<b>III</b>	<b>IV</b>	<b>V</b>
- Transportleitungen für Fernwärme, wassergefährdende Flüssigkeiten und Gase ohne Zwangspunkte	x				
- Transportleitungen für Fernwärme, wassergefährdende Flüssigkeiten und Gase mit geringen Verknüpfungen und wenigen Zwangspunkten		x			
- Transportleitungen für Fernwärme, wassergefährdende Flüssigkeiten und Gase mit zahlreichen Verknüpfungen oder zahlreichen Zwangspunkten			x		
- Transportleitungen für Fernwärme, wassergefährdende Flüssigkeiten und Gase mit zahlreichen Verknüpfungen und zahlreichen Zwangspunkten				x	
- Industriell vorgefertigte einstufige Leichtflüssigkeitsabscheider		x			

- Einstufige Leichtflüssigkeitsabscheider,			X		
- mehrstufige Leichtflüssigkeitsabscheider				X	
- Leerrohrnetze mit wenigen Verknüpfungen			X		
- Leerrohrnetze mit zahlreichen Verknüpfungen				X	
- Handelsübliche Fertigbehälter für Tankanlagen	X				
- Pumpzentralen für Tankanlagen in Ortbetonbauweise			X		
- Anlagen zur Lagerung wassergefährdender Flüssigkeiten in einfachen Fällen			X		

Honorarzone

<b>Gruppe 5 – Bauwerke und Anlagen der Abfallentsorgung</b>	<b>I</b>	<b>II</b>	<b>III</b>	<b>IV</b>	<b>V</b>
- Zwischenlager, Sammelstellen und Umladestationen offener Bauart für Abfälle oder Wertstoffe ohne Zusatzeinrichtungen	X				
- Zwischenlager, Sammelstellen und Umladestationen offener Bauart für Abfälle oder Wertstoffe mit einfachen Zusatzeinrichtungen		X			
- Zwischenlager, Sammelstellen und Umladestationen offener Bauart für Abfälle oder Wertstoffe, mit schwierigen Zusatzeinrichtungen			X		
- Einfache, einstufige Aufbereitungsanlagen für Wertstoffe		X			
- Aufbereitungsanlagen für Wertstoffe,			X		
- Mehrstufige Aufbereitungsanlagen für Wertstoffe				X	
- Einfache Bauschutttaufbereitungsanlagen		X			
- Bauschutttaufbereitungsanlagen,			X		
- Bauschuttdeponien ohne besondere Einrichtungen		X			
- Bauschuttdeponien,			X		
- Pflanzenabfall-Kompostierungsanlagen ohne besondere Einrichtungen		X			
- Biomüll-Kompostierungsanlagen, Pflanzenabfall-Kompostierungsanlagen,			X		
- Kompostwerke				X	
- Hausmüll- und Monodeponien,			X		
- Hausmülldeponien und Monodeponien mit schwierigen technischen Anforderungen				X	
- Anlagen zur Konditionierung von Sonderabfällen				X	
- Verbrennungsanlagen, Pyrolyseanlagen					X
- Sonderabfalldeponien				X	
- Anlagen für Untertagedeponien				X	
- Behälterdeponien				X	
- Abdichtung v. Altablagerungen u. kontaminierten Standorten,			X		
- Abdichtung von Altablagerungen und kontaminierten Standorten mit schwierigen technischen Anforderungen				X	
- Anlagen zur Behandlung kontaminierter Böden einschließlich Bodenluft				X	
- einfache Grundwasserdekontaminierungsanlagen				X	
- komplexe Grundwasserdekontaminierungsanlage					X

Honorarzone

<b>Gruppe 6 – konstruktive Ingenieurbauwerke für Verkehrsanlagen</b>	<b>I</b>	<b>II</b>	<b>III</b>	<b>IV</b>	<b>V</b>
- Lärmschutzwälle, ausgenommen Lärmschutzwälle als	X				

<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mittel der Geländegestaltung, Einfache Lärmschutzanlagen,</li> <li>- Lärmschutzanlagen,</li> <li>- Lärmschutzanlagen in schwieriger städtebaulicher Situation,</li> </ul>	x			
		x		
			x	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gerade Einfeldbrücken einfacher Bauart,</li> <li>- Einfeldbrücken,</li> <li>- Einfache Mehrfeld- und Bogenbrücken,</li> <li>- Schwierige Einfeld-, Mehrfeld- und Bogenbrücken,</li> <li>- Schwierige, längs vorgespannte Stahlverbundkonstruktionen,</li> <li>- Besonders schwierige Brücken,</li> </ul>	x			
		x		
		x		
			x	
				x
				x
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tunnel- und Trogbauwerke,</li> <li>- Schwierige Tunnel- und Trogbauwerke,</li> <li>- Besonders schwierige Tunnel- und Trogbauwerke,</li> </ul>		x		
			x	
				x
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Undergroundbahnhöfe,</li> <li>- schwierige Undergroundbahnhöfe,</li> <li>- besonders schwierige Undergroundbahnhöfe, Kreuzungsbahnhöfe.</li> </ul>		x		
			x	
				x

<b>Gruppe 7 – sonstige Einzelbauwerke,</b> sonstige Einzelbauwerke, ausgenommen Gebäude und Freileitungs- und Oberleitungsmaste	Honorarzone				
	I	II	III	IV	V
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Einfache Schornsteine,</li> <li>- Schornsteine,</li> <li>- Schwierige Schornsteine,</li> <li>- Besonders schwierige Schornsteine</li> </ul>		x			
			x		
				x	
					x
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Einfache Masten und Türme ohne Aufbauten</li> <li>- Masten und Türme ohne Aufbauten,</li> <li>- Masten und Türme mit Aufbauten,</li> <li>- Masten und Türme mit Aufbauten und Betriebsgeschoß,</li> <li>- Masten und Türme mit Aufbauten, Betriebsgeschoß und Publikumseinrichtungen</li> </ul>	x				
		x			
			x		
				x	
					x
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Einfache Kühltürme</li> <li>- Kühltürme,</li> <li>- Schwierige Kühltürme</li> </ul>			x		
				x	
					x
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Versorgungsbauwerke und Schutzrohre in sehr einfachen Fällen ohne Zwangspunkte</li> <li>- Versorgungsbauwerke und Schutzrohre mit zugehörigen Schächten für Versorgungssysteme mit wenigen Zwangspunkten</li> <li>- Versorgungsbauwerke mit zugehörigen Schächten für Versorgungssysteme unter beengten Verhältnissen</li> <li>- Versorgungsbauwerke mit zugehörigen Schächten in schwierigen Fällen für mehrere Medien</li> </ul>	x				
		x			
			x		
				x	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Flach gegründete, einzeln stehende Silos ohne Anbauten</li> <li>- Einzeln stehende Silos mit einfachen Anbauten, auch in Gruppenbauweise</li> <li>- Silos mit zusammengefügt Zellenblöcken und Anbauten</li> <li>- Schwierige Windkraftanlagen</li> </ul>		x			
			x		
				x	
				x	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Unverankerte Stützbauwerke bei geringen Geländesprüngen ohne Verkehrsbelastung als Mittel zur Gelände-</li> </ul>	x				

degestaltung und zur konstruktiven Böschungssicherung					
- Unverankerte Stützbauwerke bei hohen Geländesprüngen mit Verkehrsbelastungen mit einfachen Baugrund-, Belastungs- und Geländebeziehungen,		x			
- Stützbauwerke mit Verankerung oder unverankerte Stützbauwerke bei schwierigen Baugrund-, Belastungs- oder Geländebeziehungen,			x		
- Stützbauwerke mit Verankerung und schwierigen Baugrund-, Belastungs- oder Geländebeziehungen,				x	
- Stützbauwerke mit Verankerung und ungewöhnlich schwierigen Randbedingungen					x
- Schlitz- und Bohrpfehlwände, Trägerbohlwände,			x		
- Einfache Traggerüste und andere einfache Gerüste			x		
- Traggerüste und andere Gerüste,				x	
- Sehr schwierige Gerüste und sehr hohe oder weitgespannte Traggerüste, verschiebliche (Trag-)Gerüste					x
- eigenständige Tiefgaragen, einfache Schacht- und Kavernenbauwerke, einfache Stollenbauten			x		
- schwierige eigenständige Tiefgaragen, schwierige Schacht- und Kavernenbauwerke, schwierige Stollenbauwerke				x	
- Besonders schwierige Schacht- und Kavernenbauwerke					x

## Grundleistungen im Leistungsbild Verkehrsanlagen, Besondere Leistungen, Objektliste

### 13.1 Leistungsbild Verkehrsanlagen

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<b>LPH 1 Grundlagenermittlung</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Klären der Aufgabenstellung aufgrund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers</li> <li>b) Ermitteln der Planungsrandbedingungen sowie Beraten zum gesamten Leistungsbedarfs</li> <li>c) Formulieren von Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligter</li> <li>d) Ortsbesichtigung</li> <li>e) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ermitteln besonderer, in den Normen nicht festgelegter Einwirkungen</li> <li>- Auswahl und Besichtigen ähnlicher Objekte</li> </ul>
<b>LPH 2 Vorplanung</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Beschaffen und Auswerten amtlicher Karten</li> <li>b) Analysieren der Grundlagen</li> <li>c) Abstimmen der Zielvorstellungen auf die öffentlich-rechtlichen Randbedingungen sowie Planungen Dritter</li> <li>d) Untersuchen von Lösungsmöglichkeiten mit ihren Einflüssen auf bauliche und konstruktive Gestaltung, Zweckmäßigkeit, Wirtschaftlichkeit unter Beachtung der Umweltverträglichkeit</li> <li>e) Erarbeiten eines Planungskonzepts einschließlich Untersuchung von bis zu 3 Varianten nach gleichen Anforderungen mit zeichnerischer Darstellung und Bewertung unter Einarbeitung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter  Überschlägige verkehrstechnische Bemessung der Verkehrsanlage, Ermitteln der Schallimmissionen von der Verkehrsanlage an kritischen Stellen nach Tabellenwerten  Untersuchen der möglichen Schallschutzmaßnahmen, ausgenommen detaillierte schalltechnische Untersuchungen</li> <li>f) Klären und Erläutern der wesentlichen fachspezifischen Zusammenhänge, Vorgänge und Bedingungen</li> <li>g) Vorabstimmen mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit, gegebenenfalls Mitwirken bei Verhandlungen über die Bezuschussung und Kostenbeteiligung</li> <li>h) Mitwirken bei Erläutern des Planungskonzepts gegenüber Dritten an bis zu 2 Terminen</li> <li>i) Überarbeiten des Planungskonzepts nach Bedenken und Anregungen</li> <li>j) Bereitstellen von Unterlagen als Auszüge aus der Voruntersuchung zur Verwendung für ein Raumordnungsverfahren</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Erstellen von Leitungsbestandsplänen</li> <li>- Untersuchungen zur Nachhaltigkeit</li> <li>- Anfertigen von Nutzen-Kosten-Untersuchungen</li> <li>- Wirtschaftlichkeitsprüfung</li> <li>- Beschaffen von Auszügen aus Grundbuch, Kataster und anderen amtlichen Unterlagen</li> </ul>
<b>LPH 3 Entwurfsplanung</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Erarbeiten des Entwurfs auf Grundlage der Vorplanung durch zeichnerische Darstellung im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen  Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten, sowie Integration und Koordination der Fachplanungen</li> <li>b) Erläuterungsbericht unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter</li> <li>c) Fachspezifische Berechnungen, ausgenommen Berechnungen aus anderen Leistungsbildern</li> <li>d) Ermitteln der zuwendungsfähigen Kosten, Mitwirken beim</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fortschreiben von Nutzen-Kosten-Untersuchungen</li> <li>- Detaillierte signaltechnische Berechnung,</li> <li>- Mitwirken bei Verwaltungsvereinbarungen,</li> <li>- Nachweis der zwingenden Gründe des überwiegenden öffentlichen Interesses der Notwendigkeit der Maßnahme (z.B. FFH/Artenschutz),</li> <li>- Fiktivkostenberechnungen (Kostenteilung)</li> </ul>

<p>Aufstellen des Finanzierungsplans sowie Vorbereiten der Anträge auf Finanzierung,</p> <p>e) Mitwirken beim Erläutern des vorläufigen Entwurfs gegenüber Dritten an bis zu 3 Terminen, Überarbeiten des vorläufigen Entwurfs auf Grund von Bedenken und Anregungen</p> <p>f) Vorabstimmen der Genehmigungsfähigkeit mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten</p> <p>g) Kostenberechnung einschließlich zugehöriger Mengenermittlung, Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung,</p> <p>h) Überschlägige Festlegung der Abmessungen von Ingenieurbauwerken</p> <p>i) Ermitteln der Schallimmissionen von der Verkehrsanlage nach Tabellenwerten; Festlegen der erforderlichen Schallschutzmaßnahmen an der Verkehrsanlage, gegebenenfalls unter Einarbeitung der Ergebnisse detaillierter schalltechnischer Untersuchungen und Feststellen der Notwendigkeit von Schallschutzmaßnahmen an betroffenen Gebäuden</p> <p>j) Rechnerische Festlegung des Objekts</p> <p>k) Darlegen der Auswirkungen auf Zwangspunkte</p> <p>l) Nachweis der Lichtraumprofile</p> <p>m) Ermitteln der wesentlichen Bauphasen unter Berücksichtigung der Verkehrslenkung und der Aufrechterhaltung des Betriebes während der Bauzeit</p> <p>n) Bauzeiten- und Kostenplan</p> <p>o) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse</p>	
<p><b>LPH 4 Genehmigungsplanung</b></p>	
<p>a) Erarbeiten und Zusammenstellen der Unterlagen für die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Verfahren oder Genehmigungsverfahren einschließlich der Anträge auf Ausnahmen und Befreiungen, Aufstellen des Bauwerksverzeichnisses unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter</p> <p>b) Erstellen des Grunderwerbsplanes und des Grunderwerbsverzeichnisses unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter</p> <p>c) Vervollständigen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter</p> <p>d) Abstimmen mit Behörden</p> <p>e) Mitwirken in Genehmigungsverfahren einschließlich der Teilnahme an bis zu 4 Erläuterungs-, Erörterungsterminen</p> <p>f) Mitwirken beim Abfassen von Stellungnahmen zu Bedenken und Anregungen in bis zu 10 Kategorien</p>	<p>– Mitwirken bei der Beschaffung der Zustimmung von Betroffenen</p>
<p><b>LPH 5 Ausführungsplanung</b></p>	
<p>a) Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4 unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen und Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter bis zur ausführungsfähigen Lösung</p> <p>b) Zeichnerische Darstellung, Erläuterungen und zur Objektplanung gehörige Berechnungen mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben einschließlich Detailzeichnungen in den erforderlichen Maßstäben</p> <p>c) Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten und Integrieren ihrer Beiträge bis zur ausführungsfähigen Lösung</p> <p>d) Vervollständigen der Ausführungsplanung während der Objektausführung</p>	<p>– Objektübergreifende, integrierte Bauablaufplanung</p> <p>– Koordination des Gesamtprojekts</p> <p>– Aufstellen von Ablauf- und Netzplänen</p>
<p><b>LPH 6 Vorbereiten der Vergabe</b></p>	
<p>a) Ermitteln von Mengen nach Einzelpositionen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter</p> <p>b) Aufstellen der Vergabeunterlagen, insbesondere Anfertigen der Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen sowie der Besonderen Vertragsbedingungen</p> <p>c) Abstimmen und Koordinieren der Schnittstellen zu den</p>	<p>– detaillierte Planung von Bauphasen bei besonderen Anforderungen</p>

<p>Leistungsbeschreibungen der anderen an der Planung fachlich Beteiligten</p> <p>d) Festlegen der wesentlichen Ausführungsphasen</p> <p>e) Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer (Entwurfsverfasser) bepreisten Leistungsverzeichnisse.</p> <p>f) Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer (Entwurfsverfasser) bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung</p> <p>g) Zusammenstellen der Vergabeunterlagen</p>	
<p><b>LPH 7 Mitwirken bei der Vergabe</b></p>	
<p>a) Einholen von Angeboten</p> <p>b) Prüfen und Werten der Angebote, Aufstellen der Preisspiegel</p> <p>c) Abstimmen und Zusammenstellen der Leistungen der fachlich Beteiligten, die an der Vergabe mitwirken</p> <p>d) Führen von Bietergesprächen</p> <p>e) Erstellen der Vergabevorschläge, Dokumentation des Vergabeverfahrens</p> <p>f) Zusammenstellen der Vertragsunterlagen</p> <p>g) Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen und der Kostenberechnung</p> <p>h) Mitwirken bei der Auftragserteilung</p>	<p>– Prüfen und Werten von Nebenangeboten</p>
<p><b>LPH 8 Bauoberleitung</b></p>	
<p>a) Aufsicht über die örtliche Bauüberwachung, Koordinierung der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten, einmaliges Prüfen von Plänen auf Übereinstimmung mit dem auszuführenden Objekt und Mitwirken bei deren Freigabe</p> <p>b) Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen eines Terminplans (Balkendiagramm)</p> <p>c) Veranlassen und Mitwirken beim Inverzugsetzen der ausführenden Unternehmen</p> <p>d) Kostenfeststellung, Vergleich der Kostenfeststellung mit der Auftragssumme</p> <p>e) Organisation der Abnahme von Bauleistungen, Leistungen und Lieferungen unter Einbeziehung der örtlichen Bauüberwachung und anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Feststellen von Mängeln, Fertigen einer Niederschrift über das Ergebnis der Abnahme</p> <p>f) Antrag auf behördliche Abnahmen und Teilnahme daran</p> <p>g) Überwachen der Prüfungen der Funktionsfähigkeit der Anlagenteile und der Gesamtanlage</p> <p>h) Übergabe des Objekts</p> <p>i) Auflisten der Verjährungsfristen der Mängelansprüche</p> <p>j) Zusammenstellen und Übergeben der Dokumentation des Bauablaufs, der Bestandsunterlagen und der Wartungsvorschriften</p>	<p>– Kostenkontrolle</p> <p>– Prüfen von Nachträgen</p> <p>– Erstellen eines Bauwerksbuchs</p> <p>– Erstellen von Bestandsplänen</p> <p>– Örtliche Bauüberwachung:</p> <p>– Plausibilitätsprüfung der Absteckung</p> <p>– Überwachen der Ausführung der Bauleistungen</p> <p>– Mitwirken beim Einweisen des Auftragnehmers in die Baumaßnahme (Bauanlaufbesprechung)</p> <p>– Überwachen der Ausführung des Objektes auf Übereinstimmung mit den zur Ausführung freigegebenen Unterlagen, dem Bauvertrag und den Vorgaben des Auftraggebers,</p> <p>– Prüfen und Bewerten der Berechtigung von Nachträgen</p> <p>– Durchführen oder Veranlassen von Kontrollprüfungen</p> <p>– Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme der Leistungen festgestellten Mängel</p> <p>– Dokumentation des Bauablaufs</p> <p>– Mitwirken beim Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen und Prüfen der Aufmaße</p> <p>– Mitwirken bei behördlichen Abnahmen</p> <p>– Mitwirken bei der Abnahme von Leistungen und Lieferungen</p> <p>– Rechnungsprüfung, Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit der Auftragssumme</p> <p>– Mitwirken beim Überwachen der Prüfung der Funktionsfähigkeit der Anlagenteile und der Gesamtanlage</p> <p>– Überwachen der Ausführung von Tragwerken nach § 49 Abs. 3 mit sehr geringen und geringen Planungsanforderungen auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis</p> <p>;</p>
<p><b>LPH 9 Objektbetreuung</b></p>	
<p>a) Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens</p>	<p>– Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist</p>

	jedoch bis zum Ablauf von 4 Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen
b)	Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen
c)	Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen

### 13.2 Objektliste Verkehrsanlagen

Nachstehende Verkehrsanlagen werden in der Regel folgenden Honorarzonen zugeordnet:

Objekte	Honorarzone				
	I	II	III	IV	V
<b>a) Anlagen des Straßenverkehrs</b>					
<b>Ausserörtliche Straßen</b>					
– ohne besondere Zwangspunkte oder im wenig bewegten Gelände		x			
– mit besonderen Zwangspunkten oder in bewegtem Gelände			x		
– mit vielen besonderen Zwangspunkten oder in stark bewegtem Gelände				x	
– im Gebirge					x
<b>Innerörtliche Straßen und Plätze</b>					
– Anlieger- und Sammelstrassen		x			
– sonstige innerörtliche Straßen mit normalen verkehrstechnischen Anforderungen oder normaler städtebaulicher Situation (durchschnittliche Anzahl Verknüpfungen mit der Umgebung)			x		
– sonstige innerörtliche Straßen mit hohen verkehrstechnischen Anforderungen oder schwieriger städtebaulicher Situation (hohe Anzahl Verknüpfungen mit der Umgebung)				x	
– sonstige innerörtliche Straßen mit sehr hohen verkehrstechnischen Anforderungen oder sehr schwieriger städtebaulicher Situation (sehr hohe Anzahl Verknüpfungen mit der Umgebung)					x
<b>Wege</b>					
– im ebenen Gelände mit einfachen Entwässerungsverhältnissen	x				
– im bewegtem Gelände mit einfachen Baugrund- und Entwässerungsverhältnissen		x			
– im bewegtem Gelände mit schwierigen Baugrund- und Entwässerungsverhältnissen			x		
<b>Plätze, Verkehrsflächen</b>					
– einfache Verkehrsflächen, Plätze außerorts	x				
– innerörtliche Parkplätze		x			
– verkehrsberuhigte Bereiche mit normalen städtebaulichen Anforderungen			x		
– verkehrsberuhigte Bereiche mit hohen städtebaulichen Anforderungen				x	
– Flächen für Güterumschlag Straße/Straße			x		
– Flächen für Güterumschlag in kombinierten Ladeverkehr				x	
<b>Tankstellen, Rastanlagen</b>					
– mit normalen verkehrstechnischen Anforderungen	x				



- mit hohen verkehrstechnischen Anforderungen			x		
<b>Knotenpunkte</b>					
- einfach höhengleich		x			
- schwierig höhengleich			x		
- sehr schwierig höhengleich				x	
- einfach höhenungleich			x		
- schwierig höhenungleich				x	
- sehr schwierig höhenungleich					x
<b>b) Anlagen des Schienenverkehrs</b>					
<b>Gleis und Bahnsteiganlagen der freien Strecke</b>					
- ohne Weichen und Kreuzungen	x				
- ohne besondere Zwangspunkte oder in wenig bewegtem Gelände		x			
- mit besonderen Zwangspunkten oder in bewegtem Gelände			x		
- mit vielen Zwangspunkten oder in stark bewegtem Gelände				x	
<b>Gleis- und Bahnsteiganlagen der Bahnhöfe</b>					
- mit einfachen Spurplänen		x			
- mit schwierigen Spurplänen			x		
- mit sehr schwierigen Spurplänen				x	
<b>c) Anlagen des Flugverkehrs</b>					
- einfache Verkehrsflächen für Landeplätze, Segelfluggelände		x			
- schwierige Verkehrsflächen für Landeplätze, einfache Verkehrsflächen für Flughäfen			x		
- schwierige Verkehrsflächen für Flughäfen				x	

## Grundleistungen im Leistungsbild Tragwerksplanung, Besondere Leistungen, Objektliste

### 14.1 Leistungsbild Tragwerksplanung

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<b>LPH 1 Grundlagenermittlung</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Klären der Aufgabenstellung aufgrund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers im Benehmen mit dem Objektplaner</li> <li>b) Zusammenstellen der die Aufgabe beeinflussenden Planungsabsichten</li> <li>c) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse</li> </ul>	
<b>LPH 2 Vorplanung (Projekt- u. Planungsvorbereitung)</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Analysieren der Grundlagen</li> <li>b) Beraten in statisch-konstruktiver Hinsicht unter Berücksichtigung der Belange der Standsicherheit, der Gebrauchsfähigkeit und der Wirtschaftlichkeit</li> <li>c) Mitwirken bei dem Erarbeiten eines Planungskonzepts einschließlich Untersuchung der Lösungsmöglichkeiten des Tragwerks unter gleichen Objektbedingungen mit skizzenhafter Darstellung, Klärung und Angabe der für das Tragwerk wesentlichen konstruktiven Festlegungen für zum Beispiel Baustoffe, Bauarten und Herstellungsverfahren, Konstruktionsraster und Gründungsart</li> <li>d) Mitwirken bei Vorverhandlungen mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit</li> <li>e) Mitwirken bei der Kostenschätzung und bei der Terminplanung</li> <li>f) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Aufstellen von Vergleichsberechnungen für mehrere Lösungsmöglichkeiten unter verschiedenen Objektbedingungen</li> <li>– Aufstellen eines Lastenplanes, zum Beispiel als Grundlage für die Baugrundbeurteilung und Gründungsberatung</li> <li>– Vorläufige nachprüfbare Berechnung wesentlicher tragender Teile</li> <li>– Vorläufige nachprüfbare Berechnung der Gründung</li> </ul>
<b>LPH 3 Entwurfsplanung (System- u. Integrationsplanung)</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Erarbeiten der Tragwerkslösung, unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen, bis zum konstruktiven Entwurf mit zeichnerischer Darstellung</li> <li>b) Überschlägige statische Berechnung und Bemessung</li> <li>c) Grundlegende Festlegungen der konstruktiven Details und Hauptabmessungen des Tragwerks für zum Beispiel Gestaltung der tragenden Querschnitte, Aussparungen und Fugen; Ausbildung der Auflager- und Knotenpunkte sowie der Verbindungsmittel</li> <li>d) Überschlägiges Ermitteln der Betonstahlmengen im Stahlbetonbau, der Stahlmengen im Stahlbau und der Holzmengen im Ingenieurholzbau</li> <li>e) Mitwirken bei der Objektbeschreibung bzw. beim Erläuterungsbericht</li> <li>f) Mitwirken bei Verhandlungen mit Behörden und anderen an der Planung fachlich Beteiligten über die Genehmigungsfähigkeit</li> <li>g) Mitwirken bei der Kostenberechnung und bei der Terminplanung</li> <li>h) Mitwirken beim Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung</li> <li>i) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Vorgezogene, prüfbare und für die Ausführung geeignete Berechnung wesentlich tragender Teile</li> <li>– Vorgezogene, prüfbare und für die Ausführung geeignete Berechnung der Gründung</li> <li>– Mehraufwand bei Sonderbauweisen oder Sonderkonstruktionen, zum Beispiel Klären von Konstruktionsdetails</li> <li>– Vorgezogene Stahl- oder Holzmengenermittlung des Tragwerks und der kraftübertragenden Verbindungsteile für eine Ausschreibung, die ohne Vorliegen von Ausführungsunterlagen durchgeführt wird,</li> <li>– Nachweise der Erdbbensicherung</li> </ul>
<b>LPH 4 Genehmigungsplanung</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Aufstellen der prüffähigen statischen Berechnungen für das</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Nachweise zum konstruktiven Brandschutz, soweit erforderlich</li> </ul>

<p>Tragwerk unter Berücksichtigung der vorgegebenen bauphysikalischen Anforderungen</p> <p>b) Bei Ingenieurbauwerken: Erfassen von normalen Bauzuständen</p> <p>c) Anfertigen der Positionspläne für das Tragwerk oder Eintragen der statischen Positionen, der Tragwerksabmessungen, der Verkehrslasten, der Art und Güte der Baustoffe und der Besonderheiten der Konstruktionen in die Entwurfszeichnungen des Objektplaners</p> <p>d) Zusammenstellen der Unterlagen der Tragwerksplanung zur Genehmigung</p> <p>e) Abstimmen mit Prüfmännern und Prüfingenieuren oder Eigenkontrolle</p> <p>f) Vervollständigen und Berichtigen der Berechnungen und Pläne</p>	<p>unter Berücksichtigung der Temperatur (Heißbemessung)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Statische Berechnung und zeichnerische Darstellung für Bergschadenssicherungen und Bauzustände bei Ingenieurbauwerken, soweit diese Leistungen über das Erfassen von normalen Bauzuständen hinausgehen</li> <li>- Zeichnungen mit statischen Positionen und den Tragwerksabmessungen, den Bewehrungs-Querschnitten, den Verkehrslasten und der Art und Güte der Baustoffe sowie Besonderheiten der Konstruktionen zur Vorlage bei der bauaufsichtlichen Prüfung anstelle von Positionsplänen</li> <li>- Aufstellen der Berechnungen nach militärischen Lastenklassen (MLC)</li> <li>- Erfassen von Bauzuständen bei Ingenieurbauwerken, in denen das statische System von dem des Endzustands abweicht</li> <li>- Statische Nachweise an nicht zum Tragwerk gehörende Konstruktionen (z.B. Fassaden)</li> </ul>
<b>LPH 5 Ausführungsplanung</b>	
<p>a) Durcharbeiten der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4 unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen</p> <p>b) Anfertigen der Schalpläne in Ergänzung der fertig gestellten Ausführungspläne des Objektplaners</p> <p>c) Zeichnerische Darstellung der Konstruktionen mit Einbau- und Verlegeanweisungen, zum Beispiel Bewehrungspläne, Stahlbau- oder Holzkonstruktionspläne mit Leitdetails (keine Werkstattzeichnungen)</p> <p>d) Aufstellen von Stahl- oder Stücklisten als Ergänzung zur zeichnerischen Darstellung der Konstruktionen mit Stahlmengenermittlung</p> <p>e) Fortführen der Abstimmung mit Prüfmännern und Prüfingenieuren oder Eigenkontrolle</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Konstruktion und Nachweise der Anschlüsse im Stahl- und Holzbau</li> <li>- Werkstattzeichnungen im Stahl- und Holzbau einschließlich Stücklisten, Elementpläne für Stahlbetonfertigteile einschließlich Stahl- und Stücklisten</li> <li>- Berechnen der Dehnwege, Festlegen des Spannvorganges und Erstellen der Spannprotokolle im Spannbetonbau</li> <li>- Rohbauzeichnungen im Stahlbetonbau, die auf der Baustelle nicht der Ergänzung durch die Pläne des Objektplaners bedürfen</li> </ul>
<b>LPH 6 Vorbereitung der Vergabe</b>	
<p>a) Ermitteln der Betonstahlmengen im Stahlbetonbau, der Stahlmengen in Stahlbau und der Holzmengen im Ingenieurholzbau als Ergebnis der Ausführungsplanung und als Beitrag zur Mengenermittlung des Objektplaners</p> <p>b) Überschlägiges Ermitteln der Mengen der konstruktiven Stahlteile und statisch erforderlichen Verbindungs- und Befestigungsmittel im Ingenieurholzbau</p> <p>c) Mitwirken beim Erstellen der Leistungsbeschreibung als Ergänzung zu den Mengenermittlungen als Grundlage für das Leistungsverzeichnis des Tragwerks</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Beitrag zur Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm des Objektplaners<sup>x)</sup></li> <li>- Beitrag zum Aufstellen von vergleichenden Kostenübersichten des Objektplaners</li> <li>- Beitrag zum Aufstellen des Leistungsverzeichnisses des Tragwerks</li> </ul> <p><sup>x)</sup> diese Besondere Leistung wird bei Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm Grundleistung. In diesem Fall entfallen die Grundleistungen dieser Leistungsphase</p>
<b>LPH 7 Mitwirkung bei der Vergabe</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Mitwirken bei der Prüfung und Wertung der Angebote Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm des Objektplaners</li> <li>- Mitwirken bei der Prüfung und Wertung von Nebenangeboten</li> <li>- Mitwirken beim Kostenanschlag nach DIN 276 oder anderer Vorgaben des Auftraggebers aus Einheitspreisen oder Pauschalangeboten</li> </ul>
<b>LPH 8 Objektüberwachung</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ingenieurtechnische Kontrolle der Ausführung des Tragwerks auf Übereinstimmung mit den geprüften statischen Unterlagen</li> <li>- Ingenieurtechnische Kontrolle der Baubehelfe, zum Beispiel Arbeits- und Lehrgerüste, Kranbahnen, Baugrubensicherungen</li> <li>- Kontrolle der Betonherstellung und -verarbeitung auf der Baustelle in besonderen Fällen sowie Auswertung der Güteprüfungen</li> <li>- Betontechnologische Beratung</li> <li>- Mitwirken bei der Überwachung der Ausführung der Tragwerkseingriffe bei Umbauten und Modernisierungen</li> </ul>
<b>LPH 9 Dokumentation u. Objektbetreuung</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Baubegehung zur Feststellung und Überwachung von die Standicherheit betreffenden Einflüssen</li> </ul>

## 14.2 Objektliste Tragwerksplanung

Nachstehende Tragwerke können in der Regel folgenden Honorarzonen zugeordnet werden:

	Honorarzone				
	I	II	III	IV	V
<b>Allgemeines Bewertungs-Kriterium</b>					
– Tragwerke mit sehr geringem Schwierigkeitsgrad, insbesondere	x				
– einfache statisch bestimmte ebene Tragwerke aus Holz, Stahl, Stein oder unbewehrtem Beton mit ruhenden Lasten, ohne Nachweis horizontaler Aussteifung,					
– Tragwerke mit geringem Schwierigkeitsgrad, insbesondere		x			
– statisch bestimmte ebene Tragwerke in gebräuchlichen Bauarten ohne Vorspann- und Verbundkonstruktionen, mit vorwiegend ruhenden Lasten,					
– Tragwerke mit durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad, insbesondere			x		
– schwierige statisch bestimmte und statisch unbestimmte ebene Tragwerke in gebräuchlichen Bauarten und ohne Gesamtstabilitätsuntersuchungen,					
– Tragwerke mit überdurchschnittlichen Schwierigkeitsgrad, insbesondere				x	
– statisch und konstruktiv schwierige Tragwerke in gebräuchlichen Bauarten und Tragwerke, für deren Standsicherheit- und Festigkeitsnachweis schwierig zu ermittelnde Einflüsse zu berücksichtigen sind,					
– Tragwerke mit sehr hohem Schwierigkeitsgrad, insbesondere statisch u. konstruktiv ungewöhnlich schwierige Tragwerke,					x
<b>Stützwände, Verbau</b>					
– unverankerte Stützwände zur Abfangung von Geländesprüngen bis 2 m Höhe und konstruktive Böschungssicherungen bei einfachen Baugrund-, Belastungs- und Geländebeziehungen;	x				
– Sicherung von Geländesprüngen bis 4 m Höhe ohne Rückverankerungen bei einfachen Baugrund-, Belastungs- und Geländebeziehungen wie z. B. Stützwände, Uferwände, Baugrubenverbauten,		x			
– Sicherung von Geländesprüngen ohne Rückverankerungen bei schwierigen Baugrund-, Belastungs- oder Geländebeziehungen oder mit einfacher Rückverankerung bei einfachen Baugrund-, Belastungs- oder Geländebeziehungen wie z. B. Stützwände, Uferwände, Baugrubenverbauten			x		
– Schwierige, verankerte Stützwände, Baugrubenverbauten oder Uferwände,				x	
– Baugrubenverbauten mit ungewöhnlich schwierigen Rand-					x

bedingungen					
<b>Gründung</b>					
– Flachgründungen einfacher Art		x			
– Flachgründungen mit durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad, ebene und räumliche Pfahlgründungen mit durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad			x		
– schwierige Flachgründungen, schwierige ebene und räumliche Pfahlgründungen, besondere Gründungsverfahren, Unterfahrungen				x	
<b>Mauerwerk</b>					
– Mauerwerksbauten mit bis zur Gründung durchgehenden tragenden Wänden ohne Nachweis horizontaler Aussteifung		x			
– Tragwerke mit Abfangung der tragenden beziehungsweise aussteifenden Wände,			x		
– Konstruktionen mit Mauerwerk nach Eignungsprüfung (Ingenieurmauerwerk),				x	
<b>Gewölbe</b>					
– einfache Gewölbe			x		
– schwierige Gewölbe und Gewölbereihen				x	
<b>Deckenkonstruktionen, Flächentragwerke</b>					
– Deckenkonstruktionen mit einfachem Schwierigkeitsgrad, bei vorwiegend ruhenden Flächenlasten		x			
– Deckenkonstruktionen mit durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad			x		
– schiefwinklige Einfeldplatten				x	
– schiefwinklige Mehrfeldplatten					x
– schiefwinklig gelagerte oder gekrümmte Träger				x	
– schiefwinklig gelagerte, gekrümmte Träger					x
– Trägerroste und orthotrope Platten mit durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad,				x	
– schwierige Trägerroste und schwierige orthotrope Platten					x
– Flächentragwerke (Platten, Scheiben) mit durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad				x	
– schwierige Flächentragwerke (Platten, Scheiben, Fertigwerke, Schalen)					x
– einfache Fertigwerke ohne Vorspannung				x	
<b>Verbund-Konstruktionen</b>					
– einfache Verbundkonstruktionen ohne Berücksichtigung des Einflusses von Kriechen und Schwinden			x		
– Verbundkonstruktionen mittlerer Schwierigkeit				x	
– Verbundkonstruktionen mit Vorspannung durch Spannglieder oder andere Maßnahmen					x
<b>Rahmen- und Skelettbauten</b>					

- ausgesteifte Skelettbauten			x		
- Tragwerke für schwierige Rahmen- und Skelettbauten sowie turmartige Bauten, bei denen der Nachweis der Stabilität und Aussteifung die Anwendung besonderer Berechnungsverfahren erfordert				x	
- einfache Rahmentragwerke ohne Vorspannkonstruktionen und ohne Gesamtstabilitätsuntersuchungen			x		
- Rahmentragwerke mit durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad				x	
- schwierige Rahmentragwerke mit Vorspannkonstruktionen und Stabilitätsuntersuchungen					x
<b>Räumliche Stabwerke</b>					
- räumliche Stabwerke mit durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad				x	
- schwierige räumliche Stabwerke					x
<b>Seilverspannte Konstruktionen</b>					
- einfache seilverspannte Konstruktionen				x	
- seilverspannte Konstruktionen mit durchschnittlichem bis sehr hohem Schwierigkeitsgrad					x
<b>Konstruktionen mit Schwingungsbeanspruchung</b>					
- Tragwerke mit einfachen Schwingungsuntersuchungen				x	
- Tragwerke mit Schwingungsuntersuchungen mit durchschnittlichem bis sehr hohem Schwierigkeitsgrad					x
<b>Besondere Berechnungsmethoden</b>					
- schwierige Tragwerke, die Schnittgrößenbestimmungen nach der Theorie II. Ordnung erfordern				x	
- ungewöhnlich schwierige Tragwerke, die Schnittgrößenbestimmungen nach der Theorie II. Ordnung erfordern					x
- schwierige Tragwerke in neuen Bauarten					x
- Tragwerke mit Standsicherheitsnachweisen, die nur unter Zuhilfenahme modellstatistischer Untersuchungen oder durch Berechnungen mit finiten Elementen beurteilt werden können					x
- Tragwerke, bei denen die Nachgiebigkeit der Verbindungsmittel bei der Schnittkraftermittlung zu berücksichtigen ist					x
<b>Spannbeton</b>					
- einfache, äußerlich und innerlich statisch bestimmte und zwängungsfrei gelagerte vorgespannte Konstruktionen			x		
- vorgespannte Konstruktionen mit durchschnittlichem Schwierigkeitsgrad				x	
- vorgespannte Konstruktionen mit überdurchschnittlichem bis sehr hohem Schwierigkeitsgrad					x
<b>Trag-Gerüste</b>					
- einfache Traggerüste und andere einfache Gerüste für Ingenieurbauwerke		x			
- schwierige Traggerüste und andere schwierige Gerüste für Ingenieurbauwerke				x	
- sehr schwierige Traggerüste und andere sehr schwierige Gerüste für Ingenieurbauwerke, zum Beispiel weit gespannte oder hohe Traggerüste					x

## Anlage 15

### Grundleistungen im Leistungsbild Technische Ausrüstung, Besondere Leistungen, Objektliste

#### 15.1 Grundleistungen und Besondere Leistungen im Leistungsbild Technische Ausrüstung

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<b>LPH 1 Grundlagenermittlung</b>	
a) Klären der Aufgabenstellung aufgrund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers im Benehmen mit dem Objektplaner b) Ermitteln der Planungsrandbedingungen und Beraten zum Leistungsbedarf und ggf. zur technischen Erschließung c) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Mitwirken bei der Bedarfsplanung für komplexe Nutzungen zur Analyse der Bedürfnisse, Ziele und einschränkenden Gegebenheiten (Kosten-, Termine und andere Rahmenbedingungen) des Bauherrn und wichtiger Beteiligter</li> <li>– Bestandsaufnahme, zeichnerische Darstellung und Nachrechnen vorhandener Anlagen und Anlagenteile</li> <li>– Datenerfassung, Analysen und Optimierungsprozesse im Bestand</li> <li>– Durchführen von Verbrauchsmessungen</li> <li>– Endoskopische Untersuchungen</li> <li>– Mitwirken bei der Ausarbeitung von Auslobungen und bei Vorprüfungen für Planungswettbewerbe</li> </ul>
<b>LPH 2 Vorplanung (Projekt- u. Planungsvorbereitung)</b>	
a) Analysieren der Grundlagen, Mitwirken beim Abstimmen der Leistungen mit den Planungsbeteiligten b) Erarbeiten eines Planungskonzepts, dazu gehören z.B.: Vordimensionieren der Systeme und maßbestimmenden Anlagenteile, Untersuchen von alternativen Lösungsmöglichkeiten bei gleichen Nutzungsanforderungen einschließlich Wirtschaftlichkeitsvorbetrachtung, Zeichnerische Darstellung zur Integration in die Objektplanung unter Berücksichtigung exemplarischer Details, Angaben zum Raumbedarf c) Aufstellen eines Funktionsschemas bzw. Prinzipschaltbildes für jede Anlage d) Klären und Erläutern der wesentlichen fachübergreifenden Prozesse, Randbedingungen und Schnittstellen, Mitwirken bei der Integration der technischen Anlagen e) Vorverhandlungen mit Behörden über die Genehmigungsfähigkeit und mit den zu beteiligenden Stellen zur Infrastruktur f) Kostenschätzung nach DIN 276 (2.Ebene) und bei der Terminplanung g) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Erstellen des technischen Teils eines Raumbuches</li> <li>– Durchführen von Versuchen und Modellversuchen</li> </ul>
<b>LPH 3 Entwurfsplanung (System- u. Integrationsplanung)</b>	

<p>a) Durcharbeiten des Planungskonzepts (stufenweise Erarbeitung einer Lösung) unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen sowie unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen, bis zum vollständigen Entwurf</p> <p>b) Festlegen aller Systeme und Anlagenteile</p>	<p>–Erarbeiten von besonderen Daten für die Planung Dritter, z.B. für Stoffbilanzen, etc.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Detaillierte Betriebskostenberechnung für die ausgewählte Anlage</li> <li>- Detaillierter Wirtschaftlichkeitsnachweis</li> <li>- Berechnung von Lebenszykluskosten</li> </ul>
<p>c) Berechnen und Bemessen der technischen Anlagen und Anlagenteile, Abschätzen von jährlichen Bedarfswerten (z. B. Nutz-, End- und Primärenergiebedarf) und Betriebskosten; Abstimmen des Platzbedarfs für technische Anlagen und Anlagenteile; Zeichnerische Darstellung des Entwurfs in einem mit dem Objektplaner abgestimmten Ausgabemaßstab mit Angabe maßbestimmender Dimensionen</p> <p>Fortschreiben und Detaillieren der Funktions- und Strangschemata der Anlagen</p> <p>Auflisten aller Anlagen mit technischen Daten und Angaben z.B. für Energiebilanzierungen</p> <p>Anlagenbeschreibungen mit Angabe der Nutzungsbedingungen</p> <p>d) Übergeben der Berechnungsergebnisse an andere Planungsbeteiligte zum Aufstellen vorgeschriebener Nachweise; Angabe und Abstimmung der für die Tragwerksplanung notwendigen Angaben über Durchführungen und Lastangaben (ohne Anfertigen von Schlitz- und Durchführungsplänen)</p> <p>e) Verhandlungen mit Behörden und mit anderen zu beteiligenden Stellen über die Genehmigungsfähigkeit</p> <p>f) Kostenberechnung nach DIN 276 (3.Ebene) und bei der Terminplanung</p> <p>g) Kostenkontrolle durch Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung</p> <p>h) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Detaillierte Schadstoffemissionsberechnung für die ausgewählte Anlage</li> <li>– Detaillierter Nachweis von Schadstoffemissionen</li> <li>– Aufstellen einer gewerkeübergreifenden Brandschutzmatrix</li> <li>– Fortschreiben des technischen Teils des Raumbuches</li> <li>– Auslegung der technischen Systeme bei Ingenieurbauwerken nach Maschinenrichtlinie</li> <li>– Anfertigen von Ausschreibungszeichnungen bei Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm;</li> <li>– Mitwirken bei einer vertieften Kostenberechnung</li> <li>– Simulationen zur Prognose des Verhaltens von Gebäuden, Bauteilen, Räumen und Freiräumen</li> </ul>
<p><b>LPH 4 Genehmigungspannung</b></p>	
<p>a) Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen, einschließlich der Anträge auf Ausnahmen oder Befreiungen sowie Mitwirken bei Verhandlungen mit Behörden</p> <p>b) Vervollständigen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen</p>	
<p><b>LPH 5 Ausführungsplanung</b></p>	
<p>a) Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4 (stufenweise Erarbeitung und Darstellung der Lösung) unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen bis zur ausführungsfähigen Lösung</p> <p>b) Fortschreiben der Berechnungen und Bemessungen zur Auslegung der technischen Anlagen und Anlagenteile</p> <p>Zeichnerische Darstellung der Anlagen in einem mit dem Objektplaner abgestimmten Ausgabemaßstab und Detaillierungsgrad einschließlich Dimensionen (keine Montage- oder Werkstattpläne)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Prüfen und Anerkennen von Schalplänen des Tragwerksplaners auf Übereinstimmung mit der Schlitz- und Durchbruchplanung</li> <li>– Anfertigen von Plänen für Anschlüsse von beigestellten Betriebsmitteln und Maschinen (Maschinenanschlussplanung) mit besonderem Aufwand, (z.B. bei Produktionseinrichtungen)</li> <li>– Leerrohrplanung mit besonderem Aufwand, (z.B. bei Sichtbeton oder Fertigteilen )</li> <li>– Mitwirkung bei Detailplanungen mit besonderem Aufwand, z.B. Darstellung von Wandabwicklungen in hochinstallierten Bereichen</li> </ul>



<p>Anpassen und Detaillieren der Funktions- und Strangschemata der Anlagen bzw. der GA-Funktionslisten,</p>	<p>– Anfertigen von allpoligen Stromlaufplänen</p>
<p>Abstimmen der Ausführungszeichnungen mit dem Objektplaner und den übrigen Fachplanern</p> <p>c) Anfertigen von Schlitz- und Durchbruchsplänen</p> <p>d) Fortschreibung des Terminplans</p> <p>e) Fortschreiben der Ausführungsplanung auf den Stand der Ausschreibungsergebnisse und der dann vorliegenden Ausführungsplanung des Objektplaners, Übergeben der fortgeschriebenen Ausführungsplanung an die ausführenden Unternehmen</p> <p>f) Prüfen und Anerkennen der Montage- und Werkstattpläne der ausführenden Unternehmen auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung</p>	
<p><b>LPH 6 Vorbereitung der Vergabe</b></p>	
<p>a) Ermitteln von Mengen als Grundlage für das Aufstellen von Leistungsverzeichnissen in Abstimmung mit Beiträgen anderer an der Planung fachlich Beteiligter</p> <p>b) Aufstellen der Vergabeunterlagen, insbesondere mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, einschließlich der Wartungsleistungen auf Grundlage bestehender Regelwerke</p> <p>c) Mitwirken beim Abstimmen der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der anderen an der Planung fachlich Beteiligten</p> <p>d) Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse</p> <p>e) Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung</p> <p>f) Zusammenstellen der Vergabeunterlagen</p>	<p>– Erarbeiten der Wartungsplanung und -organisation</p> <p>– Ausschreibung von Wartungsleistungen, soweit von bestehenden Regelwerken abweichend</p>
<p><b>LPH 7 Mitwirkung bei der Vergabe</b></p>	
<p>a) Einholen von Angeboten</p> <p>b) Prüfen und Werten der Angebote, Aufstellen der Preisspiegel nach Einzelpositionen, Prüfen und Werten der Angebote für zusätzliche oder geänderte Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise</p> <p>c) Führen von Bietergesprächen</p> <p>d) Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen und der Kostenberechnung</p> <p>e) Erstellen der Vergabevorschläge, Mitwirken bei der Dokumentation der Vergabeverfahren</p> <p>f) Zusammenstellen der Vertragsunterlagen und bei der Auftragserteilung</p>	<p>– Prüfen und Werten von Nebenangeboten</p> <p>– Mitwirken bei der Prüfung von bauwirtschaftlich begründeten Angeboten (Claimabwehr)</p>
<p><b>LPH 8 Objektüberwachung</b> (Bauüberwachung) u. Dokumentation</p>	
<p>a) Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit den ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den Montage- und Werkstattplänen, den einschlägigen Vorschriften</p>	<p>– Durchführen von Leistungsmessungen und Funktionsprüfungen</p> <p>– Werksabnahmen</p> <p>– Fortschreiben der Ausführungspläne (z.B. Grundrisse, Schnitte, Ansichten) bis zum Bestand</p>

<p>und den allgemein anerkannten Regeln der Technik</p> <p>b) Mitwirken bei der Koordination der am Projekt Beteiligten</p> <p>c) Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen des Terminplans (Balkendiagramm)</p> <p>d) Dokumentation des Bauablaufs (Bautagebuch)</p> <p>e) Prüfen und Bewerten der Notwendigkeit geänderter oder zusätzlicher Leistungen der Unternehmer und der Angemessenheit der Preise</p> <p>f) Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen</p> <p>g) Rechnungsprüfung in rechnerischer und fachlicher Hinsicht mit Prüfen und Bescheinigen des Leistungsstandes anhand nachvollziehbarer Leistungsnachweise</p> <p>h) Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnungen der ausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen und dem Kostenanschlag.</p> <p>i) Kostenfeststellung</p> <p>j) Mitwirken bei Leistungs- u. Funktionsprüfungen</p> <p>k) fachtechnische Abnahme der Leistungen auf Grundlage der vorgelegten Dokumentation, Erstellung eines Abnahmeprotokolls, Feststellen von Mängeln und Erteilen einer Abnahmeempfehlung</p> <p>l) Antrag auf behördliche Abnahmen und Teilnahme daran</p> <p>m) Prüfung der übergebenen Revisionsunterlagen auf Vollständigkeit, Vollständigkeit und stichprobenartige Prüfung auf Übereinstimmung mit dem Stand der Ausführung</p> <p>n) Auflisten der Verjährungsfristen der Ansprüche auf Mängelbeseitigung</p> <p>o) Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel</p> <p>p) Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, der zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Erstellen von Rechnungsbelegen anstelle der ausführenden Firmen, z.B. Aufmaß,</li> <li>- Schlussrechnung (Ersatzvornahme)</li> <li>- Erstellen fachübergreifender Betriebsanleitungen (z.B. Betriebshandbuch, Reparaturhandbuch) oder CAFM-Konzepte</li> <li>- Planung der Hilfsmittel für Reparaturzwecke</li> </ul>
<b>LPH 9 Objektbetreuung</b>	
<p>a) Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von 4 Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen</p> <p>b) Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen</p> <p>c) Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist</li> <li>- Energiemonitoring innerhalb der Gewährleistungsphase, Mitwirkung bei den jährlichen Verbrauchsmessungen aller Medien</li> <li>- Vergleich mit den Bedarfswerten aus der Planung, Vorschläge für die Betriebsoptimierung und zur Senkung der Medien- und Energieverbräuche</li> </ul>

## Anlage 15.2 Honorarzonen und Bewertungsmerkmale für Leistungen der Technischen Ausrüstung

	Honorarzone		
	I	II	III
<b>Anlagengruppe 1 Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen</b>			
- Anlagen mit kurzen einfachen Netzen	x		
- Abwasser-, Wasser-, Gas und sanitärtechnische Anlagen mit ver-		x	

zweigten Netzen, Trinkwasserzirkulationsanlagen, Hebeanlagen, Druckerhöhungsanlagen			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Anlagen zur Reinigung, Entgiftung und Neutralisation von Abwasser, Anlagen zur biologischen, chemischen und physikalischen Behandlung von Wasser, Anlagen mit besonderen hygienischen Anforderungen oder neuen Techniken (z.B. Kliniken, Alten- und Pflegeeinrichtungen),</li> <li>- Gasdruckreglerstationen, mehrstufige Leichtflüssigkeitsabscheider</li> </ul>			x
<b>Anlagengruppe 2 Wärmeversorgungsanlagen</b>			
- Einzelheizgeräte, Etagenheizung	x		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gebäudeheizungsanlagen, mono- und bivalente Systeme (z.B. Solaranlage zur Brauchwassererwärmung, Wärmepumpenanlagen),</li> <li>- Flächenheizungen,</li> <li>- Hausstationen,</li> <li>- verzweigte Netze</li> </ul>		x	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Multivalente Systeme,</li> <li>- Systeme mit Kraft-Wärme-Kopplung, Dampfanlagen, Heißwasseranlagen, Deckenstrahlheizungen (z.B. Sport- oder Industriehallen)</li> </ul>			x
<b>Anlagengruppe 3 Lufttechnische Anlagen</b>			
- Einzelabluftanlagen	x		
- Lüftungsanlagen mit einer thermodynamischen Luftbehandlungsfunktion (z.B. Heizen), Druckbelüftung		x	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lüftungsanlagen mit mindestens 2 thermodynamischen Luftbehandlungsfunktionen (z.B. Heizen / Kühlen), Teilklimaanlagen, Klimaanlagen</li> <li>- Anlagen mit besonderen Anforderungen an die Luftqualität (z.B. Operationsräume)</li> <li>- Kühlanlagen, Kälteerzeugungsanlagen ohne Prozesskälteanlagen</li> <li>- Hausstationen für Fernkälte, Rückkühlanlagen</li> </ul>			x
<b>Anlagengruppe 4 Starkstromanlagen</b>			
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Niederspannungsanlagen mit bis zu 2 Verteilungsebenen ab Übergabe EVU, einschließlich Beleuchtung und Sicherheitsbeleuchtung mit Einzelbatterien,</li> <li>- Erdungsanlagen</li> </ul>	x		
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Kompakt-Transformatorstationen, Eigenstromerzeugungsanlagen (z.B. zentrale Batterie- und unterbrechungsfreie Stromversorgungsanlagen, Photovoltaik-Anlagen)</li> <li>- Niederspannungsanlagen mit bis zu 3 Verteilungsebenen ab Übergabe EVU, einschließlich Beleuchtungsanlagen</li> <li>- zentrale Sicherheitsbeleuchtungsanlagen</li> <li>- Niederspannungsinstallationen einschließlich Bussystemen</li> <li>- Blitzschutz- und Erdungsanlagen, soweit nicht in HZ I und HZ III erwähnt</li> <li>- Außenbeleuchtungsanlagen</li> </ul>		x	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Hoch- und Mittelspannungsanlagen, Transformatorstationen, Eigenstromversorgungsanlagen mit besonderen Anforderungen (z.B. Notstromaggregate, Blockheizkraftwerke, dynamische unterbrechungsfreie Stromversorgung)</li> <li>- Niederspannungsanlagen mit mindestens 4 Verteilungsebenen oder mehr als 1.000 A Nennstrom</li> <li>- Beleuchtungsanlagen mit besonderen Planungsanforderungen (z.B. Lichtsimulationen in aufwendigen Verfahren für Museen oder Sonderräume)</li> </ul>			x

Objektliste – Technischen Ausrüstung	Honorarzone		
	I	II	III
– Blitzschutzanlagen mit besonderen Anforderungen (z.B. für Kliniken, Hochhäuser, Rechenzentren)			X
<b>Anlagengruppe 5 Fernmelde- und informationstechnische Anlagen</b>			
– Einfache Fernmeldeinstallationen mit einzelnen Endgeräten	x		
– Fernmelde- und informationstechnische Anlagen, soweit nicht in HZ I oder HZ III erwähnt		x	
– Fernmelde- und informationstechnische Anlagen mit besonderen Anforderungen (z.B. Konferenz- und Dolmetscheranlagen, Beschallungsanlagen von Sonderräumen, Objektüberwachungsanlagen, aktive Netzwerkkomponenten, Fernübertragungsnetze, Fernwirkanlagen, Parkleitsysteme)			x
<b>Anlagengruppe 6 Förderanlagen</b>			
– Einzelne Standardaufzüge, Kleingüteraufzüge, Hebebühnen	x		
– Aufzugsanlagen, soweit nicht in HZ I oder HZ III erwähnt, Fahrtreppen und Fahrsteige, Krananlagen, Ladebrücken, Stetigförderanlagen		x	
– Aufzugsanlagen mit besonderen Anforderungen, Fassadenaufzüge, Transportanlagen mit mehr als zwei Sende- und Empfangsstellen			x
<b>Anlagengruppe 7 Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anlagen</b>			
<b>7.1. Nutzungsspezifische Anlagen</b>			
– Küchentechnische Geräte, z.B. für Teeküchen	x		
– Küchentechnische Anlagen, z.B. Küchen mittlerer Größe, Aufwärmküchen, Einrichtungen zur Speise- und Getränkeaufbereitung, -ausgabe und -lagerung (keine Produktionsküche) einschließlich zugehöriger Kälteanlagen		x	
– Küchentechnische Anlagen, z.B. Großküchen, Einrichtungen für Produktionsküchen einschließlich der Ausgabe und Lagerung sowie der zugehörigen Kälteanlagen, Gewerbekälte für Großküchen, große Kühlräume und Kühlzellen			x
– Wäscherei- und Reinigungsgeräte, z.B. für Gemeinschaftswaschküchen	x		
– Wäscherei- und Reinigungsanlagen, z.B. Wäschereieinrichtungen für Waschsalons		x	
– Wäscherei- und Reinigungsanlagen, z.B. chemische und physikalische Einrichtungen für Großbetriebe			x
– Medizin- und labortechnische Anlagen, z.B. für Einzelpraxen der Allgemeinmedizin	x		
– Medizin- und labortechnische Anlagen, z.B. für Gruppenpraxen der Allgemeinmedizin oder Einzelpraxen der Fachmedizin, Sanatorien, Pflegeeinrichtungen, Krankenhausabteilungen, Laboreinrichtungen für Schulen		x	
– Medizin- und labortechnische Anlagen, z.B. für Kliniken, Institute mit Lehr- und Forschungsaufgaben, Laboratorien, Fertigungsbetriebe			x
– Feuerlöschgeräte, z.B. Handfeuerlöscher	x		
– Feuerlöschanlagen, z.B. manuell betätigte Feuerlöschanlagen		x	
– Feuerlöschanlagen, z.B. selbsttätig auslösende Anlagen			x
– Entsorgungsanlagen, z.B. Abwurfanlagen für Abfall oder Wäsche,	x		
– Entsorgungsanlagen, z.B. zentrale Entsorgungsanlagen für Wäsche oder Abfall, zentrale Staubsauganlagen			x

### Anlage 15.3 Objektliste

Honorarzone

Objektliste – Technischen Ausrüstung	Honorarzone		
	I	II	III
– Bühnentechnische Anlagen, z.B. technische Anlagen für Klein- und Mittelbühnen		x	
– Bühnentechnische Anlagen, z.B. für Großbühnen			x
– Medienversorgungsanlagen, z.B. zur Erzeugung, Lagerung, Aufbereitung und Verteilung medizinischer und technischer Gase, Flüssigkeiten und Vakuum			x
– Badetechnische Anlagen, z.B. Aufbereitungsanlagen, Wellenerzeugungsanlagen, höhenverstellbare Zwischenböden			x
– Prozesswärmeanlagen, Prozesskälteanlagen, Prozessluftanlagen, z.B. Vakuumanlagen, Prüfstände, Windkanäle, industrielle Ansauganlagen			x
– Technische Anlagen für Tankstellen, Fahrzeugwaschanlagen			x
– Lagertechnische Anlagen, z.B. Regalbediengeräte (mit zugehörigen Regalanlagen), automatische Warentransportanlagen			x
– Taumittelsprühanlagen und Enteisungsanlagen		x	
– Stationäre Enteisungsanlagen für Großanlagen z.B. Flughäfen			x
<b>7.2. Verfahrenstechnische Anlagen</b>			
– Einfache Technische Anlagen der Wasseraufbereitung (z.B. Belüftung, Enteisung, Entmanganung, chemische Entsäuerung, physikalische Entsäuerung)		x	
– Technische Anlagen der Wasseraufbereitung (z.B. Membranfiltration, Flockungsfiltration, Ozonierung, Entarsenierung, Entaluminierung, Denitrifikation)			x
– Einfache Technische Anlagen der Abwasserreinigung (z.B. gemeinsame aerober Stabilisierung)		x	
– Technische Anlagen der Abwasserreinigung (z.B. für mehrstufige Abwasserbehandlungsanlagen)			x
– Einfache Schlammbehandlungsanlagen (z.B. Schlammabsetzanlagen mit mechanischen Einrichtungen)		x	
– Anlagen für mehrstufige oder kombinierte Verfahren der Schlammbehandlung			x
– Einfache Technische Anlagen der Abwasserableitung		x	
– Technische Anlagen der Abwasserableitung			x
– Einfache Technische Anlagen der Wassergewinnung, -förderung, -speicherung		x	
– Technische Anlagen der Wassergewinnung, -förderung, -speicherung			x
– Einfache Regenwasserbehandlungsanlagen		x	
– Einfache Anlagen für Grundwasserdekontaminierungsanlagen		x	
– Komplexe Technische Anlagen für Grundwasserdekontaminierungsanlage			x
– Einfache Technische Anlagen für die Ver- und Entsorgung mit Gasen (z.B. Odorieranlage)		x	
– Einfache Technische Anlagen für die Ver- und Entsorgung mit Feststoffen		x	
– Technische Anlagen für die Ver- und Entsorgung mit Feststoffen			x
– Einfache Technische Anlagen der Abfallentsorgung (z.B. für Kom-		x	

postwerke, Anlagen zur Konditionierung von Sonderabfällen, Hausmülldeponien und Monodeponien für Sonderabfälle, Anlagen für Untertagedeponien, Anlagen zur Behandlung kontaminierter Böden)			
– Technische Anlagen der Abfallentsorgung (z.B. für Verbrennungsanlagen, Pyrolyseanlagen, multifunktionale Aufbereitungsanlagen für Wertstoffe)			x
<b>Anlagengruppe 8 Gebäudeautomation</b>			
– Herstellerneutrale Gebäudeautomationssysteme oder Automationssysteme mit anlagengruppenübergreifender Systemintegration			x

## **Begründung**

### **A. Allgemeiner Teil**

Die HOAI regelt die Honorare für Leistungen von Architekten und Ingenieuren. Als Rechtsverordnung der Bundesregierung, die der Zustimmung des Bundesrates bedarf, wird die HOAI auf der Grundlage des Gesetzes zur Regelung von Ingenieur- und Architektenleistungen (ArchLG) erlassen.

Die sechste Novellierung der HOAI im Jahr 2009 förderte den Wettbewerb und brachte den Bürokratieabbau voran. Die Verordnung wurde neu strukturiert und inhaltlich überarbeitet. Der Anwendungsbereich des verbindlichen Preisrechts wurde zur Umsetzung der EU-Dienstleistungsrichtlinie 2006/123/EG auf Inländer beschränkt. Denn die HOAI regelt Leistungen von Architekten und Ingenieuren mit Sitz im Inland, soweit die Leistung vom Inland aus erbracht wird. Darüber hinaus wurden die verbindlichen Preisvorgaben auf Planungsleistungen begrenzt. Zu den Beratungsleistungen der Anlage 1 gibt die HOAI seither unverbindliche Preisempfehlungen, die als Richtwert für die vertragliche Einigung zum Inhalt der geschuldeten Leistungen und Höhe ihrer Vergütung herangezogen werden können. Mit Einführung des Baukostenberechnungsmodells wurde das Honorar von den tatsächlichen Baukosten entkoppelt. Das Honorar ist auf Grundlage der in der Kostenberechnung festgelegten Baukosten zu berechnen. Alternativ kann das Honorar auf der Grundlage einer Baukostenvereinbarung berechnet werden. Im Rahmen der sechsten Novellierung des Jahres 2009 wurden die Leistungsbilder für Architekten und Ingenieure sowie die Honorarsätze im Einzelnen nicht aktualisiert. Die Honorartafelwerte wurden lediglich pauschal um 10 Prozent angehoben.

Die siebte Novellierung der HOAI richtet sich nach dem Auftrag des Koalitionsvertrages zwischen CDU, CSU und FDP für die 17. Legislaturperiode und dem Prüfauftrag des Bundesrates vom 12. Juni 2009 (Drs. 395/09). Der Bundesrat hatte die Bundesregierung vor allem zur Modernisierung und Vereinheitlichung der Leistungsbilder sowie Aktualisierung der Honorarstruktur unter dem Blickwinkel des Wandels der Berufsbilder, der Umweltbelange und der Regeln der Technik aufgefordert. Für die Untersuchung des Reformbedarfs der HOAI verständigten sich das federführende Bundesministerium für Wirtschaft und Technologie (BMWi) und das Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung (BMVBS) auf eine Aufgabenteilung. Die Untersuchung des fachlichen Aktualisierungsbedarfs, insbesondere zu den Leistungsbildern, erfolgte in der Zuständigkeit des BMVBS und die Aktualisierung der Honorartafelwerte der HOAI in der Zuständigkeit des BMWi.

Die in der HOAI festgelegten Leistungsbilder für die Planungsleistungen sind überwiegend am Stand der Technik der Planungsprozesse und Büroabläufe der 80-er Jahre des letzten Jahrhunderts ausgerichtet. Der Wandel der Berufsbilder und die fachlichen sowie rechtlichen Entwicklungen machen es erforderlich, die Leistungsbilder in den einzelnen Fachdisziplinen anzupassen. Die Planungsprozesse und Büroabläufe der HOAI 1976 waren durch Zeichnungen mit der Hand am Reißbrett, Berechnungen mit Rechenschiebern, Leistungsbeschreibungen per Schreibmaschine, Kommunikation mittels Brief und Telefon gekennzeichnet. Die Planungswirklichkeit fast 40 Jahre später zeichnet sich hingegen durch den Einsatz des PC zu Beschreibungen und Berechnungen des Planungsprozesses, CAD (computer-aided-design), E-Mail, Telefon, EU-weite Ausschreibungen und Vergaben über elektronische Plattformen aus. Auch haben sich die Anforderungen an die Planungsaufgaben gewandelt: Aspekte der Nachhaltigkeit, des Klima- und Umweltschutzes haben eine hohe Bedeutung gewonnen. Zudem sind die Ansprüche an Kosten- und Terminalsicherheit stark gestiegen. Und die Administration der Planungsprojekte durch Architekten und Ingenieure muss deutlich höheren Haftungsansprüchen stand halten.

Kern der aktuellen Novellierung der HOAI ist die baufachliche Überarbeitung der Leistungsbilder und die Aktualisierung der Honorartafelwerte. Zudem werden einzelne Honorarregelungen der HOAI im Allgemeinen und Besonderen Teil überarbeitet und vereinfacht. Zielsetzung dieser Modernisierung ist, für die in der HOAI aufgeführten Planungs- und Beratungsleistungen weiterhin einen Interessenausgleich zwischen Auftragnehmern und Auftraggebern zu gewährleisten und dabei zur Sicherstellung einer hohen Bauqualität sowie zum Verbraucherschutz beizutragen.

Das BMVBS hat den baufachlichen Aktualisierungsbedarf im Rahmen eines Forschungsprojekts geprüft. Dabei wurden die Vorschläge zur baufachlichen Überarbeitung der HOAI in einem offenen Diskussionsprozess zusammen mit Experten der Berufsstände und der Auftraggeber erarbeitet. Damit sollte das Anwender- und Erfahrungswissen der Experten auf Auftraggeber- und Auftragnehmerseite unmittelbar in den Untersuchungsprozess eingebunden werden. Fünf Facharbeitsgruppen, zwei Unterarbeitsgruppen und eine übergreifende Koordinierungsgruppe haben innerhalb eines Jahres die Untersuchungsergebnisse erarbeitet. Die beteiligten Gruppen waren jeweils paritätisch besetzt. Im BMVBS-Abschlussbericht werden insbesondere Vorschläge unterbreitet, wie die Grundleistungen und Besonderen Leistungen sämtlicher Leistungsbilder aufgrund der neuen fachlichen, technischen und rechtlichen Anforderungen an die Planung umfassend überarbeitet und synchronisiert werden können. Darüber hinaus gibt der Abschlussbericht vielfältige Hinweise zur Überarbeitung des Allgemeinen Teils der HOAI. Dazu gehört vor allem die Überarbeitung der Honorarvorschrift zum Bauen im Bestand. Vorgeschlagen wird dabei, die



Bemessungsgrundlage für die Honorarermittlung durch eine angemessene Berücksichtigung des Wertes der mitzuverarbeitenden vorhandenen Bausubstanz zu verbreitern. Der Abschlussbericht des BMVBS zur Evaluierung der HOAI und der Aktualisierung der Leistungsbilder ist unter <http://www.bmvbs.de> abrufbar.

In einem weiteren Forschungsprojekt hat das BMWi – ausgehend vom BMVBS-Abschlussbericht – den Aktualisierungsbedarf zur Honorarstruktur der HOAI untersuchen lassen. Auch in den Arbeitsprozess dieses Forschungsprojekts waren Vertreter der Auftragnehmer- und Auftraggeberseite sowie der zuständigen Länderressorts durch einen informellen Begleitkreis eingebunden. Auf der Grundlage einer Aktualisierung der Leistungsbilder der HOAI waren die Honorartafelwerte der HOAI entsprechend dem neuen Planungsaufwand der Auftragnehmer in den verschiedenen Fachdisziplinen neu zu bemessen. Hintergrund ist, dass die Honorartafelwerte im Rahmen der letzten HOAI-Novellierung im Jahr 2009 lediglich pauschal um 10 Prozent angehoben wurden. Der Abschlussbericht zum Forschungsprojekt ist unter [www.bmwi.bund.de](http://www.bmwi.bund.de) abrufbar.

Im Rahmen des Forschungsprojekts wurden die Honorarempfehlungen für die HOAI 2013 wie folgt methodisch ermittelt: Maßgebliche Einflussfaktoren auf das Honorar stellen der Mehr- oder Minderaufwand aus den aktualisierten Leistungsbildern, die Baupreisentwicklung, die Entwicklung der Personal- und Sachkosten in den Architektur- und Ingenieurbüros sowie die Rationalisierung des Planungsprozesses dar. Die Einflussfaktoren spiegeln die Veränderungen zwischen 1996 und 2013 in Prozentsätzen wider. Der anschließenden Berechnung der Honorarempfehlung für die HOAI 2013 liegen die zuvor ermittelten mathematischen Funktionen zugrunde, in die die Einflussfaktoren integriert sind.

Grundsätzlich empfiehlt die Untersuchung eine Erhöhung der Honorare. Bei fast allen untersuchten Leistungsbildern steigen danach die Honorare im Mittel um rund 17 Prozent gegenüber der HOAI 2009 an. Als Sonderfall folgt das Leistungsbild Wärmeschutz und Energiebilanzierung nicht dieser allgemeinen Tendenz, sondern liegt mit einer Erhöhung von 99,81% bis 203,03% deutlich über dem Durchschnitt. Grund dafür ist, dass sich Umfang und Inhalt dieses Leistungsbildes wesentlich erweitert haben. Allerdings sind die Honorare für dieses Leistungsbild aus der Anlage 1 der HOAI nicht verbindlich geregelt, sondern stellen lediglich unverbindliche Honorarempfehlungen dar. Das Leistungsbild der Planungsbegleitenden Vermessung stellt ebenfalls einen Sonderfall dar. Hier reduzieren sich die Honorare gegenüber der HOAI 2009 um durchschnittlich bis zu 18,82%. Die unterschiedlichen Ergebnisse der Honorarempfehlungen für die HOAI 2013 für einzelne Leistungsbilder sind insbesondere auf den geänderten Planungsaufwand für die aktualisierten Leistungsbilder zurückzuführen.

## **B. Besonderer Teil**

### **Zu § 1 (Anwendungsbereich)**

§ 1 der HOAI bleibt unverändert.

### **Zu § 2 (Begriffsbestimmungen)**

§ 2 HOAI bleibt im weiten Umfang unverändert. Inhaltliche Änderungen betreffen vor allem den Begriff der „Objekte“ in Absatz 1 und die Aufnahme der Definition der „mitzuverarbeitenden Bausubstanz“ in Absatz 7. Die Definition des „Gebäudes“ in § 2 Nr. 2 HOAI 2009 wurde bei der letzten Novellierung neu aufgenommen und entspricht derjenigen der Musterbauordnung. Es hat sich allerdings gezeigt, dass diese Definition in der Praxis zu Abgrenzungsschwierigkeiten mit den Ingenieurbauwerken führt, die häufig auch die Kriterien der Definition des „Gebäudes“ erfüllen. Da für die preisrechtliche Zuordnung die Definition des Gebäudebegriffs nicht erforderlich ist, ist diese aus dem Katalog der Begriffsbestimmungen entfallen. Für die Anwendungspraxis bleibt die Möglichkeit einer Negativabgrenzung zu anderen Objekten, zum Beispiel im Anwendungsbereich der Ingenieurbauwerke gemäß § 41 HOAI bestehen. Der Begriff der raumbildenden Ausbauten (§ 2 Nr. 8 HOAI 2009) wurde durch „Innenräume“ ersetzt. Die Definition der Freianlagen (§ 2 Nr. 11 HOAI 2009) ist im allgemeinen Teil entfallen und wurde in § 39 Abs. 1 HOAI aufgenommen. Auch die Definition der „fachlich allgemein anerkannte Regeln der Technik“ in § 2 Nr. 12 HOAI 2009 ist entfallen. Im fachkundigen Sprachgebrauch wird in der Praxis auf die „allgemein anerkannten Regeln der Technik“ abgestellt. Eine Festlegung der Anforderungen, die an eine solche Definition der „allgemein anerkannten Regeln der Technik“ zu stellen sind, erfolgt im Einzelfall durch die Rechtsprechung. Eine statische Definition in der Honorarordnung selbst ist weder erforderlich und noch könnte diese der Einzelfallgerechtigkeit ausreichend Rechnung tragen. Auch die Begriffsbestimmung der „Honorarzone“ des § 2 Nr. 15 HOAI 2009 hat sich auf Grundlage der Konkretisierung des § 5 HOAI als entbehrlich erwiesen.

#### **Zu Absatz 1**

§ 2 Abs. 1 entspricht weitestgehend § 2 Nr. 1 HOAI 2009. Der Begriff der „Objekte“ dient als Steuerbegriff in den Allgemeinen Vorschriften und wird dann eingesetzt, wenn eine Regelung für die Leistungsbilder der Objekt- und Fachplanungen gleichermaßen gelten soll, siehe z.B. §§ 10,11 HOAI.

Der Begriff der „raumbildenden Ausbauten“ wurde durch Innenräume ersetzt. Innenräume können zusammengefasst mit Gebäuden ein Objekt bilden oder als Einrichtungsplanung ein eigenständiges Objekt darstellen. Anlagen der Technischen Ausrüstung bilden dann ein Objekt, wenn sie die Planung und Ausführung einer Anlagengruppe oder gleichartiger Anlagen innerhalb der Anlagengruppe 7.1 gem. § 53 Abs. 2 HOAI umfassen.

Die Regelung des § 2 Abs. 1 wurde neu in die jeweils in Satz 1 und Satz 2 aufgeführten Objekte aufgeteilt. Hintergrund dafür ist der Verweis der Regelung zu den Besonderen Grundlagen des Honorars der Technischen Ausrüstung in § 54 Abs. 1 und 2. Objekte im Sinne dieser Regelung sind ausschließlich die in § 2 Abs. 1 S. 1 angeführten Objekte (das heißt, Gebäude und Innenräume, Freianlagen, Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen), nicht aber die in § 2 Abs. 1 S. 2 genannte Tragwerksplanung und die Technische Ausrüstung selbst.

#### **Zu Absatz 2**

§ 2 Abs. 2 HOAI entspricht der Definition der „Neubauten und Neuanlagen“ des § 2 Nr. 3 HOAI 2009.

### **Zu Absatz 3**

§ 2 Abs. 3 HOAI gibt die Definition der „Wiederaufbauten“ aus § 2 Nr. 4 HOAI 2009 wieder.

### **Zu Absatz 4**

§ 2 Abs. 4 HOAI entspricht der Definition der „Erweiterungsbauten“ des § 2 Nr. 5 HOAI 2009.

### **Zu Absatz 5**

§ 2 Abs. 5 HOAI gibt weitestgehend die Definition der „Umbauten“ des § 2 Nr. 6 HOAI 2009 wieder. Nach Einführung des Begriffs der mitzuverarbeitenden Bausubstanz in § 2 Abs. 7 ist der Begriff der „Umbauten“ entsprechend einzugrenzen. Umbauten setzen wesentliche Eingriffe in Konstruktion oder Bestand voraus, und nur für solche Eingriffe kann der Umbauszuschlag gemäß § 6 Abs. 2 S. 2 bis 4 HOAI in Anspruch genommen werden. Im Ergebnis kann für Umbauten der Umbauszuschlag beansprucht werden und ist die mitzuverarbeitende Bausubstanz zu berücksichtigen. Die prozentuale Wertspanne des Umbauschlags wurde in den Leistungsbildern der Objektplanung entsprechend reduziert. Bei unwesentlichen Eingriffen im Rahmen von „Erweiterungsbauten“, „Instandsetzungen“ oder „Instandhaltungen“ ist lediglich die mitzuverarbeitende Bausubstanz gemäß § 4 Abs. 3 HOAI angemessen zu berücksichtigen.

### **Zu Absatz 6**

§ 2 Abs. 6 HOAI entspricht der Definition der „Modernisierung“ des § 2 Nr. 7 HOAI 2009. Auch für Modernisierungen greift der Umbauschlag gemäß § 6 Abs. 4 S. 2 bis 4 HOAI.

### **Zu Absatz 7**

Neu als Begriffsbestimmung aufgenommen ist die Definition der mitzuverarbeitenden Bausubstanz. Für Leistungen im Bestand ist die mitzuverarbeitende Bausubstanz gemäß § 4 Abs. 3 HOAI bei der Ermittlung der anrechenbaren Kosten angemessen zu berücksichtigen. Begrifflich besteht die Bausubstanz aus Teilen der Konstruktion oder Installation und setzt eine feste Verbindung mit dem Bauwerk voraus. Durch den Hinweis, dass es sich um „durch Bauleistungen hergestellte“ Substanz handeln muss, soll klar gestellt werden, dass „unbearbeitete Substanz“, wie z.B. Vegetation, grundsätzlich keine mitzuverarbeitende Bausubstanz darstellt. Solche Vegetationsbestände können im Einzelfall unter der Voraussetzung berücksichtigt werden, dass sie in die Bausubstanz eingebunden und gestaltet sind, wie z.B. begrünte Flachdächer.

### **Zu Absatz 8**

§ 2 Abs. 8 HOAI entspricht der Definition der „Instandsetzungen“ in § 2 Nr. 9 HOAI 2009.

### **Zu Absatz 9**

§ 2 Abs. 9 HOAI deckt sich mit der Definition der „Instandhaltungen“ in § 2 Nr. 10 HOAI 2009.

### **Zu Absatz 10**

§ 2 Abs. 10 HOAI stimmt im Wesentlichen mit der Definition der „Kostenschätzung“ § 2 Nr. 13 HOAI 2009 überein. Nunmehr sind die Kosten allerdings „mindestens“ bis zur zweiten Ebene der Kostengliederung zu ermitteln. Damit wird dem Leistungsbild Technische Ausrüstung Rechnung getragen, dem zufolge im Rahmen der Kostenschätzung die Gesamtkosten bis zur zweiten Ebene zu ermitteln sind.

## **Zu Absatz 11**

§ 2 Abs. 11 HOAI entspricht im Wesentlichen der Definition der „Kostenberechnung“ in § 2 Nr. 14 HOAI 2009. Nunmehr sind die Kosten allerdings „mindestens“ bis zur zweiten Ebene der Kostengliederung zu ermitteln. Damit wird dem Leistungsbild Technische Ausrüstung Rechnung getragen, dem zufolge im Rahmen der Kostenberechnung die Gesamtkosten bis zur dritten Ebene zu ermitteln sind.

## **Zu § 3 (Leistungen und Leistungsbilder)**

§ 3 HOAI wurde wesentlich umgestaltet. Die Änderungen dienen der besseren Systematisierung und Vereinfachung. Die Regelung des § 3 Abs. 2 Satz 2 HOAI 2009 zu „anderen Leistungen“ ist im Hinblick auf die Regelung zur Honorarvereinbarung in § 10 Abs. 1 HOAI entfallen. § 3 Abs. 4 konzentriert sich nunmehr auf die Gliederung der Leistungsbilder in Leistungsphasen. § 3 Abs. 5 bis 8 sind entfallen. Die erforderlichen Konkretisierungen erfolgt in den jeweiligen Leistungsbildern der Flächen-, Objekt- und Fachplanung.

### **Zu Absatz 1**

§ 3 Abs. 1 HOAI bleibt unverändert.

### **Zu Absatz 2**

§ 3 Abs. 2 S. 1 bleibt unverändert. Wieder eingeführt wird der Begriff der „Grundleistung“, wie er bis zur HOAI 2002 verwendet wurde. Der Begriff der „Grundleistung“ ist von den „Besonderen Leistungen“ des § 3 Abs. 3 HOAI abzugrenzen. Die Abgrenzung der „Grundleistungen“ zu den „Besonderen Leistungen“ wird in den Regelungen des Besonderen Teils für jedes Leistungsbild neu übernommen.

### **Zu Absatz 3**

§ 3 Abs. 3 S. 1 hebt nunmehr hervor, dass die Aufzählung der Besonderen Leistungen in der HOAI und ihren Anlagen beispielhaft ist und verdeutlicht, dass Auftraggeber und Auftragnehmer über die in den Leistungsbildern beispielhaft angeführten Besonderen Leistungen hinaus weitere Besondere Leistungen vereinbaren können. § 3 Abs. 3 S. 1 bleibt unverändert.

### **Zu Absatz 4**

§ 3 Abs. 4 konzentriert sich auf die Gliederung der Leistungsbilder in Leistungsphasen. Die erforderlichen Konkretisierungen erfolgt in den jeweiligen Leistungsbildern der Flächen-, Objekt- und Fachplanung.

## **Zu § 4 (Anrechenbare Kosten)**

§ 4 Abs. 1 und 2 bleibt weitestgehend unverändert. In § 4 Abs. 3 wird eine Regelung zur angemessenen Berücksichtigung der mitzuverarbeitenden Bausubstanz bei den anrechenbaren Kosten aufgenommen. Im Gegenzug wird die Definition des „Umbaus“ in § 2 Abs. 5 auf Umgestaltungen mit wesentlichen Eingriffen in Konstruktion oder Bestand beschränkt.

### **Zu Absatz 1**

In § 4 Abs. 1 S. 2 wird die Bezeichnung des Prüfungsmaßstabs für die Ermittlung der anrechenbaren Kosten, die „allgemein anerkannten Regeln der Technik“ an den allgemeinen Sprachgebrauch angepasst, siehe bereits Einleitung zu § 2. Weiterhin bleibt es dabei, dass Prüfungsmaßstab für die Ermittlung der anrechenbaren Kosten auch Verwaltungsvorschriften (Kostenvorschriften) sein können, wie zum Beispiel das Handbuch für die

Vergabe und Ausführung von freiberuflichen Leistungen im Straßen- und Brückenbau (HVA F-StB).

### **Zu Absatz 2**

§ 4 Abs. 2 bleibt unverändert.

### **Zu Absatz 3**

In die HOAI aufgenommen wird eine Regelung zur angemessenen Berücksichtigung der mitzuverarbeitenden Bausubstanz bei den anrechenbaren Kosten. Die neu in § 2 Abs. 7 aufgenommene Definition der mitzuverarbeitenden Bausubstanz setzt voraus, dass dieser Anteil der Bausubstanz der bereits durch Bauleistungen hergestellt ist und durch Planungs- und Überwachungsleistungen technisch oder gestalterisch mitverarbeitet wird. In der Praxis hat sich zu § 35 der HOAI 2009 gezeigt, dass das Ziel einer angemessenen Honorierung für das Planen und Bauen im Bestand nicht alleine durch die Gewährung eines Zuschlags auf das Honorar erreicht werden kann. Daher orientiert sich § 4 Abs. 3 S. 1 wiederum an § 10 Abs. 3a der HOAI 1996. Die mitzuverarbeitende Bausubstanz ist gemäß § 4 Abs. 3 S. 1 „angemessen“ entsprechend ihrem Umfang zum Beispiel über die Parameter Fläche, Volumen, Bauteile oder Kostenanteile zu berücksichtigen. Gemäß § 4 Abs. 3 S. 2 ist im Einzelfall der Umfang und Wert der mitzuverarbeitenden Bausubstanz objektbezogen zu ermitteln und schriftlich zu vereinbaren. Maßgeblicher Zeitpunkt dafür ist der Abschluss der Kostenberechnung im Sinne des § 2 Abs. 11 oder, soweit diese nicht vorliegt, der Kostenschätzung im Sinne des § 2 Abs. 10.

### **Zu § 5 (Honorarzonen)**

§ 5 bleibt weitestgehend unverändert. Neu werden für die Leistungsbilder der Flächenplanungen einheitlich drei Honorarzonen vorgesehen. Infolgedessen ist § 5 Abs. 3 HOAI 2009 entfallen. § 5 Abs. 3 übernimmt die Fassung des § 5 Abs. 4 HOAI 2009 weitestgehend unverändert.

### **Zu Absatz 1**

§ 5 Abs. 1 bleibt unverändert.

### **Zu Absatz 2**

§ 5 Abs. 2 HOAI sieht für die Technische Ausrüstung und neu für die Leistungsbilder der Flächenplanung einheitlich drei Honorarzonen vor.

### **Zu Absatz 3**

§ 5 Abs. 3 übernimmt weitestgehend unverändert die Fassung des § 5 Abs. 4 HOAI. Durch die neue Strukturierung der Anlagen ist der Hinweis auf die Objektlisten der Anlage 3 entfallen. Die Objektlisten sind je nach Leistungsbild in die Anlagen 10 bis 15 aufgenommen worden. Im Wortlaut des § 5 Abs. 3 S. 2 wurde klargestellt, dass sich die Zuordnung zu einer Honorarzone im Einzelfall nach den Bewertungsmerkmalen und gegebenenfalls den Punktbewertungen richtet. Die Regelbeispiele in den Objektlisten der Anlagen 10 bis 15 haben indikative Bedeutung und sind daher lediglich zu berücksichtigen.

### **Zu § 6 (Grundlagen des Honorars)**

§ 6 bleibt inhaltlich weitgehend unverändert, wird allerdings neu strukturiert. Neu in § 6 Abs. 2 aufgenommen wird eine Regelung zum Umbau- und Modernisierungszuschlag. § 6 Abs. 2 HOAI 2009 wird zum neuen § 6 Abs. 3.

### **Zu Absatz 1**

§ 6 Abs. 1 bleibt weitestgehend unverändert. § 6 Abs. 1 Nr. 5 HOAI 2009 entfällt infolge der Streichung der §§ 35 und 36 HOAI 2009, der neuen Regelung zu Umbauten und Modernisierungen in § 6 Abs. 2 sowie der neuen Regelung zu Instandhaltungen und Instandsetzungen in § 12.

### **Zu Absatz 2**

§ 6 Abs. 2 ersetzt als Regelung zum Umbau- oder Modernisierungszuschlag im Allgemeinen Teil die Vorgängerregelung des § 35 HOAI 2009 zu Leistungen im Bestand. Die Regelung und Höhe des Umbauzuschlags entspricht im Wesentlichen § 24 der HOAI 2002. § 6 Abs. 1 S. 1 regelt die Honorarbemessungsgrundlagen für Leistungen bei Umbauten und Modernisierungen. Eine dieser Honorarbemessungsgrundlagen ist der sog. Umbau- oder Modernisierungszuschlag. Der Umbau- und Modernisierungszuschlag ist gemäß § 6 Abs. 2 S. 2 unter Berücksichtigung des Schwierigkeitsgrads der Leistungen schriftlich zu vereinbaren. § 6 Abs. 2 S. 3 stellt klar, dass die Höhe der prozentualen Wertspanne dieses Umbau- oder Modernisierungszuschlags in den Teilen 2 bis 4 der HOAI für die jeweiligen Leistungsbilder im Einzelnen festgelegt ist. Gemäß § 6 Abs. 2 S. 4 gilt ab einem durchschnittlichen Schwierigkeitsgrad ein Zuschlag von 20 Prozent als vereinbart, sofern die Vertragsparteien keine schriftliche Vereinbarung getroffen haben. Die Formulierung „ab einem durchschnittlichen Schwierigkeitsgrad“ zielt darauf, dass auch für die Fälle überdurchschnittlicher und sehr hoher Planungsanforderungen ein Zuschlag von 20 Prozent als vereinbart gilt, wenn eine schriftliche Vereinbarung der Vertragsparteien fehlt. Im Falle sehr geringer oder geringer Planungsanforderungen entfällt der Umbauzuschlag, wenn keine schriftliche Vereinbarung darüber getroffen wurde. Insgesamt ist zu beachten, dass der Auftragnehmer im Einzelfall für Umbauten oder Modernisierungen sowohl einer Erhöhung der anrechenbaren Kosten über die mitzuverarbeitende Bausubstanz gemäß § 4 Abs. 3 als auch den Zuschlag nach § 6 Abs. 2 Nr. 5 beanspruchen kann, wenn das jeweilige Leistungsbild den Umbau- oder Modernisierungszuschlag in den Teilen 2 bis 4 der HOAI vorsieht. Während die Berücksichtigung der mitzuverarbeitenden Bausubstanz dazu dient, den Auftragnehmer beim Bauen im Bestand nicht schlechter zu stellen als beim Neubau, soll der Umbau- und Modernisierungszuschlag den besonderen Schwierigkeitsgrad der Anforderungen für Architekten und Ingenieure Rechnung tragen.

### **Zu Absatz 3**

§ 6 Abs. 3 bleibt unverändert und entspricht inhaltlich § 6 Abs. 2 HOAI 2009.

### **Zu § 7 (Honorarvereinbarung)**

§ 7 Abs. 1 bis 4 bleiben inhaltlich weitestgehend unverändert. § 7 Abs. 5 HOAI 2009 mit einer Regelung zum beauftragten Leistungsumfang auf Veranlassung des Auftraggebers wurde zur besseren Systematisierung und Zusammenfassung der Regelungen zur Honorierung in Fällen von Änderungen des Leistungsumfangs in § 10 Abs. 1 überführt. § 7 Abs. 5 S. 1 entspricht § 7 Abs. 6 S. 1 HOAI 2009. § 7 Abs. 6 S. 2 HOAI 2009 ist entfallen, weil die Prozentmargen für die Bewertung der Leistungsphasen 1 und 2 in der Flächenplanung entfallen sind. Zur Begründung siehe die Erläuterungen zu § 18 Abs. 1. § 7 Abs. 6 entspricht weitestgehend dem Wortlaut des § 7 Abs. 7 HOAI 2009. In § 7 Abs. 6 S. 1 wird nunmehr klargestellt, dass die schriftliche Vereinbarung eines Erfolgshonorars sich auf Planungsleistungen bezieht, die zu Kostensenkungen führen. In § 7 Abs. 7 S. 2 wird nunmehr klargestellt, dass die Vereinbarung eines „Malus-Honorars“ wie das Erfolgshonorar in § 7 Abs. 7 S. 1 einer schriftlichen Vereinbarung der Vertragsparteien bedarf. Diese Klarstellung entspricht der im Übrigen in § 7 festgelegten Formerfordernisse.

## **Zu § 8 (Berechnung des Honorars in besonderen Fällen)**

§ 8 Abs. 1 bleibt weitestgehend unverändert.

### **Zu Absatz 1**

§ 8 Abs. 1 wird um eine Klarstellung in S. 2 ergänzt, dass ein zusätzlicher Koordinierungs- und Einarbeitungsaufwand, der aus einer nur teilweisen Beauftragung der Leistungsphasen eines Leistungsbildes folgt, auch gesondert durch schriftliche Vereinbarung zu vergüten ist. Die Höhe dieser Vergütung können die Vertragsparteien frei vereinbaren.

### **Zu Absatz 2**

§ 8 Abs. 2 greift die Diktion des § 3 Abs. 2 auf und stellt in S. 1 und S. 2 klar, dass sich die in der HOAI geregelten Leistungen die sogenannten Grundleistungen betreffen. Zudem wird der Wortlaut an § 8 Abs. 2 S. 2 an den Wortlaut des § 8 Abs. 1 S. 2 angepasst. Werden nicht alle Grundleistungen einer Leistungsphase übertragen oder wesentliche Teile von Grundleistungen nicht übertragen, ist der zusätzliche Koordinierungs- und Einarbeitungsaufwand gesondert durch schriftliche Vereinbarung zu vergüten. Die Höhe dieser Vergütung können die Vertragsparteien frei vereinbaren.

## **Zu § 9 (Berechnung des Honorars bei Beauftragung von Einzelleistungen)**

§ 9 regelt die Berechnung des Honorars bei Beauftragung einzelner Leistungsphasen und bleibt weitestgehend inhaltlich unverändert. Die vorgenommenen Änderungen sollen vor allem der besseren Systematisierung der Einzelvorschriften dienen. Neu ist die Strukturierung der Vorschrift dergestalt, dass § 9 Abs. 1 die Regelung zur gesonderten Honorierung der Vor- und Entwurfsplanung für die dort aufgeführten Leistungsbilder der Objekt- und Fachplanung enthält, § 9 Abs. 2 die Flächenplanung erfasst und § 9 Abs. 3 die Honorierung der separat beauftragten Objektüberwachung für Gebäude und die Technische Ausrüstung regelt. Inhaltlich wurden folgende Klarstellungen vorgenommen: § 9 Abs. 1 wurde auf das Leistungsbild der Tragwerksplanung erweitert, da kein sachlicher Grund besteht, die Tragwerksplanung generell einer Regelung der Beauftragung von Einzelleistungen zu entziehen. Darüber hinaus wurde im Wortlaut des § 9 Abs. 3 Nr. 2 klargestellt, dass die zusätzliche Honorierung der gesonderten Beauftragung der Objektüberwachung für das Leistungsbild Gebäude ebenfalls einer Vereinbarung zwischen Auftragnehmer und Auftraggeber bedarf. Für die gesonderte Beauftragung der Objektüberwachung für das Leistungsbild Gebäude ist § 9 Abs. 3 Nr. 2 bislang wie folgt gefasst: „Wird bei Gebäuden...die Objektüberwachung als Einzelleistung in Auftrag gegeben, können die entsprechenden Leistungsbewertungen der Objektüberwachung folgende Prozentsätze der anrechenbaren Kosten berechnet werden“. Indem das Wort „berechnet“ durch „betragen“ ersetzt wird, wird jetzt klargestellt, dass es auch in diesem Fall einer gesonderten Vereinbarung über die Höhe der Honorierung zwischen Auftragnehmer und Auftraggeber bedarf. Für eine Unterscheidung zwischen der Beauftragung der Objektüberwachung der Technischen Ausrüstung und der Beauftragung der Objektüberwachung für Gebäude und Innenräume ist insoweit kein sachlicher Grund ersichtlich. § 9 Abs. 4 ist entfallen [Begründung?].

## **Zu § 10 (Vertragliche Änderungen des Leistungsumfangs)**

In § 10 wurden Vorschriften der HOAI 2009 zusammengefasst, welche die Honorierung von Leistungen im Falle einer Änderung des Leistungsumfangs betreffen. Über die Änderung des vereinbarten Leistungsumfangs hinaus wird die Honorierung von Wiederholungsleistungen und mehrfach erbrachten Vorentwurfs- und Entwurfsplanungen geregelt. Inhaltliche Änderungen gehen damit im Wesentlichen nicht einher.

### **Zu Absatz 1**

§ 10 Abs. 1 entspricht inhaltlich weitgehend dem Wortlaut von § 7 Abs. 5 HOAI 2009. Zur Klarstellung wird dahingehend präzisiert, dass aufgrund der angepassten Honorarberechnungsgrundlage nur die Leistungen abgerechnet werden können, die aus dem einvernehmlich durch Auftragnehmer und Auftraggeber geänderten Leistungsumfang resultieren. Voraussetzung dafür ist die Anpassung der Honorarberechnungsgrundlage durch schriftliche Vereinbarung.

### **Zu Absatz 2**

Neu eingeführt wird in § 10 Abs. 2 eine Regelung zur Honorierung von Grundleistungen, die gemäß Einigung der Vertragsparteien zu wiederholen sind, weil ein Fall der Mangelbeseitigung durch den Auftragnehmer gerade nicht vorliegt. Klargestellt wird, dass wiederholt zu erbringende Grundleistungen durch schriftliche Vereinbarung zu honorieren sind, auch wenn damit nicht zwangsläufig eine Veränderung der anrechenbaren Kosten einhergeht. Die im Rahmen des Leistungsbilds Gebäude, Leistungsphase 2 c), enthaltene Darstellung und Bewertung von Varianten stellt keine wiederholt zu erbringende Grundleistung dar.

### **Zu Absatz 3**

§ 10 Abs. 3 betrifft die Honorierung für den Fall, dass mehrere Vorentwurfs- oder Entwurfsplanungen für dasselbe Objekt nach grundsätzlich verschiedenen Anforderungen gefertigt wurden und entspricht im Wesentlichen dem Wortlaut von § 10 S. 1 HOAI 2009. Entgegen des bisherigen Wortlauts („auf Veranlassung des Auftraggebers“ wird nunmehr klargestellt, dass die Vertragsparteien sich auch darüber einigen müssen, dass mehrere Vorentwurfs- oder Entwurfsplanungen zu fertigen sind. Ein Fall der Mangelbeseitigung durch den Auftragnehmer liegt gerade nicht vor.

### **Zu § 11 (Auftrag für mehrere Objekte)**

§ 11 wurde unter Beibehaltung des Normzwecks neu strukturiert und vereinfacht. § 11 Abs. 4 HOAI 2009 wurde gestrichen, da sich die Regelung nur auf Objekte bezieht. Gemäß § 1 BauGB ist es Aufgabe der Bauleitplanung, die bauliche und sonstige Nutzung der Grundstücke in der Gemeinde nach Maßgabe des Baugesetzbuches vorzubereiten und zu leiten. Auf dieser Grundlage sind die bauleitplanerische Leistungen für den jeweiligen Einzelfall und abgestellt auf die konkreten Verhältnisse vor Ort zu erbringen. Die Verwendung anderer Pläne, zumal anderer Auftraggeber, wäre mit den Vorgaben des § 1 BauGB nicht vereinbar.

### **Zu Absatz 1**

§ 11 Abs. 1 S. 1 bleibt inhaltlich unverändert. Die Regelung in § 11 Abs. 1 S. 2 HOAI 2009 zu „Objekten mit weitgehend vergleichbaren Objektbedingungen derselben Honorarzonen“ wurde mit § 11 Abs. 2 neu zusammengefasst. Die bisherige Differenzierung zwischen „Objekten mit weitgehend vergleichbaren Objektbedingungen derselben Honorarzonen“ (§ 11 Abs. 1 S. 2 HOAI 2009) und „im Wesentlichen gleichartigen Objekten“ (§ 11 Abs. 3 HOAI 2009) wird aus Gründen der Vereinfachung aufgegeben. Nunmehr greift die Reduzierung über die Summe der anrechenbaren Kosten in § 11 Abs. 2 für die Fallgruppe der „vergleichbaren Gebäude, Ingenieurbauwerke oder Tragwerke mit weitgehend gleichartigen Planungsbedingungen“ und die Wiederholungsregelung des § 11 Abs. 3 für Aufträge über „im Wesentlichen gleichen Gebäude oder Tragwerke, die im zeitlichen oder örtlichen Zusammenhang unter gleichen baulichen Verhältnissen geplant oder errichtet werden sollen oder Gebäude oder Tragwerke nach Typenplanung oder Serienbauten“.



## **Zu Absatz 2**

§ 11 Abs. 2 bleibt inhaltlich unverändert. § 11 Abs. 2 regelt neu die Voraussetzungen für die Fallgruppe der „vergleichbaren Objekte, Ingenieurbauwerke und Tragwerke“ mit weitgehend gleichartigen Planungsbedingungen“. Die Anpassungen im Wortlaut dienen der sprachlichen Präzisierung. Der Begriff der „Objektbedingungen“ wird durch den Begriff der „Planungsbedingungen“ ersetzt. Dadurch soll klargestellt werden, dass die Reduzierung des Honorars durch Zusammenrechnung der anrechenbaren Kosten aufgrund des geminderten Planungsaufwands zu rechtfertigen ist. Dieser resultiert aus gleichen Planungsbedingungen wie zum Beispiel Baugrund, Nutzungsart, bauliche Gestaltung. Der Effekt der Honorarreduzierung soll bereits für „vergleichbare Gebäude, Ingenieurbauwerke oder Tragwerke mit weitgehend gleichartigen Planungsbedingungen“ eintreten. Die Wahl des Adjektivs „vergleichbar“ statt „gleichartig“ dient der besseren Systematisierung von § 11 Abs. 2 und Abs. 3. Während die Wiederholungsregelung für im Wesentlichen gleiche Gebäude oder Tragwerke greifen soll, greift die Reduzierung über die Summe der anrechenbaren Kosten für vergleichbare Gebäude, Ingenieurbauwerke oder Tragwerke mit weitgehend gleichartigen Planungsbedingungen“. Durch die Beibehaltung der Ergänzung „mit weitgehend gleichartigen Planungsbedingungen“ besteht inhaltlich zwischen den genannten ehemals „gleichartigen“ und nunmehr „vergleichbaren“ Objekten kein sachlicher Unterschied.

## **Zu Absatz 3**

§ 11 Abs. 3 erfasst wie bisher im Wesentlichen gleiche Gebäude oder Tragwerke, die im Rahmen eines Auftrags und im zeitlichen oder örtlichen Zusammenhang unter gleichen baulichen Verhältnissen geplant und errichtet werden sollen und Objekte nach Typenplanung oder Serienbauten.

## **Zu Absatz 4**

Der Anwendungsbereich des § 11 Abs. 3 HOAI 2009 wird im neuen § 11 Abs. 4 auf Folgeaufträge für gleiche Gebäude, Ingenieurbauwerke und Tragwerke begrenzt. Die Untersuchung des Bundesministeriums für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung hat ergeben, dass die Regelung für andere Objekte keine praktische Relevanz hat.

## **Zu § 12 (Instandsetzungen und Instandhaltungen)**

§ 12 übernimmt die bislang im Teil 3 (Objektplanung) enthaltene Regelung des § 36 HOAI 2009. Die Regelung zur Ermittlung der Honorare für Leistungen bei Instandsetzungen im Sinne des § 2 Abs. 8 und Instandhaltungen im Sinne des § 2 Abs. 9 bezieht sich allgemein auf Objekte im Sinne des § 2 Abs. 1 und ist daher dem allgemeinen Teil der HOAI zuzuordnen. Inhaltlich bleibt die Vorschrift unverändert. Aus Gründen der besseren Systematisierung wird die allgemeine Vorschrift über die Ermittlung der Honorare in § 12 Abs. 1 und die Vorschrift zur Erhöhung des Prozentsatzes für die Leistungsphase 8 in § 12 Abs. 2 aufgenommen. Die Bezugnahme auf die Leistungsphase 8 erfolgt, um für sämtliche Objekte einschließlich der Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen einen einheitlichen Anknüpfungspunkt der Regelung zu gewährleisten. Denn während die Leistungsphase 8 zum Beispiel für Gebäude und Innenräume neu „Objektüberwachung – Bauüberwachung und Dokumentation“ lautet, heißt diese für Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen „Bauoberleitung“. Zugleich wird in § 12 Abs. 2 im Einklang mit § 7 Abs. 5 klargestellt, dass die Erhöhung des Prozentsatzes für die Leistungsphase 8 um 50 Prozent einer schriftlichen Vereinbarung bei Auftragserteilung bedarf.

### **Zu § 13 (Interpolation)**

§ 13 entspricht § 12 der HOAI 2009. § 13 der HOAI 2009 wurde als Regelung zu den Planausschnitten für die davon betroffenen Flächennutzungspläne und Landschaftspläne in § 20 Abs. 6 und § 28 Abs. 6 übernommen, siehe im Einzelnen die Begründung dort.

### **Zu § 14 (Nebenkosten)**

§ 14 entspricht der HOAI 2009.

### **Zu § 15 (Zahlungen)**

§ 15 entspricht weitgehend der HOAI 2009. In § 15 Abs. 1 wurde klargestellt, dass die Vorschriften des Bürgerlichen Gesetzbuchs zum Werkvertragsrecht, insbesondere zur Abnahme und Fälligkeit der Vergütung (§§ 640 f. BGB), auch für Architektenhonorare gelten. Wie bislang bedarf es bei der Abrechnung des Architektenhonorars zusätzlich einer prüffähigen Honorarschlussrechnung.

### **Zu § 16 (Umsatzsteuer)**

§ 16 entspricht der HOAI 2009.

### **Zu Teil 2 (Flächenplanung)**

In der Flächenplanung wurde die Umstellung von Verrechnungseinheiten auf Flächen für die Bauleitplanung zum Leistungsbild Flächennutzungsplan und für die Landschaftsplanung zu den Leistungsbildern Grünordnungsplan und Landschaftspflegerischer Begleitplan umgesetzt. Der Ansatz der Honorarberechnung nach Verrechnungseinheiten entfällt für diese Leistungsbilder. Ziel ist, die Honorarberechnung in der Flächenplanung durch den einheitlichen Ansatz nach der Größe des Plangebiets in Hektar und die Zuordnung zu Honorarzonem zu vereinfachen und die Honorarberechnung für die Leistungsbilder der Flächenplanung insgesamt besser vergleichbar zu machen.

Die Struktur der Honorarvorschriften in der Flächenplanung wurde vereinheitlicht und orientiert sich neu an der für den Flächennutzungsplan entwickelten Struktur der Honorarregelung in § 20.

### **Zu Abschnitt 1 (Bauleitplanung)**

Die Leistungsphasen im Leistungsbild Flächennutzungsplan in § 18 und im Leistungsbild Bebauungsplan in § 19 wurden entsprechend dem Verfahrensablauf der Bauleitplanung nach dem Baugesetzbuch neu geordnet und auf drei Leistungsphasen begrenzt. Für Flächennutzungs- und Bebauungsplan bleibt die Bewertung der Leistungsphasen in § 18 und § 19 einheitlich. Durch die Anpassung an den Verfahrensablauf der Bauleitplanung wurde die Konkretisierung der Leistungsbilder in der Anlage 2 und Anlage 3 ebenfalls vereinheitlicht. Die Leistungsphase 1 bildet jetzt die bis zum Beginn der frühzeitigen Beteiligung gemäß §§ 3 Abs. 1 und 4 Abs. 1 BauGB erbrachten Leistungen ab. Die Leistungsphase 2 umfasst nunmehr die bis zum Beginn der öffentlichen Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB erbrachten Leistungen. In der Leistungsphase 3 der neuen Fassung werden die Grundleistungen bis zum Beschluss des Flächennutzungsplans durch die Gemeinde erbracht.

Zum Zwecke der Harmonisierung der Honorartafeln im Bereich der Flächenplanung werden für den Flächennutzungsplan wie für den Bebauungsplan jetzt drei Honorarzonem vorgesehen. Darüber hinaus wird das System der Honorarberechnung beim Flächennutzungsplan wie beim Bebauungsplan auf die Größe des Plangebiets in Hektar umgestellt.

### **Zu § 17 (Anwendungsbereich)**

§ 17 wurde gegenüber § 17 Abs. 1 und 2 der HOAI 2009 sprachlich vereinfacht und nunmehr in § 17 Abs. 1 zusammengefasst. Neu aufgenommen wurde die Klarstellung zur freien Vereinbarkeit der Honorare für Leistungen beim Städtebaulichen Entwurf in § 17 Abs. 2. Die Leistungen beim Städtebaulichen Entwurf werden als Besondere Leistungen nunmehr in Anlage 9 konkretisiert.

### **Zu § 18 (Leistungsbild Flächennutzungsplan)**

Die Strukturierung der Leistungsphasen im Leistungsbild Flächennutzungsplan in § 18 wurde gegenüber der HOAI 2009 überarbeitet. § 18 Abs. 2 der HOAI 2009 ist entfallen. Die Teilnahme an Sitzungen von politischen Gremien oder an Sitzungen im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung wird nunmehr in der Anlage 9 als Besondere Leistungen aufgeführt. Diese Verlagerung in eine Besondere Leistung liegt darin begründet, dass in der Praxis je nach Größe des Planungsbereichs die Anzahl der Sitzungstermine sehr uneinheitlich ist, sodass sich ein einheitlicher Leistungsumfang im Sinne von § 3 Abs. 2 Satz 1 HOAI und entsprechend ein Richtwert für die Preisregulierung nicht herleiten lässt. Als Folge ist die Vergütung für die Teilnahme an Gremien- und Öffentlichkeitsterminen jeweils projektbezogen zwischen Auftraggeber- und Auftragnehmer zu vereinbaren.

#### **Zu Absatz 1:**

##### **Zu Nummer 1**

In § 18 Abs. 1 wurden die Leistungsphasen neu entsprechend dem Verfahrensablauf der Bauleitplanung nach dem Baugesetzbuch geordnet und auf drei Leistungsphasen beschränkt. In § 18 Abs. 1 ist die bislang für die Leistungsphase 1 und 2 vorgesehene Spreizung des prozentualen Anteils am Gesamthonorar entfallen. Die Spreizungen in diesen ersten beiden Leistungsphasen wurden mit der HOAI 1977 eingeführt und begründeten sich zum einen durch die unterschiedlichen Vorbedingungen hinsichtlich der Ausstattung in den verschiedenen Gemeinden. Geeignetes Kartenmaterial oder generell verwendbares Datenmaterial waren nicht überall gleichermaßen vorhanden. Zum anderen sollte über die Spreizung dem Umstand Rechnung getragen werden, dass in diesen Leistungsphasen auch Leistungen vergütet werden können, die vom Auftraggeber selbst zu erbringen waren. Planungsrelevante Daten und Kartenunterlagen stehen heute den Gemeinden ohnehin zur Verfügung und werden dem Auftragnehmer zur Verfügung gestellt. Sie erfordern also keine planerischen Leistungen. Durch die Vorgaben aus den jeweiligen Fachgesetzen bestehen gegenwärtig auch keine Unklarheiten über den Umfang der einzuholenden Gutachten und Fachleistungen. Im Ergebnis entspricht die Gewichtung der Leistungsphasen 1 bis 3 nunmehr anteilmäßig der bisherigen Bemessung der Leistungsphasen 1 bis 3, 4 und 5 des § 18 der HOAI 2009. Die „vorgeschriebene Fassung“, in der jeweils der Vorentwurf, der Entwurf und der Plan in den Leistungsphasen zu erstellen ist, ist ein Plan nach der Planzeichenverordnung, nicht jedoch ein sogenannter städtebaulicher Vorentwurfs- oder Entwurfsplan.

#### **Zu Absatz 2**

§ 18 Abs. 2 verweist zur konkreten Ausgestaltung der Grundleistungen auf die Anlage 2 und zu den Besonderen Leistungen auf die beispielhafte Auflistung in der Anlage 9.

### **Zu § 19 (Leistungsbild Bebauungsplan)**

Wie im Leistungsbild Flächennutzungsplan wurde die Strukturierung der Leistungsphasen im Leistungsbild Bebauungsplan in § 19 gegenüber der HOAI 2009 überarbeitet. Zur Erleichterung des Verständnisses wurde für den Bebauungsplan in § 19 Abs. 1 statt des Verweises auf die Regelung des § 18 Abs. 1 eine eigenständige Regelung zur Anzahl der

Leistungsphasen und ihrer prozentualen Bewertung aufgenommen. Inhaltlich stimmt diese Regelung für den Bebauungsplan weiterhin mit der Regelung in § 18 Abs. 1 zum Flächennutzungsplan überein. Der frühere § 19 Abs. 2 der HOAI 2009 ist gleichlaufend zur Streichung des § 18 Abs. 2 entfallen. Die Teilnahme an Sitzungen von politischen Gremien oder an Sitzungen im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung wird nunmehr in der Anlage 9 als Besondere Leistungen aufgeführt. Siehe im Einzelnen die Begründung zu § 18. Inhalt und Regelungsstruktur zur Konkretisierung des Leistungsbildes des Bebauungsplanes in § 19 Abs. 2 wurde an die Regelung für den Flächennutzungsplan in § 18 Abs. 2 angeglichen.

#### **Zu Absatz 1**

In § 19 Abs. 1 wurden die Leistungsphasen zum Bebauungsplan neu entsprechend dem Verfahrensablauf der Bauleitplanung nach dem Baugesetzbuch geordnet und auf drei Leistungsphasen beschränkt. In § 19 Abs. 1 ist die bislang für die Leistungsphase 1 und 2 vorgesehene Spreizung des prozentualen Anteils am Gesamthonorar entfallen. Im Einzelnen siehe die Begründung zu § 18 Abs. 1.

#### **Zu Absatz 2:**

§ 19 Abs. 2 verweist zur konkreten Ausgestaltung der Grundleistungen auf die Anlage 3 und zu den Besonderen Leistungen auf die beispielhafte Auflistung in der Anlage 9.

#### **Zu § 20 (Honorare für Leistungen bei Flächennutzungsplänen)**

§ 20 wurde grundlegend überarbeitet. Zur Umstellung von Verrechnungseinheiten auf Flächen siehe im Einzelnen die Begründung zum Teil 2 „Flächenplanung“ oben. Durch die Umstellung auf Flächen entfallen die bislang in § 20 Abs. 2, 3, 4 und 5 der HOAI 2009 enthaltenen Regelungen. Aufgrund der Aktualisierung der Honorartafelwerte besteht für die bislang in § 20 Abs. 6 HOAI 2009 enthaltene Mindesthonorarregelung kein Regelungsbedarf mehr. Der untere Tabellentafelwert für eine Fläche von 1000 ha gibt Anhaltspunkte für die freie Vereinbarkeit des Honorars für die Flächennutzungsplanung zu kleineren Flächen.

#### **Zu Absatz 1**

§ 20 Abs. 1 enthält die auf Flächen in Hektar umgestellte und zu den Honorartafelwerten aktualisierte Honorartafel. Die Anzahl der Honorarzonen wird von fünf auf drei Zonen reduziert. Ziel ist die Vereinheitlichung der Anzahl der Honorarzonen für die Flächenplanung insgesamt.

#### **Zu Absatz 2**

§ 20 Abs. 2 regelt die für die Honorarberechnung maßgeblichen zwei Bezugsgrößen. Statt Verrechnungseinheiten wird nunmehr auf die Größe des Plangebiets und wie bislang auf die Honorarzone abgestellt.

#### **Zu Absatz 3**

§ 20 Abs. 3 aktualisiert die bislang in § 20 Abs. 7 der HOAI 2009 enthaltenen Bewertungsmerkmale, die auf die spezifischen Anforderungen und Inhalte des Flächennutzungsplans abstellen. Unter dem Bewertungsmerkmal „Infrastruktur“ ist sowohl die technische als auch die soziale Infrastruktur erfasst.

#### **Zu Absatz 4**

§ 20 Abs. 4 entspricht im Wesentlichen der bisherigen Regelung in § 20 Abs. 9 der HOAI 2009. Zum Zwecke der Vereinfachung und mit Rücksicht auf die Reduzierung der Anzahl der Honorarzonen von bislang fünf auf drei Honorarzonen sind die Bewertungsmerkmale entsprechend dem jeweiligen Schwierigkeitsgrad nunmehr von einem Punkt bis maximal drei Punkten zu gewichten.

#### **Zu Absatz 5**

§ 20 Abs. 5 regelt den bislang von § 20 Abs. 8 der HOAI 2009 erfassten Sachverhalt, dass die Gewichtung der Bewertungsmerkmale des § 20 Abs. 3 gemäß § 20 Abs. 4 zu dem Ergebnis führt, dass die Bewertungsmerkmale entsprechend dem Schwierigkeitsgrad der Planungsanforderungen nicht einheitlich einer Honorarzone zuzuordnen sind. Bestehen deswegen Zweifel, welcher Honorarzone der Flächennutzungsplan zuzuordnen ist, erfolgt die Zuordnung zu einer Honorarzone einheitlich nach der Summe der Bewertungspunkten entsprechend der in § 20 Abs. 5 Nr. 1 bis 3 enthaltenen maximalen Ansätzen.

#### **Zu Absatz 6**

§ 20 Abs. 6 greift für Flächennutzungspläne die bislang in § 12 des allgemeinen Teils der HOAI 2009 enthaltene Regelung des Honorars im Falle der Änderung oder Überarbeitung von Planausschnitten auf. § 20 Abs. 6 sieht jetzt vor, dass in diesem Fall das Honorar frei zu vereinbaren ist. Planausschnitte kommen in der Planungspraxis lediglich für Flächennutzungspläne und Landschaftspläne vor, da lediglich diese Pläne das gesamte Gemeindegebiet umfassen. Im Gegensatz zu Flächennutzungsplänen und Landschaftsplänen kann das Honorar im Falle der Änderung von Bebauungsplänen und Grünordnungsplänen über den Flächenansatz berechnet werden. Für Flächennutzungspläne wie für Landschaftspläne dagegen hat sich die freie Vereinbarkeit des Honorars für die Änderung oder Überarbeitung von Planausschnitten durchgesetzt. Grund dafür ist, dass der Umfang der Änderung oder Überarbeitung in der Praxis sehr stark divergieren kann. So kann nur eine einzige Festsetzung betroffen sein oder die Inhalte der Änderung oder Überarbeitung eine hohe Komplexität aufweisen.

#### **Zu § 21 (Honorare für Leistungen bei Bebauungsplänen)**

In § 21 Abs. 1 wurde die Regelung des § 21 Abs. 1 der HOAI 2009 unter Aktualisierung der Honorartafelwerte beibehalten. Die Anzahl der Honorarzonen wird von fünf auf drei Zonen reduziert. Ziel ist die Vereinheitlichung der Anzahl der Honorarzonen für die Flächenplanung insgesamt. Die Honorartafel des Bebauungsplans sah im Verhältnis zu allen anderen Tafeln der Flächenplanung ein sehr große Spreizung der Honorare – Differenz der Honorartafelwerte HZ I unten bis HZ V oben – vor. Auf dieser Grundlage wird durch den Verzicht auf die Honorarzone I und V und den Einstieg bei Honorarzone II unten sowie Endwert bei Honorarzone IV oben eine Verringerung der Spreizung der Honorarzonen erreicht. § 21 Abs. 2 entspricht im Wesentlichen § 21 Abs. 2 der HOAI 2009. Lediglich zur Klarstellung werden die für die Honorarberechnung maßgeblichen zwei Bezugsgrößen benannt, die Fläche des Plangebiets und die Honorarzone. Folgerichtig kann der Bezug auf die Fläche des Plangebiets in Hektar in § 21 Abs. 1 entfallen. Struktur und Regelungsinhalt des § 21 Abs. 3 und 4 neu wurden überarbeitet. § 21 Abs. 3 wurde infolge der Änderungen in § 20 Abs. 7 bis 9 überarbeitet. Für die Zuordnung zu den Honorarzonen ist für den Bebauungsplan der Verweis auf die für den Flächennutzungsplan maßgeblichen Bewertungsmerkmale entfallen. Nunmehr werden in § 21 Abs. 3 für den Bebauungsplan die für die Zuordnung zur Honorarzone spezifischen Bewertungsmerkmale aufgenommen. Diese sind an die Inhalte des Bebauungsplans und der detaillierten Planungsebene angepasst. Wie bei den Bewertungsmerkmalen für den Flächennutzungsplan ist unter „Infrastruktur“ sowohl die technische als auch soziale Infrastruktur erfasst. Beibehalten wurde der Verweis des § 21 Abs. 4 neu auf die Zuordnung zur Honorarzone beim Flächennut-

zungsplan in § 20 Abs. 4 und 5. Der Verweis in § 21 Abs. 4 wurde neu gefasst. Die bisherige Maßgabe, dass der Bebauungsplan insgesamt einer Honorarzone zuzuordnen ist, kann infolge der Umstellung der Honorarberechnung beim Flächennutzungsplan auf die Größe des Plangebiets in Hektar entfallen. Auch der Flächennutzungsplan ist aufgrund der Umstellung der Honorarberechnung nunmehr einer Honorarzone zuzuordnen. § 21 Abs. 5 greift die Regelung des § 21 Abs. 2 S. 2 der HOAI 2009 in unveränderter Form auf.

## **Zu Abschnitt 2 (Landschaftsplanung)**

Die Leistungsbilder der Landschaftsplanung wurden inhaltlich und strukturell überarbeitet. Sie gliedern sich zukünftig einheitlich in vier gleichlautende Leistungsphasen, die jeweils mit denselben Prozentsätzen bewertet werden. Wie für die Leistungsbilder der Bauleitplanung werden auch für die Leistungsbilder der Landschaftsplanung einheitlich drei Honorarzonen ausgewiesen.

## **Zu § 22 (Anwendungsbereich)**

### **Zu Absatz 1:**

§ 22 Abs. 1 bleibt im Wesentlichen unverändert. Da sich die Grundleistungen in den Leistungsbildern der Landschaftsplanung neu auf das Vorbereiten und Erstellen der Pläne konzentrieren, entfällt die vormalige Teilleistung „Mitwirken am Verfahren“.

### **Zu Absatz 2**

§ 22 Abs. 2 wurde inhaltlich und strukturell überarbeitet. Die Regelung erfasst jetzt strukturell die fünf Pläne der Landschaftsplanung, die Landschaftspläne, die Grünordnungspläne mit den landschaftsplanerischen Fachbeiträgen, die Landschaftsrahmenpläne, die Landschaftspflegerischen Begleitpläne und die Pflege- und Entwicklungspläne. In § 22 Abs. 2 Nr. 2 werden nunmehr neben den Grünordnungsplänen die „Landschaftsplanerischen Fachbeiträge“ aufgeführt. Hintergrund dafür ist, dass in den Bundesländern der Grünordnungsplan teilweise als solcher beauftragt wird, teilweise in einem nicht formalisierten Verfahren als „Landschaftsplanerischer Fachbeitrag“ ergänzend zu einer Bauleitplanung in Auftrag gegeben wird. Durch die Erweiterung des § 22 Abs. 2 Nr. 2 neu wird klargestellt, dass für die Anforderungen an Leistungen im Rahmen eines „Landschaftsplanerischen Fachbeitrags“ sowie für ihre Honorierung das Leistungsbild Grünordnungsplan einschlägig ist. In § 22 Abs. 2 Nr. 4 sind anders als in § 22 Abs. 2 Nr. 3 der HOAI 2009 die „sonstigen landschaftsplanerischen Leistungen“ nicht mehr erfasst.

## **Zu § 23 (Leistungsbild Landschaftsplan)**

§ 23 wurde überarbeitet. Die bisher in § 23 Abs. 1 Nr. 1 und 2 vorgesehene Spreizung der prozentualen Bewertung ist entfallen. Auch der Verweis auf die Regelung der Honorare in § 28 ist entbehrlich und aus Gründen der Vereinfachung entfallen. Die Regelung in § 23 Abs. 2 der HOAI 2009 wurde gestrichen, da die Teilnahme an Sitzungen von politischen Gremien oder an Sitzungen im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nunmehr in der Anlage 9 als Besondere Leistungen aufgeführt wird. Diese Verlagerung in eine Besondere Leistung liegt wie beim Flächennutzungsplan darin begründet, dass in der Praxis je nach Größe des Planungsbereichs die Anzahl der Sitzungstermine sehr uneinheitlich ist, so dass sich ein einheitlicher Leistungsumfang im Sinne von § 3 Abs. 2 Satz 1 HOAI und entsprechend ein Richtwert für die Preisregulierung nicht herleiten lässt. Als Folge ist die Vergütung für die Teilnahme an Gremien- und Öffentlichkeitsterminen jeweils projektbezogen zwischen Auftraggeber- und Auftragnehmer zu vereinbaren. § 23 Abs. 2 S. 1 verweist auf die Konkretisierung der Grundleistungen in der Anlage 4 und § 23 Abs. 2 S. 2 auf die Beispiele für Besondere Leistungen der Flächenplanung in der Anlage 9.

### **Zu § 24 (Leistungsbild Grünordnungsplan)**

§ 24 wurde überarbeitet. Der bisherige Verweis auf das Leistungsbild des Landschaftsplans entfällt. Das Leistungsbild des Grünordnungsplans wird in § 24 Abs. 1 neu eigenständig geregelt. Der Regelungsinhalt stimmt mit der Regelung sämtlicher Leistungsbilder der Landschaftsplanung überein. Die bisher für das Leistungsbild Grünordnungsplan aufgrund des Verweises auf § 23 Abs. 1 S. 1 vorgesehene Spreizung der prozentualen Bewertung für die Leistungsphasen 1 und 2 ist entfallen. Auch der Verweis auf die Regelung der Honorare in § 29 ist entbehrlich und aus Gründen der Vereinfachung entfallen. Aus inhaltlichen Gründen ist der Verweis von § 24 Abs. 2 auf § 23 Abs. 2 der HOAI 2009 entfallen. Die Teilnahme an Sitzungen von politischen Gremien oder an Sitzungen im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung wird nunmehr in der Anlage 9 als Besondere Leistungen aufgeführt. Siehe im Einzelnen die Begründung zu § 23. § 24 Abs. 2 S. 1 verweist auf die Konkretisierung der Grundleistungen in der Anlage 5 und § 24 Abs. 2 S. 2 auf die Beispiele für Besondere Leistungen der Flächenplanung in der Anlage 9.

### **Zu § 25 (Leistungsbild Landschaftsrahmenplan)**

§ 25 wurde überarbeitet. Die bisher in § 25 Abs. 2 HOAI 2009 geregelte Minderung der Bewertung der Leistungsphase 1 im Falle einer Planfortschreibung des Landschaftsrahmenplans entfällt.

In § 25 Abs. 1 kommt der Leistungsphase 1 neu ein Anteil von 3 Prozent und der Leistungsphase 2 neu ein Anteil von 37 Prozent am Gesamthonorar zu. Bislang waren die Leistungsphasen 1 und 2 in § 25 Abs. 1 der HOAI 2009 mit je 20 Prozent bewertet worden. Hintergrund dafür ist die Zielsetzung der Überarbeitung der Leistungsbilder der Landschaftsplanung, dass nunmehr alle Leistungsbilder in der jeweiligen Leistungsphase mit denselben Anteilen am Gesamthonorar bewertet werden sollen. § 25 Abs. 2 S. 1 verweist auf die Konkretisierung der Grundleistungen in der Anlage 6 und § 25 Abs. 2 S. 2 auf die Beispiele für Besondere Leistungen der Flächenplanung in der Anlage 9.

### **Zu § 26 (Leistungsbild Landschaftspflegerischer Begleitplan)**

§ 26 wurde überarbeitet. Die bisher in § 26 Abs. 1 Nr. 1 und 2 vorgesehene Spreizung der prozentualen Bewertung ist entfallen. Wie bei allen anderen Leistungsbildern der Landschaftsplanung werden zur Vereinfachung vier Leistungsphasen mit jeweils einheitlichen prozentualen Anteilen am Honorar vorgesehen. Neu gefasst wurde in § 26 Abs. 1 die Bezeichnung der Leistungsphasen 3 (Vorläufige Fassung) und der Leistungsphase 4 (Abgestimmte Fassung). Aufgrund der eigenständigen Honorarregelung in § 31 neu ist die bislang in § 26 Abs. 2 S. 1 der HOAI 2009 vorgesehene Aufteilung der Vergütungsregelungen je nach Maßstabsebene des Landschaftspflegerischen Begleitplans entfallen. Die bisher in § 26 Abs. 2 S. 2 eröffnete Möglichkeit der freien Honorarvereinbarung ist ebenfalls entfallen. § 26 Abs. 2 S. 1 verweist auf die Konkretisierung der Grundleistungen in der Anlage 7 und § 26 Abs. 2 S. 2 auf die Beispiele für Besondere Leistungen der Flächenplanung in der Anlage 9.

### **Zu § 27 (Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan)**

§ 27 wurde überarbeitet. Die bisher in § 27 S. 1 Nr. 1, 2 und 3 vorgesehene Spreizung der prozentualen Bewertung ist entfallen. Wie bei allen anderen Leistungsbildern der Landschaftsplanung werden zur Vereinfachung nunmehr vier Leistungsphasen mit jeweils einheitlichen prozentualen Anteilen am Honorar vorgesehen. Neu gefasst wurde die Bezeichnung der Leistungsphasen 3 (Vorläufige Fassung) und der Leistungsphase 4 (Abgestimmte Fassung). § 27 Abs. 2 S. 1 verweist auf die Konkretisierung der Grundleistungen in der Anlage 8 und § 27 Abs. 2 S. 2 auf die Beispiele für Besondere Leistungen der Flächenplanung in der Anlage 9.

### **Zu § 28 (Honorare für Leistungen bei Landschaftsplänen)**

§ 28 wurde vor allem im Hinblick auf die Aktualisierung der Honorartafel in § 28 Abs. 1 überarbeitet. Im Übrigen bleibt § 28 weitestgehend unverändert. In § 28 Abs. 1 wurde klargestellt, dass die Honorartafel nach der Fläche des Plangebiets in Hektar ausgerichtet ist. Lediglich zur Klarstellung benennt § 28 Abs. 2 neu die beiden für die Honorarberechnung maßgeblichen Bezugsgrößen, die Fläche des Plangebiets und die Honorarzone. § 28 Abs. 3, 4 und 5 bleiben unverändert. § 28 Abs. 6 greift für Landschaftspläne die bislang in § 12 des allgemeinen Teils der HOAI 2009 enthaltene Regelung der freien Vereinbarkeit des Honorars im Falle der Änderung oder Überarbeitung von Planausschnitten auf. Planausschnitte kommen in der Planungspraxis lediglich für Flächennutzungspläne und Landschaftspläne vor, da lediglich diese Pläne das gesamte Gemeindegebiet umfassen. Im Einzelnen siehe dazu die Begründung zu § 20 Abs. 6 neu.

### **Zu § 29 (Honorare für Leistungen bei Grünordnungsplänen)**

§ 29 wurde grundlegend überarbeitet. Zum Zwecke der Harmonisierung der Honorartafeln im Bereich der Flächenplanung werden für den Grünordnungsplan wie für die andere Leistungsbilder der Landschaftsplanung statt zwei nunmehr drei Honorarzonen vorgesehen. Darüber hinaus wird das System der Honorarberechnung wie beim Flächennutzungsplan in der Bauleitplanung und beim Landschaftspflegerischen Begleitplan in der Landschaftsplanung auf die Größe des Planbereichs in Hektar umgestellt. Der Ansatz der Honorarberechnung nach Verrechnungseinheiten entfällt. Zur Umstellung von Verrechnungseinheiten auf Flächen siehe im Einzelnen die Begründung zum Teil 2 „Flächenplanung“ oben. Durch die Umstellung von Verrechnungseinheiten auf Flächen entfallen die bislang in § 29 Abs. 2 und 3 der HOAI 2009 enthaltenen Regelungen. Auch die Regelung in § 29 Abs. 5 ist entfallen.

§ 29 Abs. 1 enthält die auf Flächen in Hektar umgestellte und zu den Honorartafelwerten aktualisierte Honorartafel. Die Anzahl der Honorarzonen wird auf drei Zonen erweitert. Ziel ist die Vereinheitlichung der Anzahl der Honorarzonen für die Flächenplanung insgesamt.

§ 29 Abs. 2 regelt die für die Honorarberechnung maßgeblichen zwei Bezugsgrößen. Statt Verrechnungseinheiten wird nunmehr auf die Größe des Plangebiets und wie auch bislang auf die Honorarzone abgestellt.

§ 29 Abs. 3 erweitert die Liste der bislang fünf Bewertungsmerkmale, die bereits § 29 Abs. 4 S. 2 der HOAI 2009 zu entnehmen waren, auf sechs Bewertungsmerkmale. Die Bewertungsmerkmale werden inhaltlich an das aktualisierte Leistungsbild und die geänderten Planungsanforderungen angepasst.

§ 29 Abs. 4 und 5 orientieren sich an der Struktur der Honorarvorschrift für den Landschaftsplan in § 28.

§ 29 Abs. 6 greift für den Grünordnungsplan die bislang für Bebauungspläne in § 21 Abs. 2 S. 2 der HOAI 2009 vorgesehene Regelung zu Änderungen des Plangebiets während der Leistungserbringung auf. Im Einzelnen siehe die Begründung zu § 20 Abs. 6 und § 21 Abs. 6.

### **Zu § 30 (Honorare für Leistungen bei Landschaftsrahmenplänen)**

§ 30 wurde grundlegend überarbeitet.

§ 30 Abs. 1 neu erweitert die Anzahl der Honorarzonen auf drei Zonen. Ziel ist die Vereinheitlichung der Anzahl der Honorarzonen für die Flächenplanung insgesamt.



§ 30 Abs. 2 regelt die für die Honorarberechnung maßgeblichen zwei Bezugsgrößen, die Fläche des Plangebiets und die Honorarzone und greift inhaltlich den bislang in § 20 Abs. 2 enthaltenen Verweis auf § 28 Abs. 2 der HOAI 2009 auf.

§ 30 Abs. 3 erweitert die Liste der bislang fünf Bewertungsmerkmale, die bereits § 30 Abs. 3 S. 2 der HOAI 2009 zu entnehmen waren, auf sechs Bewertungsmerkmale. Die Bewertungsmerkmale werden inhaltlich an das aktualisierte Leistungsbild und die geänderten Planungsanforderungen angepasst.

§ 30 Abs. 4 und 5 orientieren sich an der Struktur der Honorarvorschrift für den Landschaftsplan in § 28.

§ 30 Abs. 6 greift für den Landschaftsrahmenplan die bislang für Bebauungspläne in § 21 Abs. 2 S. 2 der HOAI 2009 vorgesehene Regelung zu Änderungen des Plangebiets während der Leistungserbringung auf. Im Einzelnen siehe die Begründung zu § 20 Abs. 6 und § 21 Abs. 6.

### **Zu § 31 (Honorare für Leistungen bei Landschaftspflegerischen Begleitplänen)**

§ 31 enthält eine eigenständige Honorarvorschrift für den Landschaftspflegerischen Begleitplan.

In der HOAI 2009 richtete sich das Honorar gemäß § 26 Abs. 2 S. 1 bei einer Planung im Maßstab des Flächennutzungsplans nach der Honorartafel des Landschaftsplans und bei einer Planung im Maßstab des Bebauungsplans nach der Honorartafel des Grünordnungsplans. Allerdings wurde der vorhabenbezogene Landschaftspflegerische Begleitplan bereits im Geltungszeitraum der HOAI 2009 in der Regel nicht mehr im Maßstab des Flächennutzungsplans erarbeitet. Auf dieser Grundlage war die Honorarvorschrift zum Landschaftspflegerischen Begleitplan neu zu entwickeln.

Zum Zwecke der Harmonisierung der Honorartafeln im Bereich der Flächenplanung wird für den Landschaftspflegerischen Begleitplan wie für die anderen Leistungsbilder der Landschaftsplanung statt zwei nunmehr drei Honorarzonen vorgesehen. Darüber hinaus wird das System der Honorarberechnung wie beim Flächennutzungsplan in der Bauleitplanung und beim Grünordnungsplan in der Landschaftsplanung auf die Größe des Planbereichs in Hektar umgestellt. Der Ansatz der Honorarberechnung nach Verrechnungseinheiten entfällt. Zur Umstellung von Verrechnungseinheiten auf Flächen siehe im Einzelnen die Begründung zum Teil 2 „Flächenplanung“ oben. Die neue Honorartafel orientiert sich strukturell an der Honorarvorschrift zum Grünordnungsplans.

§ 31 Abs. 1 enthält die auf Flächen in Hektar umgestellte und zu den Honorartafelwerten aktualisierte Honorartafel. Die Anzahl der Honorarzonen wird auf drei Zonen erhöht. Ziel ist die Vereinheitlichung der Anzahl der Honorarzonen für die Flächenplanung insgesamt.

§ 31 Abs. 2 S. 1 regelt die für die Honorarberechnung maßgeblichen zwei Bezugsgrößen. Statt Verrechnungseinheiten wird auf die Größe des Plangebiets und wie auch bislang auf die Honorarzone abgestellt. § 31 Abs. 2 S. 2 regelt die Honorarberechnung für den Fall der Änderung der Größe des Planungsgebiets während der Leistungserbringung.

§ 31 Abs. 3 spezifiziert die Liste der für den Landschaftspflegerischen Begleitplan maßgeblichen Bewertungsmerkmale. Die Bewertungsmerkmale werden inhaltlich an das aktualisierte Leistungsbild und die geänderten Planungsanforderungen angepasst.

§ 31 Abs. 4 und 5 orientieren sich an der Struktur der Honorarvorschrift für den Landschaftsplan in § 28.

§ 31 Abs. 6 greift für den Landschaftspflegerischen Begleitplan die bislang für Bebauungspläne in § 21 Abs. 2 S. 2 der HOAI 2009 vorgesehene Regelung zu Änderungen des Plangebiets während der Leistungserbringung auf. Im Einzelnen siehe die Begründung zu § 20 Abs. 6 und § 21 Abs. 6.

### **Zu § 32 (Honorare für Leistungen bei Pflege- und Entwicklungsplänen)**

§ 32 entspricht im Hinblick auf die Regelungsstruktur weitestgehend § 31 der HOAI 2009. Die Honorarvorschrift für den Pflege- und Entwicklungsplan wurde vor allem im Hinblick auf die Aktualisierung der Honorartafel in § 32 Abs. 1 überarbeitet. Im Übrigen bleibt die bisherige Regelung des § 31 der HOAI 2009 weitestgehend unverändert in § 32 erhalten. § 31 Abs. 3, 4 und 5 wurden unverändert in § 32 Abs. 3, 4 und 5 übernommen. § 32 Abs. 6 greift für den Pflege- und Entwicklungsplan die bislang für Bebauungspläne in § 21 Abs. 2 S. 2 der HOAI 2009 vorgesehene Regelung zu Änderungen des Plangebiets während der Leistungserbringung auf. Diese entspricht den Regelungen für den Bebauungsplan in § 20 Abs. 2 S. 2, den Grünordnungsplan in § 29 Abs. 2 S. 2, den Landschaftsrahmenplan in § 30 Abs. 2 S. 2 und den Landschaftspflegerischen Begleitplan in § 31 Abs. 2 S. 2. Im Einzelnen siehe die Begründung zu § 20 Abs. 6 und § 21 Abs. 6.

### **Zu Teil 3 (Objektplanung)**

#### **Allgemeine Änderungen der Leistungsbilder der Objektplanung:**

##### Kostenermittlung und Kostenkontrolle:

Die Leistungsbilder wurden in den Leistungsphasen 2 und 6 durch die Grundleistung der Kostenkontrolle ergänzt, um so die Verpflichtung zur durchgängigen Kostenverfolgung während des gesamten Planungs- und Ausführungsprozesses zugrunde zu legen.

In diesem Sinne sind auch die Leistungsphasen 6 und 7 ergänzt worden. Nunmehr sind bepreiste Leistungsverzeichnisse aufzustellen. Im Rahmen der Kostenkontrolle sind diese bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung und den Ausschreibungsergebnissen zu vergleichen. Durch diese präzisierte Kostenermittlung und Kontrolle wurde der Kostenanschlag entbehrlich. Der Kostenanschlag umfasst nämlich gemäß DIN 276 – 1: 2008-12 lediglich die Kostenermittlung bis zur 3. Ebene und die Ordnung nach Vergabeeinheiten.

##### Dokumentation:

In allen Leistungsbildern der Objektplanung wurde in den Leistungsphasen 1 bis 3 die Grundleistung zur Dokumentation- und Erläuterung der Ergebnisse präzisiert. Damit wurde die bisher in § 3 Abs. 8 geregelte Unterrichtung des Auftraggebers direkt in den relevanten Leistungsphasen aufgenommen.

Die Prüfung und Wertung der Angebote ist ohne eine Dokumentation des Vergabeverfahrens nicht möglich und schließt diese ein. In der Leistungsphase 7 wurde daher die Dokumentation des Vergabeverfahrens aufgenommen.

Die auch bisher schon bestehende systematische Zusammenstellung der zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse wurde nunmehr in die Leistungsphase 8 eingegliedert, da sie zeitlich mit der Übergabe des Objekts verknüpft ist. Damit soll darauf hingewirkt werden, dass dem Auftraggeber bei einer etwaigen Teilabnahme nach der Leistungsphase 8 die notwendige Objektdokumentation zur Verfügung steht.

##### Terminplanung:

Die Terminplanung wurde in den Leistungsbildern Gebäude, Freianlagen und Technische Ausrüstung neu in den Leistungsphasen 2, 3 und 5 aufgenommen. In der Leistungsphase 8 ist auch bisher das Aufstellen und Überwachen eines Terminplans verankert.

Am deutlichsten ist diese Grundleistung im Leistungsbild Gebäude hervorgehoben, da diese übergreifende Objektplanung eine Vielzahl von Fachplanungen und Gewerken berücksichtigen und zusammenführen muss.

Die in der Leistungsphase 2 aufgestellte Terminplanung soll in den Leistungsphasen 3, 5 und 8 kontinuierlich fortgeschrieben und ergänzt werden.

Über die bisherige Teilleistung lit. e) der Leistungsphase 8 der HOAI 2009 hinaus wurde das Erstellen, Fortschreiben und Überwachen des Terminplans als Teilleistung in die Leistungsphasen 2, 3, 5 und 8 aufgenommen. Zur Leistungsphase 8 (bisher: „Aufstellen und Überwachen eines Zeitplans (Balkendiagramm)“, neu: „Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen eines Terminplans (Balkendiagramm)“) war das Fortschreiben des Terminplans während der Ausführung bereits durch das Überwachen erfasst und wurde zur Klarstellung aufgenommen. Darüber hinaus ist die Terminplanung während der Bauausführung durch die Berücksichtigung der ineinandergreifenden Abläufe der Bauarbeiten als fortlaufender Prozess zu betrachten. Daher war auch klarzustellen, dass neben dem Fortschreiben eine kontinuierliche Überwachung des fortgeschriebenen Terminplans im Bauablauf erforderlich ist.

In den Leistungsbildern Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen ist der Aspekt der Terminplanung mit Ausnahme der Leistungsphase 8 dagegen nicht berücksichtigt. Im Gegensatz zum Leistungsbild Gebäude laufen hier mehrere eigenständige Objektplanungen parallel (z.B. Wasserwerk). Es wäre deshalb nicht sachgerecht, diese übergreifende terminliche Planung auf Basis der anrechenbaren Kosten einer Objektplanung zu honorieren. Die objektübergreifende, integrierte Bauablaufplanung stellt daher eine Besondere Leistung dar.

### **Weitere Änderungen je Leistungsphase**

#### **Leistungsphase 6: Vorbereitung der Vergabe:**

Die Grundleistung „Zusammenstellen der Vergabeunterlagen“ wurde systematisch der Vorbereitung der Vergabe zugeordnet und aus der Leistungsphase 7 in die Leistungsphase 6 verlagert.

#### **Leistungsphase 7: Mitwirkung bei der Vergabe**

Die ehemalige Teilleistung lit. e) „Verhandlung mit Bietern“ wird nunmehr in lit. d) „Führen von Bietergesprächen“ genannt, da bei öffentlichen Auftragsvergaben Verhandlungen mit Bietern nicht bei allen Vergabearten zulässig sind. Unter Bietergesprächen sind Aufklärungsgespräche oder Verhandlungen im Rahmen der Vergabeverfahren zu verstehen.

#### **Leistungsphase 9: Objektbetreuung**

Der Aufwand für die bisherige Grundleistung – Überwachen der Mängelbeseitigung – ist im Umfang nur schwierig kalkulierbar. Daher soll die Überwachung der Mängelbeseitigung zukünftig als Besondere Leistung z.B. auf Zeithonorarbasis beauftragt werden können. Durch die neu aufgenommene Grundleistung der fachlichen Bewertung der Mängel einschließlich notwendiger Begehungen wird sichergestellt dass der beauftragte Architekt oder Ingenieur auch nach Abschluss des Projekts dem Bauherrn bei auftretenden Mängeln zur Seite steht und eine verursachungsgerechte Inanspruchnahme des Schädigers ermöglicht wird.

Mit der fachliche Bewertung der Mängel soll in erster Linie die Zuordnung des Mangels zu einem Bau- oder Planungsbeteiligten aus fachlicher Sicht sichergestellt werden. Eine Bewertung mit der Qualität und Ausführlichkeit eines Sachverständigengutachtens ist nicht Gegenstand dieser Grundleistung.

Mit der HOAI 2009 wurde die Frist zur Überwachung der Mängelbeseitigung gemäß § 13 Abs. 4 VOB Teil B auf vier Jahre festgelegt. Da diese nicht in jedem Fall die Vertragsgrundlage bildet, wurde die Frist für die fachliche Bewertung der festgestellten Mängel an § 438 Abs. 1 Nr. 2 BGB auf fünf Jahre angepasst.

### **Änderungen zu den Objektlisten**

Die Objektlisten wurden neu strukturiert. Bisher waren diese nach den Honorarzonen gegliedert. Durch die Strukturierung nach Objekttypen und die tabellarische Zuordnung zu den Honorarzonen wird für den Anwender ein besserer Überblick geschaffen und die Zuordnung zur Honorarzone erleichtert.

#### **Zu Abschnitt 1 (Gebäude und Innenräume)**

##### **Zu § 33 (Besondere Grundlagen des Honorars)**

§ 33 HOAI entspricht weitgehend § 32 HOAI 2009. § 32 Abs. 4 der HOAI 2009 mit einer Ausnahme vom Grundsatz der selbständigen Abrechnung beim Bau von Gebäuden und Freianlagen wurde in § 38 Abs. 2 überführt. In § 33 Abs. 1 und 2 wurde zum Zwecke der Klarstellung im Hinblick auf § 3 Abs. 2 der Begriff der „Grundleistungen“ aufgenommen. Im Übrigen bleiben § 33 Abs. 1, 2 und 3 inhaltlich unverändert.

##### **Zu § 34 (Leistungsbild Gebäude und Innenräume)**

§ 34 HOAI entspricht weitestgehend § 33 HOAI 2009. Neu wurde die Definition der Innenräume, bisher für die raumbildende Ausbauten in § 2 Nr. 8 HOAI 2009 enthalten, aus den Begriffsbestimmungen der Allgemeinen Vorschriften in § 34 Abs. 2 HOAI überführt.

##### **Zu § 35 (Honorare für Grundleistungen bei Gebäuden und Innenräume)**

In § 35 Abs. 1 HOAI wurde die aktualisierte Honorartafel mit der Festsetzung der Mindest- und Höchstsätze für die in der Anlage 10 aufgeführten Grundleistungen aufgenommen. Im Übrigen stimmt § 35 weitestgehend mit § 34 HOAI 2009 überein. § 35 Abs. 6 stellt klar, dass diese Anlagen für die Zuordnung des Objekts zu den Honorarzonen Anwendung finden.

##### **Zu § 36 (Umbauten und Modernisierungen von Gebäuden und Innenräumen)**

§ 36 ergänzt für das Leistungsbild Gebäude und Innenräume die allgemeine Regelung über den Umbau- und Modernisierungszuschlag in § 6 Abs. 2. Infolge der wiedereingeführten Berücksichtigung der mitzuverarbeitenden Bausubstanz in § 4 Abs. 3 bei den anrechenbaren Kosten werden die Zuschläge für Umbauten und Modernisierungen auf das Honorar gegenüber der bislang weiten Zuschlagsspanne von 0 bis 80 Prozent gemäß § 35 Abs. 1 S. 1 HOAI 2009 wieder auf die Prozentsätze der HOAI 2002 zurückgeführt.

##### **Zu Absatz 1**

§ 36 Abs. 1 konkretisiert die Höhe der prozentualen Wertspanne gemäß § 6 Abs. 2 S. 3 HOAI für den Umbau und die Modernisierung von Gebäuden. Die Wertspanne greift für Umbauten und Modernisierungen von Gebäuden mit einem durchschnittlichen Schwierigkeitsgrad (Honorarzone III). Maßgeblich ist der Schwierigkeitsgrad der konkreten Umbau- oder Modernisierungsmaßnahme.

## **Zu Absatz 2**

§ 36 Abs. 2 konkretisiert die Höhe der prozentualen Wertspanne gemäß § 6 Abs. 2 S. 3 HOAI für den Umbau und die Modernisierung von Innenräumen in Gebäuden. Die Wertspanne gemäß § 36 Abs. 2 S. 1 von 20 bis 50 Prozent für den Umbau- und Modernisierungszuschlag greift für Umbauten und Modernisierungen von Gebäuden und Innenräumen mit einem durchschnittlichen Schwierigkeitsgrad. Maßgeblich ist der Schwierigkeitsgrad der konkreten Umbau- oder Modernisierungsmaßnahme.

## **Zu § 37 (Aufträge über Gebäude und Freianlagen oder Innenräume)**

§ 37 regelt die Honorarberechnung zu Aufträgen über Gebäude und Freianlagen bzw. Gebäude und Innenräume abweichend von dem in § 11 Abs. 1 S. 1 vorgesehenen Grundsatz der getrennten Honorarberechnung.

## **Zu Absatz 1**

§ 37 Abs. 1 wurde systematisch neu zugeordnet und gibt inhaltlich unverändert die Regelung des § 37 Abs. 3 zur gemeinsamen Berechnung der Honorare von Gebäuden und Freianlagen bis zu der Wertgrenze von 7.500 Euro anrechenbaren Kosten wieder.

## **Zu Absatz 2**

In § 37 Abs. 2 wird die Regelung des § 25 Abs. 1 HOAI 2002 wieder aufgenommen. Die Regelung dient der Klarstellung, dass der Grundsatz der getrennten Honorarberechnung des § 11 Abs. 1 S. 1 auch dann nicht greift, wenn derselbe Auftragnehmer für ein Objekt sowohl Gebäude- als auch Innenraumleistungen erbringt. Durch diese Regelung soll eine Mehrfachhonorierung vermieden werden. Die erhöhten Anforderungen sind im Rahmen der für die Grundleistungen am Gebäude festgesetzten Mindest- und Höchstsätze zu berücksichtigen.

## **Zu Abschnitt 2 (Freianlagen)**

### **Zu § 38 (Besondere Grundlagen des Honorars)**

§ 38 entspricht weitestgehend § 37 der HOAI 2009. § 37 Abs. 1 wurde als Katalog von Regelbeispielen für Außenanlagen abgefasst. Damit wird klargestellt, dass die in § 38 Abs. 1 Nr. 1 bis 8 aufgeführten Beispiele den Begriff der Außenanlagen konkretisieren. Wie in den entsprechenden Regelungen z.B. für Gebäude (§ 34 Abs. 3 HOAI 2009) oder Technische Ausrüstung (§ 54 Abs. 3 HOAI 2009) wird darüber hinaus in § 38 Abs. 1 klargestellt, dass die anrechenbaren Kosten für die genannten Bauwerke und Anlagen zu berücksichtigen sind, soweit der Auftragnehmer diese plant oder überwacht. Weiterhin wurden in § 38 Abs. 1 Nr. 4, 6, 7 und 8 die Verweise innerhalb der HOAI konkretisiert. Bei den in § 38 Abs. 1 Nr. 6 ausgenommenen Tragwerken der Honorarzone III bis V handelt es sich um solche der Anlage 14.2. § 37 Abs. 3 HOAI 2009 wurde in § 37 Abs. 1 der neuen HOAI überführt.

### **Zu § 39 (Leistungsbild Freianlagen)**

§ 39 entspricht weitestgehend § 38 der HOAI 2009. Neu aufgenommen wurde in § 39 Abs. 1 die bislang im allgemeinen Teil in § 2 enthaltene Definition der Freianlagen. § 39 Abs. 2 entspricht mit dem Verweis auf § 34 Abs. 1 zum Umfang des Leistungsbildes der Fassung von § 38 Abs. 1 S. 1 HOAI 2009. Für den bereits in der HOAI 2009 im eigenständigen Abschnitt 2 des Teils 3 „Objektplanung“ geregelten Leistungsbereich „Freianlagen“ wird nunmehr auch der Inhalt des Leistungsbildes in einer eigenständigen Anlage abgebildet. Der Inhalt des Leistungsbildes Freianlagen kann damit konkreter anhand des

weiten Spektrums der Planungsaufgaben erläutert werden. Dort werden auch die Leistungen der Landschaftspflegerischen Ausführungsplanung deutlicher herausgebildet.

### **Zu § 40 (Honorare für Grundleistungen bei Freianlagen)**

§ 40 entspricht weitestgehend § 39 der HOAI 2009. § 40 Abs. 5 stellt klar, dass die Anlage 11, Nummer 11.2, für die Zuordnung des Objekts zu den Honorarzonen Anwendung finden. Gemäß § 40 Abs. 6 findet die Regelung zum Umbau- und Modernisierungszuschlag für Gebäude in § 36 Abs. 1 entsprechend auf Freianlagen Anwendung. Die durch Umbau oder Modernisierung bedingten Erschwernisse in der Abwicklung, Koordination und Organisation von Umbau- oder Modernisierungsleistungen sind auch bei Freianlagen gegeben. Die bestehenden Planungsbedingungen, die erforderliche Beurteilung von Bauteilen oder Materialien sowie spezifische Bauabläufe sind auch bei Leistungen im Bestand von Freianlagen zu berücksichtigen.

### **Zu Abschnitt 3 (Ingenieurbauwerke)**

#### **Zu § 41 (Anwendungsbereich)**

Die Definition der Ingenieurbauwerke in § 41 stimmt weitestgehend mit § 40 der HOAI 2009 überein. Lediglich die Verweise in § 41 Nr. 3 und 4 wurden aktualisiert.

Als Ingenieurbauwerke werden durch die HOAI nur Bauwerke und Anlagen aus Bereichen erfasst, die in § 41 Abs. 1 Nr. 1 bis 7 erwähnt sind. Soweit Bereiche nicht erwähnt worden sind, wie z.B. Elektrizitätswerke oder Versorgungsleitungen für Elektrizität, rechnen die Leistungen hierfür nicht zu den von der Verordnung erfassten Leistungen. Die Leistungen in diesen Bereichen sind preisrechtlich nicht gebunden.

Bauwerke oder Anlagen, die funktional eine Einheit bilden, sind als ein Objekt anzusehen. Werden dagegen einem Auftragnehmer die Planung einer Abwasserbehandlungsanlage und eines Abwasser-Kanalnetzes in einem Auftrag übertragen, so handelt es sich hier um die Übertragung der Leistungen für zwei verschiedene Objekte mit jeweils einer eigenen funktionalen Einheit. Das Abwasser-Kanalsystem erfüllt die Transport-Funktion für das Abwasser, die Abwasserbehandlungsanlage erfüllt die Reinigungsfunktion für das Abwasser.

#### **Zu § 42 (Besondere Grundlagen des Honorars)**

§ 42 entspricht weitgehend § 41 der HOAI 2009. Zur Klarstellung wurde in § 42 Abs. 1 S. 2 neu aufgenommen die Regelung zur Anrechenbarkeit von Anlagen der Maschinentchnik. Infolgedessen ist die Regelung in § 41 Abs. 3 Nr. 5 HOAI 2009 entfallen. Im Übrigen wurde die Regelung zur Anrechenbarkeit von Kosten in § 42 Abs. 3 neu systematisiert und inhaltlich vereinfacht.

#### **Zu Absatz 1**

§ 42 Abs. 1 S. 1 bleibt weitestgehend unverändert. Nicht in den Kosten der Baukonstruktion im Sinne des § 42 Abs. 1 S. 1 enthalten sind die Anschaffungskosten für das Baugrundstück (z.B. einschließlich der Kosten des Erwerbs-, des Freimachens und der Erschließung) sowie die Kosten der Vermessung und Vermarktung, Winterbauschutzvorkehrungen, sonstige zusätzliche Maßnahmen bei der Erschließung, beim Bauwerk und bei den Außenanlagen für den Winterbau, Entschädigungen und Schadensersatzleistungen sowie die Baunebenkosten. Auch die Anschaffungskosten für Kunstwerke sind nicht anrechenbar, soweit nicht wesentlicher Bestandteil des Objekts.

Die Regelung zur Anrechenbarkeit von Anlagen der Maschinentchnik in § 42 Abs. 1 S. 2 wurde ebenfalls zur Klarstellung ergänzt. Im Einzelnen:

§ 42 Abs. 1 S. 2 stellt klar, dass die Kosten für die Maschinentechnik, die der Zweckbestimmung des Ingenieurbauwerks dienen, anrechenbar sind, soweit der Objektplaner diese plant oder deren Ausführung überwacht. Die Kosten für die Maschinentechnik sind bei den Kosten der Baukonstruktion im Sinne des § 42 Abs. 1 S. 1 zu berücksichtigen und nicht den Kosten für die Anlagen der Technischen Ausrüstung im Sinne des § 42 Abs. 2 zuzurechnen. Gleichlaufend wurden nunmehr aus der Definition der Technischen Ausrüstung in § 53 Abs. 2 Nr. 7 die maschinen- und elektrotechnischen Anlagen in Ingenieurbauwerken ausgenommen.

Bei Anlagen der Maschinentechnik handelt es sich um Anlagen ohne jegliche Anschlusstechnik, die als Einheit vom Hersteller geliefert werden, z.B. um Räumler für Absetzbecken bei Kläranlagen und Wasserwerken, Kammerfilterpressen, um Oberflächenbelüfter oder Gasentschwefler sowie um Gasspeicher von Abwasserbehandlungsanlagen. Dazu zählen auch die reinen Stahlbauteile bei Schleusen und Wehren und die Grob- und Feinrechen.

Voraussetzung für die Anrechenbarkeit der Anlagen der Maschinentechnik ist, dass der Auftragnehmer diese plant oder deren Ausführung überwacht. Erforderlich für die Planungsleistung ist nicht, dass der Planer selbst die Konstruktionszeichnungen und weitere Unterlagen für die Anfertigung der Anlagen der Maschinentechnik erstellt. Ausreichend ist, dass der Auftragnehmer auf die Anlagen der Maschinentechnik planerisch Einfluss nimmt. Bei einer Räumlerbrücke muss der Objektplaner z.B. auf inneren und äußeren Antrieb, Laufgeschwindigkeit, Windbelastung oder bestimmte Lichtraummaße ebenso Einfluss nehmen, wie bei der gesamten technischen Gestaltung der eigentlichen Räumereinrichtung, die mit der Räumlerbrücke verbunden ist und wesentliche technische Aufgaben zu erfüllen hat. In diesem Sinn wird die Räumlerbrücke vom Objektplaner geplant und regelmäßig wird dann in der Praxis auch ihre Ausführung auf der Baustelle überwacht.

#### **Zu Absatz 2**

§ 42 Abs. 2 bleibt inhaltlich im Vergleich zu § 41 Abs. 2 der HOAI 2009 unverändert.

#### **Zu Absatz 3**

§ 42 Abs. 3 wurde neu strukturiert und inhaltlich vereinfacht. § 42 Abs. 3 regelt, welche Kosten für Leistungen bei Ingenieurbauwerken nicht anrechenbar sind, es sei denn, der Auftragnehmer plant oder überwacht die Ausführung der jeweiligen Maßnahme. Wenn also entweder die Planung oder Überwachung der in § 42 Abs. 3 Nr. 1 bis 4 genannten Maßnahmen übernommen wird, kommt die Anrechnung der Kosten bereits zum Tragen.

§ 42 Abs. 3 Nr. 1 bleibt inhaltlich unverändert. § 41 Abs. 3 Nr. 2, und 3 der HOAI 2009 wurden neu in § 42 Abs. 3 Nr. 2 aufgenommen und durch die Tatbestände der Verkehrsanlagen und des Umlegen und Verlegen von Leitungen ergänzt. In der HOAI 2009 galt Abs. 3 sowohl für Ingenieurbauwerke als auch Verkehrsanlagen. Deshalb gehörten hier die Verkehrsanlagen nicht zu den „Nicht-anrechenbaren“ Kosten. Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen werden nunmehr gesondert geregelt. Im Leistungsbereich der Ingenieurbauwerke gehören die Verkehrsanlagen zu den „Nicht-anrechenbaren“ bzw. gegebenenfalls anrechenbaren Kosten.

Ebenfalls aufgrund dieser Systematik der Trennung der Regelungen von Ingenieurbauwerken und Verkehrsanlagen wurde unter Nr. 4 die Ausstattung und Nebenanlagen auf Ingenieurbauwerke bezogen und im Abschnitt Verkehrsanlagen § 46 Abs. 3 Nr. 3 auf Nebenanlagen und Anlagen des Straßen- und Flugverkehrs.

Die verkehrsrelevanten Einzeltatbestände des § 41 Abs. 3 Nr. 4 der HOAI 2009 („Ausstattung und Nebenanlagen von Straßen sowie Ausrüstung und Nebenanlagen von Gleisanlagen“) werden in die spezifische Regelung für Verkehrsanlagen in § 46 Abs. 3 Nr. 3 und 4 überführt. § 41 Abs. 3 Nr. 5 HOAI 2009 wurde in § 42 Abs. 1 S. 2 aufgenommen.

### **Zu § 43 (Leistungsbild Ingenieurbauwerke)**

§ 43 entspricht weitestgehend § 42 der HOAI 2009. Gemäß § 42 Abs. 2 der HOAI 2009 waren die Regelungen der §§ 35 und 36 Abs. 2 HOAI 2009 zum Bauen im Bestand und zu Instandsetzungen und Instandhaltungen entsprechend anwendbar. Dieser Verweis ist entfallen und wird durch die Neuregelung in § 44 Abs. 6 und § 12 Abs. 1 ersetzt.

Aufgrund der wieder eingeführten Berücksichtigung der mitzuverarbeitenden Bausubstanz und der in § 2 Abs. 5 neu getroffenen Definition von Umbauten (Umgestaltungen mit wesentlichen Eingriffen in Konstruktion oder Bestand), ist auch die Prozentmarge für den Umbauszuschlag auf bis zu 33 Prozent gem. § 59 Abs. 1 HOAI 2002 zurückgeführt worden.

§ 42 Abs. 3 der HOAI 2009 ist entfallen. Die Honorarauswirkungen der Teilnahme an Erläuterungs- und Erörterungsterminen wurden für die Ingenieurbauwerke in den Leistungsphasen 2 bis 4 der Anlage 12, Nr. 12.1, konkretisiert. § 43 Abs. 4 neu enthält einen Verweis auf die zulässige Unterschreitung der Mindestsätze gemäß § 7 Abs. 3 HOAI für Ingenieurbauwerke mit großer Längenausdehnung.

#### **Zu Absatz 1**

In § 43 Abs. 1 wurde im Satz 1 der Verweis auf den Umfang des Leistungsbildes „Gebäude und Innenräume“ gemäß § 34 Abs. 1 neu angepasst. In § 43 Abs. 1 S. 2 wurde zum Zwecke der Klarstellung im Hinblick auf § 3 Abs. 2 der Begriff der „Grundleistungen“ aufgenommen. Diese Differenzierung zwischen „Grundleistungen“ und „Besonderen Leistungen“ geht auch in § 43 Abs. 1 S. 3 durch die Verweisung auf die neue Anlage 12, Nr. 12.1, ein.

Die Anlage 12 konkretisiert lediglich die Leistungen im Leistungsbild Ingenieurbauwerke. Anders als in der HOAI 2009 werden die Leistungen der Leistungsbilder Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen nicht mehr einheitlich erfasst. Zukünftig konkretisiert die Anlage 12 das Leistungsbild Ingenieurbauwerke und die Anlage 13 das Leistungsbild Verkehrsanlagen.

#### **Zu Absatz 2**

In § 43 Abs. 2 wurde die Vorschrift des § 42 Abs. 1 S. 4 der HOAI 2009 inhaltlich unverändert übernommen. Lediglich die Verweise auf § 42 Nr. 6 und 7 wurden aktualisiert.

#### **Zu Absatz 3**

§ 43 Abs. 3 eröffnet nunmehr die Möglichkeit für abweichende schriftliche Honorarvereinbarungen in Fällen mit gesteigertem Kostenaufwand auf Seiten des Auftragnehmers, wenn in der Leistungsphase 4 ein eigenständiges Planfeststellungsverfahren für das Ingenieurbauwerk und in der Leistungsphase 5 ein überdurchschnittlicher Aufwand an Ausführungszeichnungen erforderlich ist.

#### **Zu Absatz 4**

Zum Zwecke der Klarstellung wurde der Verweis auf die Unterschreitung der Mindestsätze gemäß § 7 Abs. 3 für Ingenieurbauwerken mit großer Längenausdehnung (z.B. Deiche, Kaimauern) eingeführt. Steht der Aufwand in einem Missverhältnis zum gemäß § 44 HOAI auf der Grundlage der anrechenbaren Kosten ermittelten Honorar des Auftragnehmers, kann der Mindestsatz durch schriftliche Vereinbarung unterschritten werden.



## **Zu § 44 (Honorare für Grundleistungen bei Ingenieurbauwerken)**

§ 44 entspricht weitestgehend § 43 der HOAI 2009. In der Überschrift sowie § 44 Abs. 1 wurde zum Zwecke der Klarstellung im Hinblick auf § 3 Abs. 2 der Begriff der „Grundleistungen“ aufgenommen. Die Objektliste für Ingenieurbauwerke geht nunmehr in die Anlage 12, Objektliste Verkehrsanlagen, Nr. 12.2, ein. § 44 Abs. 5 stellt klar, dass diese Anlage für die Zuordnung des Objekts zu den Honorarzone Anwendung findet. Gemäß § 44 Abs. 6 kann für Umbauten und Modernisierungen von Ingenieurbauwerken ab einem durchschnittlichen Schwierigkeitsgrad (Honorarzone III) gemäß § 6 Abs. 2 S. 3 ein Zuschlag von 20 bis 33 Prozent vereinbart werden.

## **Zu Abschnitt 4 (Verkehrsanlagen)**

### **Zu § 45 (Anwendungsbereich)**

Die Definition der Verkehrsanlagen in § 45 stimmt weitestgehend mit § 44 der HOAI 2009 überein. Lediglich der Verweis in § 45 Nr. 1 auf die Definition der Freianlagen wurde aktualisiert.

### **Zu § 46 (Besondere Grundlagen des Honorars)**

§ 46 baut auf § 45 der HOAI 2009 auf. § 45 Abs. 1 der HOAI 2009 wurde gestrichen. Dieser Verweis auf die Besonderen Grundlagen des Honorars für Ingenieurbauwerke, § 41 der HOAI 2009, entfällt. Die Besonderen Grundlagen des Honorars bei Verkehrsanlagen werden nunmehr leistungsbildspezifisch ausgestaltet. Neu konzipiert wurden für Verkehrsanlagen die Regelungen über die Anrechenbarkeit von Kosten in § 46 Abs. 1 bis 3. Diese gehen konzeptionell auf die entsprechenden Regelungen für Ingenieurbauwerke in § 42 Abs. 1 bis 3 zurück. Während § 46 Abs. 1 neu leistungsbildspezifisch die anrechenbaren Kosten für Verkehrsanlagen regelt, behandeln § 46 Abs. 2, 3 und 4 die Integrationshonorare bei der Objektplanung von Verkehrsanlagen. In § 46 Abs. 4 wurde neu aufgenommen eine leistungsbildspezifische Regelung zum Integrationshonorar für Verkehrsanlagen, zur Anrechenbarkeit von Kosten für Erdarbeiten und Ingenieurbauwerken. In die Abminderungsregelung des § 46 Abs. 5 neu geht die Vorschrift des § 45 Abs. 3 HOAI 2009 auf.

### **Zu Absatz 1**

Infolge des Wegfalls des Verweises auf die Besonderen Grundlagen des Honorars für Ingenieurbauwerke wurde in § 46 Abs. 1 neu eine leistungsbildspezifische Regelung zu den anrechenbaren Kosten für Verkehrsanlagen aufgenommen. § 46 Abs. 1 entspricht sinngemäß der Regelung zu den Besonderen Grundlagen des Honorars für Ingenieurbauwerke in § 42 Abs. 1. § 46 Abs. 1 S. 2 stellt klar, dass die Kosten für die Ausstattung von Anlagen des Straßen- und Flugverkehrs einschließlich Entwässerungsanlagen, die der Zweckbestimmung der Verkehrsanlage dienen, anrechenbar sind, soweit der Objektplaner diese plant oder deren Ausführung überwacht. Diese Kosten sind bei den Kosten der Baukonstruktion im Sinne des § 46 Abs. 1 S. 1 zu berücksichtigen und nicht den Kosten für die Anlagen der Technischen Ausrüstung im Sinne des § 46 Abs. 2 zuzurechnen. Die Ausstattung von Anlagen des Straßen- und Flugverkehrs einschließlich Entwässerungsanlagen ist nicht in der Objektliste der Technischen Ausrüstung enthalten. Unter Ausstattung von Anlagen des Straßen- und Flugverkehrs fallen z.B. Signalanlagen, Schutzplanken und Beschilderungen. Bei den Entwässerungsanlagen handelt es sich um Straßeneinläufe und zugehörige Anschlussleitungen sowie Regenwasserversickerungen, die nicht als eigenständige Objekte in der Objektliste Ingenieurbauwerke, Gruppe 2, aufgeführt sind, vergleiche Anlage 12, Nummer 12.2.

#### **Zu Absatz 2:**

§ 46 Abs. 2 regelt zukünftig die anrechenbaren Kosten von Technischen Anlagen für die Honorarberechnung der Grundleistungen zur Planung der Verkehrsanlagen.

#### **Zu Absatz 3:**

In § 46 Abs. 3 wurde die bislang durch den Verweis in § 45 Abs. 1 der HOAI 2009 zur Anwendung kommende Regelung für Ingenieurbauwerke in § 41 Abs. 3 HOAI der HOAI 2009 über die nicht anrechenbaren Kosten für Verkehrsanlagen neu ausgestaltet. Im Leistungsbereich der Verkehrsanlagen gehören die Ingenieurbauwerke zu den „nicht-anrechenbaren“ bzw. eingeschränkt anrechenbaren Kosten. Aufgrund dieser Systematik wurden auch in § 46 Abs. 3 Nr. 3 neu die Kosten der Ausstattung und Nebenanlagen auf Anlagen des Straßen- und Flugverkehrs als grundsätzlich nicht anrechenbare Kosten für die Verkehrsanlagen geregelt.

#### **Zu Absatz 4**

§ 46 Abs. 4 regelt die für die Leistungsphasen 1 bis 7 und 9 des § 46 teilweise anrechenbaren Kosten.

#### **Zu Nummer 1**

Gemäß § 46 Abs. 4 Nr. 1 sind die Kosten der Erd- und Felsarbeiten nur bis zu 40 % der sonstigen anrechenbaren Kosten nach § 46 Abs. 1 anrechenbar. Grund dafür ist, dass der Arbeitsaufwand für Erd- und Felsarbeiten nicht proportional zu den nach § 46 Abs. 1 anrechenbaren Kosten steigt.

#### **Zu Nummer 2**

§ 46 Abs. 4 Nr. 2 regelt die anrechenbaren Kosten für Ingenieurbauwerke für die Sachverhaltskonstellation, in der ein Ingenieurbauwerk in eine Verkehrsanlage integriert wird. Sachgerecht erscheint es, 10 % der Kosten für Ingenieurbauwerke zur Vergütung des Aufwands für die Einbeziehung des Ingenieurbauwerks in die Planung für die Verkehrsanlage zur Anrechnung kommen zu lassen, wenn dem Auftragnehmer nicht gleichzeitig die Objektplanung für das Ingenieurbauwerk übertragen wird.

#### **Zu Absatz 5**

§ 46 Abs. 5 entspricht weitestgehend § 45 Abs. 3 der HOAI 2009. Die teilweise Anrechenbarkeit der Kosten für mehrstreifige Straßen und Gleisanlagen gem. Absatz 5 begründet sich dadurch, dass sich bei diesen Verkehrsanlagen Leistungen wiederholen oder einmal erbrachte Leistungen übernommen werden können. Neu aufgenommen wurde eine Regelung zur „freien vertraglichen Vereinbarkeit“ des Honorars für Gleis- und Bahnsteiganlagen mit mehr als zwei Gleisen oder Bahnsteigen. Anders als bei der Straße gibt es im Bereich des Schienenverkehrs häufig mehr als vier Gleise, zum Beispiel bei Rangieranlagen und Zugbildungsanlagen. Hier wäre daher eine noch weitere Aufgliederung als bei der Straße notwendig gewesen, um im Ergebnis zu einem angemessenen Honorar zu kommen. Im Sinne einer einfachen und flexiblen Regelung wird deshalb die freie Vereinbarkeit geregelt, wie diese auch in § 52 Abs. 9 HOAI 2002 verankert war.

#### **Zu § 47 (Leistungsbild Verkehrsanlagen)**

§ 47 entspricht weitgehend § 46 Abs. 1 der HOAI 2009. In § 47 S. 1 wurde der Verweis auf den Umfang des Leistungsbildes „Gebäude und Innenräume“, neu § 34 Abs. 1, angepasst.

Die Anordnung der entsprechenden Anwendbarkeit der Regelung zum Bauen im Bestand zu Instandhaltungen und Instandsetzungen gemäß §§ 35 und 36 Abs. 2 HOAI 2009 nach § 42 Abs. 2 HOAI 2009 ist entfallen und wurde neu in § 48 Abs. 6 und in § 12 Abs. 1 aufgenommen. Aufgrund der wieder eingeführten Berücksichtigung der mitzuverarbeitenden Bausubstanz und der in § 2 Abs. 5 neu getroffenen Definition von Umbauten (Umgestaltungen mit wesentlichen Eingriffen in Konstruktion oder Bestand), ist auch die Prozentmarge für den Umbauzuschlag auf bis zu 33 Prozent im Sinne des § 59 Abs. 1 der HOAI 2002 zurückgeführt worden.

Die Anlage 13 der HOAI konkretisiert nunmehr gesondert die Leistungen im Leistungsbild Verkehrsanlagen. Anders als in der HOAI 2009 werden die Leistungen der Leistungsbilder Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen nicht mehr einheitlich erfasst. Die Anlage 12 behandelt zukünftig das Leistungsbild Ingenieurbauwerke und die Anlage 13 das Leistungsbild Verkehrsanlagen.

#### **Zu § 48 (Honorare für Grundleistungen bei Verkehrsanlagen)**

§ 48 entspricht in den Absätzen 1 bis 3 inhaltlich § 43 der HOAI 2009. In § 48 Abs. 4 wird die Bepunktung der Bewertungsmerkmale nunmehr eigenständig für Verkehrsanlagen ausgewiesen. Die Objektliste für Verkehrsanlagen geht in die Anlage 13, Objektliste Verkehrsanlagen, Nr. 13.2, ein. § 44 Abs. 5 stellt klar, dass diese Anlage für die Zuordnung des Objekts zu den Honorarzonen Anwendung findet. Gemäß § 44 Abs. 6 kann für Umbauten und Modernisierungen von Verkehrsanlagen ab einem durchschnittlichen Schwierigkeitsgrad (Honorarzone III) gemäß § 6 Abs. 2 S. 3 ein Zuschlag von 20 bis 33 Prozent vereinbart werden.

#### **Zu Teil 4 (Fachplanung)**

##### **Allgemeine Änderungen der Leistungsbilder der Fachplanung:**

###### Dokumentation:

Wie in allen Leistungsbildern der Fachplanung wurde in den Leistungsphasen 1 bis 3 die Grundleistung zur Dokumentation- und Erläuterung der Ergebnisse präzisiert. Damit wurde die bisher in § 3 Abs. 8 geregelte Unterrichtung des Auftraggebers direkt in den relevanten Leistungsphasen aufgenommen.

Die Prüfung und Wertung der Angebote ist ohne eine Dokumentation des Vergabeverfahrens nicht möglich und schließt diese ein. In der Leistungsphase 7 wurde daher die Dokumentation des Vergabeverfahrens aufgenommen.

Die auch bisher schon bestehende systematische Zusammenstellung der zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse wurde nunmehr in die Leistungsphase 8 eingegliedert, da sie zeitlich mit der Übergabe des Objekts verknüpft ist. Damit soll darauf hingewirkt werden, dass dem Auftraggeber bei einer etwaigen Teilabnahme nach der Leistungsphase 8 die notwendige Objektdokumentation zur Verfügung steht.

Das Leistungsbild Tragwerksplanung endet mit der Leistungsphase 6. Die Grundleistung zur Dokumentation- und Erläuterung der Ergebnisse ist daher auf die Leistungsphasen 1 bis 3 begrenzt.

###### Terminplanung:

Die Terminplanung wurde neu in den Leistungsphasen 2, 3 und 5 des Leistungsbildes Technische Ausrüstung aufgenommen. In der Leistungsphase 8 ist auch bisher das Aufstellen und Überwachen eines Terminplans verankert.

Die in der Leistungsphase 2 aufgestellte Terminplanung soll in den Leistungsphasen 3, 5 und 8 kontinuierlich fortgeschrieben und ergänzt werden.

Über die bisherige Grundleistung lit. e) der Leistungsphase 8 der HOAI 2009 hinaus wurde das Erstellen, Fortschreiben und Überwachen des Terminplans als Teilleistung in die Leistungsphasen 2, 3, 5 und 8 aufgenommen. Zur Leistungsphase 8 (bisher: „Mitwirken bei dem Aufstellen und Überwachen eines Zeitplans (Balkendiagramm)“, neu: „Mitwirken beim Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen eines Terminplans (Balkendiagramm)“) war das Fortschreiben des Terminplans während der Ausführung bereits durch das Überwachen erfasst und wurde zur Klarstellung aufgenommen. Darüber hinaus ist die Terminplanung während der Bauausführung durch die Berücksichtigung der ineinandergreifenden Abläufe der Bauarbeiten als fortlaufender Prozess zu betrachten. Daher war auch klarzustellen, dass neben dem Fortschreiben eine kontinuierliche Überwachung des fortgeschriebenen Terminplans im Bauablauf erforderlich ist.

Die Mitwirkung bei der Terminplanung ist in den Fachplanungen Tragwerksplanung (Leistungsphasen 2 und 3 ) und Technische Ausrüstung (Leistungsphasen 2, 3, 5 und 8) berücksichtigt.

### **Änderungen zu den Objektlisten**

Die Objektlisten wurden neu strukturiert. Bisher waren diese nach den Honorarzonen gegliedert. Bei der Technischen Ausrüstung wird durch die Strukturierung nach Anlagentypen und die tabellarische Zuordnung zu den Honorarzonen für den Anwender ein besserer Überblick geschaffen und die Zuordnung zur Honorarzone erleichtert.

In der Tragwerksplanung wird wie bisher keine gesonderte Objektliste dargestellt, sondern der statisch-konstruktive Schwierigkeitsgrad anhand spezifischer Bewertungsmerkmale beschrieben. Formal ist die Darstellung an diejenige der Objektlisten angepasst.

### **Zu Abschnitt 1 (Tragwerksplanung)**

#### **Zu § 49 (Anwendungsbereich)**

Entsprechend der Strukturierung der Leistungsbilder der Objektplanung wird nunmehr der Anwendungsbereich der Honorarregelungen zur Tragwerksplanung festgelegt. § 49 Abs. 1 stellt klar, dass die Tragwerksplanung die Fachplanung für Gebäude oder Ingenieurbauwerken umfasst. In § 49 Abs. 2 wird eine Begriffsdefinition des Tragwerks aufgenommen.

#### **Zu § 50 (Besondere Grundlagen des Honorars)**

§ 50 zielt auf eine Straffung der bislang in § 48 HOAI 2009 enthaltenen Regelung der bei der Tragwerksplanung von Gebäuden und Ingenieurbauwerken anrechenbaren Kosten. Die Fassung des § 50 Abs. 1, 2, 4 und 5 greift weitestgehend unverändert § 48 Abs. 1, 2, 5 und 6 der HOAI 2009 auf. § 48 Abs. 3 und 4 der HOAI 2009 entfallen und werden durch § 50 Abs. 3 ersetzt.

#### **Zu Absatz 1**

§ 50 Abs. 1 entspricht § 48 Abs. 1 der HOAI 2009.

#### **Zu Absatz 2**

§ 50 Abs. 2 deckt sich insoweit mit § 48 Abs. 2 der HOAI 2009, als die Vertragsparteien bei der Tragwerksplanung für Gebäude mit einem hohen Anteil an Kosten der Gründung und der Tragwerkskonstruktion weiterhin die anrechenbaren Kosten für Ingenieurbauwer-

ke zugrunde legen können. Die Umbauten werden nicht mehr in Bezug genommen, da deren Honorierung über den Umbauschlag gemäß § 52 Abs. 4 geregelt wird.

### **Zu Absatz 3**

§ 50 Abs. 3 ersetzt die Regelungen in § 48 Abs. 3 und 4 der HOAI 2009. Grund dafür ist, dass sich das Honorar für die Tragwerksplanung als Leistungsbild des Teils 4 gemäß § 6 Abs. 1 nach den anrechenbaren Kosten auf Grundlage der Kostenberechnung zu richten hat. Die Kostenaufgliederung in der Kostenberechnung ist nach Bauteilen ausgerichtet. Anrechenbare Kosten nach Fachlosen können hieraus nicht abgeleitet werden.

### **Zu Absatz 4**

§ 50 Abs. 4 entspricht § 49 Abs. 5 der HOAI 2009. Das Honorar für die Tragwerksplanung von Traggerüsten bei Ingenieurbauwerken richtet sich nach den Herstellkosten einschließlich der zugehörigen Kosten für Baustelleneinrichtung. Da jedoch bei Traggerüsten regelmäßig nur die Kosten für Abschreibung und Montage in die Angebotspreise eingerechnet werden und damit zu den Herstellkosten gehören, bestimmt Satz 2, dass bei mehrfach verwendeten Bauteilen von Gerüsten jeweils der Neuwert anrechenbar ist. Die in die Herstellkosten des Objekts eingerechneten Kosten der Traggerüste würden als Bemessungsgrundlage zu nicht immer auskömmlichen Honoraren führen.

### **Zu Absatz 5**

§ 50 Abs. 5 entspricht § 48 Abs. 6 der HOAI 2009. Lediglich die Bezugnahmen auf § 48 Abs. 3 und 4 wurden gestrichen.

### **Zu § 51 (Leistungsbild Tragwerksplanung)**

§ 51 HOAI entspricht weitgehend dem Wortlaut des § 49 HOAI 2009. Änderungen wurden in den Absätzen 3 bis 6 vorgenommen. Die Anordnung der entsprechenden Anwendbarkeit der Regelung zum Bauen im Bestand und zu Instandhaltungen und Instandsetzungen gemäß §§ 35 und 36 Abs. 2 HOAI 2009 nach § 49 Abs. 3 HOAI 2009 ist entfallen und wurde neu in 12 Abs. 1 und § 52 Abs. 4 aufgenommen. Aufgrund der wiedereingeführten Berücksichtigung der mitzuverarbeitenden Bausubstanz und der in § 2 Abs. 5 neu getroffenen Definition von Umbauten (Umgestaltungen mit wesentlichen Eingriffen in Konstruktion oder Bestand), ist auch die Prozentmarge auf bis zu 50 Prozent gemäß § 66 Abs. 5 HOAI 2002 zurückgeführt worden

### **Zu Absatz 1**

§ 51 Abs. 1 entspricht weitgehend § 49 Abs. 1 der HOAI 2009. § 51 Abs. 1 S. 1 entspricht im Wesentlichen § 53 Abs. 1 der HOAI 2009. In § 51 Abs. 1 S. 1 wurde auf der Grundlage des überarbeiteten Leistungsbildes der Technischen Ausrüstung eine neue Bewertung des Anteils der Leistungsphasen am Honorar vorgenommen. In § 55 Abs. 1 S. 2 wurde der Verweis auf die Konkretisierung der Grundleistungen und Besonderen Leistungen in der neuen Anlage 14 Nr. 14.1 aufgenommen. In Absatz 1 S. 3 wird klargestellt, dass die Grundleistungen der Leistungsphase 1 der Tragwerksplanung von konstruktiven Ingenieurbauwerke für Verkehrsanlagen sowie sonstige Einzelbauwerke, ausgenommen Gebäude und Freileitungsmaste (§ 42 Nr. 6 und 7) im Leistungsbild Ingenieurbauwerke enthalten sind.

### **Zu Absatz 2**

§ 51 Abs. 2 regelt die Kürzungen der prozentualen Bewertung der Leistungsphase 5 abweichend von § 51 Abs. 1 und bleibt unverändert gegenüber § 49 Abs. 2 HOAI 2009. § 51 Abs. 2 Nr. 2 regelt die Kürzung der Leistungsphase 5 abweichend von § 51 Abs. 1 im

Stahlbau, sofern der Auftragnehmer die Werkstattzeichnungen nicht auf Übereinstimmung mit der Genehmigungsplanung und den Ausführungszeichnungen, die der Auftragnehmer in dieser Leistungsphase anfertigt, überprüft. Hintergrund ist, dass die Werkstattzeichnungen regelmäßig durch Stahlbauunternehmen erbracht werden und durch den Auftragnehmer auf Übereinstimmung mit seinen Ausführungsplänen überprüft werden. Dazu zählt insbesondere die Übernahme des Konstruktionsprinzips, um die Standsicherheit zu gewährleisten.

§ 51 Abs. 2 Nr. 3 regelt die Kürzung der Honorare im Holzbau mit unterdurchschnittlichem Schwierigkeitsgrad, das heißt, sofern das Tragwerk in den Honorarzonen I oder II einzuordnen ist. Die Kürzung bleibt auf den Holzbau mit unterdurchschnittlichen Schwierigkeitsgrad beschränkt, weil der Aufwand in dem modernen Ingenieurholzbau gegenüber dem zimmermannsmäßigen Holzbau, der regelmäßig in den Honorarzonen III bis V angewandt wird, besonders hoch ist.

### **Zu Absatz 3**

§ 51 Abs. 3 regelt die abweichende Bewertung der Leistungsphase 5 mit 20 Prozent, wenn Schalpläne als Einzelleistung in Auftrag gegeben werden. Gegenüber dem Ansatz in Abs. 2 Nr.1, der bei Nichtbeauftragung der Schalpläne die Leistungsphase 5 mit 30 Prozent ausweist, wird die Einzelleistung doppelt so hoch bewertet. Dies begründet sich darin, dass die Erstellung der Schalpläne als Einzelleistung einen erheblichen Mehraufwand bedeutet. Bei einer Beauftragung im Rahmen der Gesamtleistung stammen die Schalpläne, aufgrund der modernen Zeichen- und Konstruktionsmethoden mit CAD, aus einer Datenbasis und sind damit leicht generierbar. Dies ist bei der isolierten Beauftragung der Schalpläne nicht der Fall. Die prozentuale Bewertung ist deshalb wesentlich höher.

### **Zu Absatz 4**

§ 51 Abs. 4 regelt neu die Möglichkeit einer Erhöhung der Bewertung der Leistungsphase 5 um 4 Prozent Voraussetzung für die Erhöhung ist eine dahingehende Einigung der Vertragsparteien. Dieser fakultativen Erhöhung der Bewertung liegt die Erwägung zugrunde, dass bei geringen Bewehrungsabständen untereinander und bzw. oder engen Bewehrungsknoten der Aufwand bei der Erstellung der Bewehrungspläne z.B. aufgrund der stärkeren Durchdringungen und aufwendigeren Verlegeanweisungen stark ansteigt, Allerdings sind im Regelfall die geringen Bewehrungsabstände und / oder hohen Bewehrungsdichten nicht durchgängig erforderlich, sodass die mögliche Erhöhung auf einen Zuschlag von 4 Prozent beschränkt bleibt.

### **Zu Absatz 5**

Zu § 51 Abs. 5 Nr.2 siehe im Einzelnen die Begründung zu § 43 Abs. 4..

### **Zu § 52 (Honorare für Grundleistungen bei Tragwerksplanungen)**

§ 52 wurde gegenüber § 50 der HOAI 2009 wesentlich überarbeitet. § 52 Abs. 1 enthält die aktualisierte Honorartafel für die Grundleistungen bei Tragwerksplanungen. Die bislang in § 50 Abs. 2 und 3 der HOAI 2009 geregelte Zuordnung zu den Honorarzonen nach dem statisch-konstruktiven Schwierigkeitsgrad und nach bestimmten Bewertungsmerkmalen ist entfallen. Neu regelt § 52 Abs. 2 die Anwendung der Anlage 14, Nr. 14.2. Die Bewertungsmerkmale wurden in Bezug auf ihre Anwendung bei Ingenieurbauwerken angepasst und spezifische Merkmale für Ingenieurbauwerke, wie z.B. Stütz- und Uferwände, Baugrubenverbau, wurden ergänzt. Auch die aktuellen Rechenmethoden wurden berücksichtigt: z.B. ist der Aufwand zur Berechnung von Fachwerken (mit gelenkigen Knoten) oder Stabwerken (mit biege-steifen Knoten) mit computergestützten Methoden kein vorhersehbares Kriterium mehr. § 52 Abs. 3 neu entspricht inhaltlich § 49 Abs. 3 der HOAI

2009. § 52 Abs. 4 konkretisiert die Höhe der prozentualen Wertspanne gemäß § 6 Abs. 2 S. 3 HOAI für die Tragwerksplanung für Umbauten und Modernisierungen. Aufgrund der wieder eingeführten Berücksichtigung der mitzuverarbeitenden Bausubstanz und der in § 2 Abs. 5 neu getroffenen Definition von Umbauten (Umgestaltungen mit wesentlichen Eingriffen in Konstruktion oder Bestand) ist auch die Prozentmarge auf die Spanne des § 66 Abs. 5 HOAI 2002 zurückgeführt worden. Gemäß § 52 Abs. 4 kann für Umbauten und Modernisierungen von Tragwerken bei einem durchschnittlichen Schwierigkeitsgrad (Honorarzone III) gemäß § 6 Abs. 2 S. 3 ein Zuschlag von 20 bis 50 Prozent vereinbart werden.

## **Zu Abschnitt 2 (Technische Ausrüstung):**

### **Zu § 53 (Anwendungsbereich):**

§ 53 HOAI entspricht weitestgehend § 51 der HOAI 2009.

#### **Zu Absatz 1:**

In § 53 Abs. 1 wird nunmehr klargestellt, dass die Technische Ausrüstung die Fachplanung für Objekte im Sinne des § 2 Nr. 1 der HOAI umfasst, mithin Gebäude, Innenräume, Freianlagen, Ingenieurbauwerke und Verkehrsanlagen.

#### **Zu Absatz 2:**

§ 53 Abs. 2 Nr. 7 greift nunmehr neben den nutzungsspezifischen Anlagen auch die verfahrenstechnischen Anlagen auf. Für die nutzungsspezifischen Anlagen ist die Bezugnahme auf die maschinen- und elektrotechnischen Anlagen in Ingenieurbauwerken entfallen. Hintergrund dafür ist, dass die Anlagen der Verfahrens- und Prozesstechnik bei Ingenieurbauwerken der Wasserversorgung, Abwasserentsorgung und bei Anlagen des Wasserbaus sowie bei Bauwerken und Anlagen der Abfallentsorgung (§ 42 Nr. 1 bis 3 und 5) planerisch dem Ingenieurbauwerk zuzuordnen sind. Damit im Einklang stellt § 42 Abs. 1 S. 2 nunmehr klar, dass die Kosten für die Maschinenteknik, die der Zweckbestimmung des Ingenieurbauwerks dienen, anrechenbar sind, soweit der Objektplaner diese plant oder deren Ausführung überwacht. Die Anlagengruppe 7 wird zukünftig in nutzungsspezifische (Anlagengruppe 7.1) und verfahrenstechnische Anlagen (Anlagengruppe 7.2) untergliedert. Da die Technische Ausrüstung nicht nur auf die Fachplanung für Gebäude abstellt, wird in der Anlagengruppe 8 auch die Automation von Ingenieurbauwerken aufgenommen.

### **Zu § 54 (Besondere Grundlagen des Honorars):**

§ 54 Abs. 1 und 2 regeln, unter welchen Voraussetzungen die Kosten der Anlagen jeder Anlagengruppe im Sinne des § 53 Abs. 2 zur Honorarberechnung zusammengefasst werden. § 54 Abs. 1 regelt den Fall, dass mehrerer Anlagen für ein Objekt geplant werden. § 54 Abs. 2 regelt hingegen den Fall, dass für beauftragte unterschiedliche Objekte die Kosten für mehrere Anlagen, die unter funktionalen und technischen Kriterien eine Einheit bilden, zusammengefasst werden. § 54 Abs. 3 greift für im Wesentlichen gleiche Technische Anlagen unter bestimmten Voraussetzungen die Wiederholungsregelung des § 11 Abs. 3 und 4 auf. § 54 Abs. 4 und 5 entspricht § 52 Abs. 3 und 4 der HOAI 2009.

#### **Zu Absatz 1:**

§ 54 Abs. 1 wurde neu gefasst. Die Regelung in § 54 Abs. 1 S. 1 zu den Grundzügen der Honorarberechnung wurde zum Zwecke der Klarstellung überarbeitet. Wie § 52 Abs. 1 der HOAI 2009 geht § 54 Abs. 1 vom Grundsatz der getrennten Honorarberechnung für jede einzelne Anlagengruppe eines Objekts aus. Klargestellt wird, dass die Honorarberechnung nach der Summe der anrechenbaren Kosten der Anlagen jeder Anlagengruppe

für das jeweilige Objekt erfolgt, nicht aber gesondert für einzelne Anlagen innerhalb jeder Anlagengruppe. Dies gilt nach der Rechtsprechung des Bundesgerichtshofes auch dann, wenn die Anlagen einer Anlagengruppen getrennt an das öffentliche Netz angeschlossen und für sich allein betrieben werden könnten, siehe BGH, Urteil vom 20.12.2007 – VII ZR 114/07. In diese Regelung sind die Kosten der verfahrenstechnischen Anlagen des § 53 Abs. 2, neue Anlagengruppe Nr. 7.2, einbezogen.

Erweitert wurde § 54 Abs. 1 S. 2 um die Regelung zur Honorarberechnung für die nutzungsspezifischen Anlagen des § 53 Abs. 2, Anlagengruppe 7.1. Die Anlagengruppe 7.1 setzt sich zusammen aus unterschiedlichen nutzungsspezifischen Anlagenarten, die gegenseitig nicht als funktional gleichartig betrachtet werden: 1. Küchentechnische Anlagen, 2. Wäscherei- und Reinigungsgeräte/ -anlagen, 3. Medizin- und labortechnische Anlagen, 4. Feuerlöschgeräte/ -anlagen, 5. Entsorgungsanlagen, 6. Bühnentechnische Anlagen, 7. Medienversorgungsanlagen, 8. Badetechnische Anlagen, 9. Prozesswärmeanlagen, 10. Technische Anlagen für Tankstellen, 11. Lagertechnische Anlagen, 12. Taumittelsprühanlagen und Enteisungsanlagen einschließlich der stationären Enteisungsanlagen. Das Honorar wird für jede der 12 nutzungsspezifischen Anlagenarten getrennt nach den anrechenbaren Kosten der jeweiligen Anlagenart berechnet. Umfasst eine nutzungsspezifische Anlagenart mehrere Anlagen, so werden die anrechenbaren Kosten dieser funktional gleichartigen Anlagen bei der Honorarermittlung zusammengefasst. § 54 Abs. 1 S. 3 entspricht im Wesentlichen § 52 Abs. 1 S. 2 der HOAI 2009. Diese Regelung zur Anrechenbarkeit der Kosten der sonstigen Maßnahmen für technische Anlagen wird über Gebäude und Innenräume auf sämtliche Objekte im Sinne des § 2 Nr. 1 der HOAI erweitert.

#### **Zu Absatz 2:**

§ 54 Abs. 2 S. 1 greift für den Fall der Planung unterschiedlicher Objekte die bislang in § 52 Abs. 2 enthaltene Regelung zur Zusammenfassung der Kosten der Anlagen jeder Anlagengruppe als neue erste Alternative in überarbeiteter Fassung auf. Eine getrennte Honorarberechnung in sinngemäßer Anwendung des § 11 Abs. 1 S. 1 findet nicht statt. Voraussetzung der Zusammenfassung der Kosten der Anlagen jeder Anlagengruppe ist, dass die Anlagen unter funktionalen und technischen Kriterien eine Einheit bilden, siehe BGH, Urteil vom 24.1.2002 – VII ZR 461/00 (KG); BGH, Urteil vom 12.1.2006 – VII ZR 293/04. Im Hinblick auf die Leistungspflichten des Auftragnehmers in der Fachplanung Technischer Ausrüstung kommt es nicht mehr im Sinne des § 52 Abs. 2 der HOAI 2009 darauf an, dass die Anlagen in zeitlichem und örtlichem Zusammenhang als Teil einer Gesamtmaßnahme geplant, betrieben und genutzt werden. Diese Anforderungen sind von der neuen Voraussetzung gedeckt, dass die für unterschiedliche Objekte beauftragten Anlagen unter „funktionalen und technischen Kriterien eine Einheit bilden“.

Neu eingeführt wird in § 54 Abs. 2 S. 1 im Hinblick auf § 53 Abs. 2, Anlagengruppe 7.1, die Alternative, dass nutzungsspezifische Anlagen im zeitlichen und örtlichen Zusammenhang für unterschiedliche Objekte geplant und bei der Ausführung überwacht werden. In diesem Fall werden die Kosten der nutzungsspezifischen Anlagen wie in § 54 Abs. 1 zusammengefasst, wenn die nutzungsspezifischen Anlagen im Hinblick auf die Technische Ausrüstung gleichartig sind.

§ 54 Abs. 2 S. 2 stellt wie § 52 Abs. 2 der HOAI 2009 klar, dass § 11 Abs. 1 in der neuen Fassung der HOAI 2013 im Anwendungsbereich des § 54 Abs. 2 S.1 keine Anwendung findet.

#### **Zu Absatz 3:**

§ 54 Abs. 3 hält für im Wesentlichen gleiche Technische Anlagen an der Wiederholungsregelung des § 11 Abs. 3 und 4 der HOAI 2009 fest. Damit soll wie auch in den bisherigen Regelungen der HOAI (§ 11 Abs. 2 und 3 HOAI 2009 und § 69 Abs. 7 HOAI 2002) der



geringere Aufwand des Auftragnehmers durch die Wiederholung der im Wesentlichen gleichen Leistungen berücksichtigt werden.

**Zu Absatz 4:**

§ 54 Abs. 4 entspricht § 52 Abs. 3 der HOAI 2009.

**Zu Absatz 5:**

§ 54 Abs. 5 entspricht § 52 Abs. 4 der HOAI 2009. Im Hinblick auf die auch sonst in der HOAI vorgesehenen Schriftformerfordernisse für abweichende Vereinbarungen, wurde ergänzend die Schriftlichkeit aufgenommen.

**Zu § 55 (Leistungsbild Technische Ausrüstung):**

§ 55 entspricht weitestgehend § 53 der HOAI 2009.

**Zu Absatz 1:**

§ 55 Abs. 1 S. 1 und 2 entsprechen im Wesentlichen § 53 Abs. 1 der HOAI 2009. Der Wortlaut des § 55 Abs. 1 wurde durch die Aufnahme des Begriffs der „Grundleistungen“ zum Zwecke der Klarstellung an § 3 Abs. 1 HOAI angepasst. In § 55 Abs. 1 S. 2 wurde auf der Grundlage des überarbeiteten Leistungsbildes der Technischen Ausrüstung eine neue Bewertung des Anteils der Leistungsphasen am Honorar vorgenommen.

**Zu Absatz 2:**

Gemäß § 55 Abs. 2 ist die Leistungsphase 5 abweichend von Absatz 1 mit einem Abschlag von jeweils vier Prozent weniger zu bewerten, sofern das Anfertigen von Schlitz- und Durchbruchplänen oder das Prüfen und Anerkennen der Montage- und Werkstattpläne der ausführenden Unternehmen auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung nicht in Auftrag gegeben wird. Werden beide Alternativen nicht in Auftrag gegeben, ist ein Abschlag von acht Prozent auf die Bewertung der Leistungsphase 5 mit 22 Prozent vorzunehmen, das heißt, die Leistungsphase 5 ist mit 14 Prozent zu bewerten.

**Zu § 56 (Honorare für Grundleistungen der Technischen Ausrüstung):**

§ 56 entspricht im Wesentlichen § 54 der HOAI 2009. Neu wurde die Höhe der Honorartafelwerte aktualisiert. § 56 Abs. 4 neu greift inhaltlich § 53 Abs. 3 der HOAI 2009 auf und konkretisiert für die Technische Ausrüstung die Höhe der prozentualen Wertspanne gemäß § 6 Abs. 2 S. 3 HOAI für Umbauten und Modernisierungen. Aufgrund der wieder eingeführten Berücksichtigung der mitzuverarbeitenden Bausubstanz und der in § 2 Abs. 5 Beschränkung der Umbauten auf Umgestaltungen mit wesentlichen Eingriffen in Konstruktion oder Bestand ist auch die Prozentmarge auf diejenige des § 76 Abs. 1 HOAI 2002 zurückgeführt worden. Gemäß § 52 Abs. 4 kann für Umbauten und Modernisierungen der Technischen Ausrüstung bei einem durchschnittlichen Schwierigkeitsgrad (Honorarzone II) gemäß § 6 Abs. 2 S. 3 ein Zuschlag von 20 bis 50 Prozent vereinbart werden.

**Zu Teil 5 (Übergangs- und Schlussvorschriften):**

**Zu § 57 (Übergangsvorschrift):**

Entsprechend § 103 Abs. 1 S. 2 der HOAI 1996 und § 55 der HOAI 2009 findet die neue HOAI keine Anwendung auf Leistungen, die vor ihrem Inkrafttreten vertraglich vereinbart werden. Grund dafür ist, dass die vertragliche Einigung von Auftraggeber und Auftragnehmer zum Leistungsinhalt und Höhe der Vergütung abgeschlossen ist und das Vertrauen der Vertragsparteien in eine Abwicklung des Vertrags insoweit nicht beeinträchtigt werden soll.

### **Zu § 58 (Inkrafttreten):**

Die Ablöseverordnung zur HOAI 2009 tritt am Tag nach ihrer Verkündung in Kraft; gleichzeitig tritt die HOAI 2009 außer Kraft.

### **Zu Anlage 1 (Beratungsleistungen)**

#### **Zu Nummer 1.1.1 (Leistungsbild Umweltverträglichkeitsstudie)**

Die in Nummer 1.1.1 festgelegte Empfehlung zum Inhalt des Leistungsbildes und der Leistungsphasen wird neu strukturiert und umfassend überarbeitet.

#### **Zu Absatz 1**

Nummer 1.1.1 Absatz 1 wurde sprachlich gestrafft und an die neue Systematik der Leistungsphasen und ihrer Gewichtung angepasst. Absatz 1 empfiehlt nunmehr die für die Landschaftsplanung eingeführte Gliederung des Leistungsbildes in vier Leistungsphasen und die einheitliche Bezeichnung der Leistungsphasen. Mit der Neuordnung wird das Ziel verfolgt, die Leistungsbilder der HOAI an die aktuelle Planungspraxis anzupassen. Zudem soll eine einheitliche Beschreibung der Leistungsinhalte gewährleistet werden. Auch die Gewichtung der jeweiligen Leistungsphasen in Prozenten der Honorare des Nummer 1.1.2 wird an diese Umgestaltung angeglichen. Die Leistungsphase 3 bildet mit nunmehr 50 Prozent – wie die bisherige Leistungsphase 4 – den Schwerpunkt der Umweltverträglichkeitsstudie.

Mit der Streichung der bisherigen Zielsetzung „zur Standortfindung als Beitrag zur Umweltverträglichkeitsprüfung“ wird der Anwendungsbereich der Umweltverträglichkeitsstudie erweitert. Insbesondere wird nunmehr auch die Beauftragung von wasserwirtschaftlichen Bauvorhaben zur Variantenklärung erfasst. Allerdings finden Leistungen bei Umweltverträglichkeitsstudien im Regelfall nach wie vor auf der vorbereitenden Planungsstufe mit Alternativenprüfungen zur Standort- und Linienfindung ihre Anwendung.

#### **Zu Absatz 2**

In Nummer 1.1.1 Absatz 2 wurde die Beschreibung des Leistungsbildes in den einzelnen Leistungsphasen an die geänderten Planungserfordernissen und die neue Systematik der Leistungsphasen angepasst. Im Übrigen wurde die Aufzählung der Leistungen inhaltlich und sprachlich gestrafft.

Im Einzelnen wurde Nummer 1.1.1 Absatz 2 wie folgt gegenüber Nummer 1.1.1 Absatz 2 der HOAI 2009 überarbeitet:

In der Leistungsphase 1 sind die planungsrelevanten Unterlagen (erster Spiegelstrich) vom Auftraggeber zur Verfügung zu stellen. Die Formulierung „Orientierendes Besichtigen“ (zweiter Spiegelstrich) soll den Umfang der Leistung klarer darstellen als die bisherige Formulierung „Ortsbesichtigungen“. Die Inhalte der letzten drei Spiegelstriche der Aufzählung (Konkretisieren weiteren Bedarfs an Daten und Unterlagen, Beraten zum Leistungsumfang für ergänzende Untersuchungen und Fachleistungen, Aufstellen eines verbindlichen Arbeitsplans unter Berücksichtigung der sonstigen Fachbeiträge) sollen die in der Zusammenarbeit von Auftraggeber und Auftragnehmer zu entwickelnden Grundlagen und Rahmenbedingungen für die Erstellung der Umweltverträglichkeitsstudie erläutern. Im Hinblick auf die ansteigenden Anforderungen an die Terminplanung im Interesse der ordnungsgemäßen Durchführung der Umweltverträglichkeitsstudien, tritt das „Aufstellen eines verbindlichen Arbeitsplanes unter Berücksichtigung der sonstigen Fachbeiträge“ (siebenter Spiegelstrich) als Grundleistung neu hinzu.

In Leistungsphase 2 werden im Wesentlichen Grundleistungen aus der vorherigen Leistungsphase 2 (Ermitteln und Bewerten der Planungsgrundlagen) und 3 (Konfliktanalyse und Alternativen) unter der Bezeichnung „Ermitteln der Planungsgrundlage“ systematisch zusammengezogen und sprachlich komprimiert.

Leistungsphase 3 entspricht inhaltlich zu weiten Teilen der bisherigen Leistungsphase 4. (Vorläufigen Fassung der Studie). Im vierten Spiegelstrich sind im Gegensatz zur bisherigen Auflistung der Schutzgüter in Leistungsphase Nr. 4 a der HOAI 2009 die Auswirkungen auf die – darüber hinausgehenden – Schutzgüter des UVPG maßgebend. Erfasst sind daher nach § 2 Absatz 1 Satz 2 UVPG Auswirkungen auf:

- Menschen, einschließlich der menschlichen Gesundheit (Nr. 1),
- Tiere, Pflanzen und die biologische Vielfalt (Nr. 2),
- Boden, Wasser, Luft, Klima und Landschaft (Nr. 3),
- Kulturgüter und sonstige Sachgüter (Nr. 4) sowie
- die Wechselwirkungen zwischen den vorgenannten Schutzgütern (Nr. 5).

Die bei der Erstellung der Umweltverträglichkeitsstudien im Anwendungsbereich der HOAI maßgebenden Schutzgüter werden damit an die anschließende behördlichen Umweltverträglichkeitsprüfung und den Anforderungen des UVPG ausgerichtet.

In der aktualisierten Beschreibung der Grundleistungen wird zudem dem Umstand Rechnung getragen, dass auf nationaler und europäischer Ebene weitere umweltrechtlich relevante Regelungen erlassen wurden. Daher wurde als ausdrückliche Grundleistung die Einarbeitung der Ergebnisse vorhandener Untersuchungen zum Gebiets- und Artenschutz sowie zum Boden- und Wasserschutz eingefügt (fünfter Spiegelstrich). Maßgebliche Rechtsvorschriften hierfür sind beispielsweise die Richtlinie 92/43/EWG des Rates vom 1992 zur Erhaltung der natürlichen Lebensräume sowie der wildlebenden Tiere und Pflanzen („Flora-Fauna-Habitat-Richtlinie“), das Wasserhaushaltsgesetz und die Richtlinie 2000/60/EG des Europäischen Parlamentes und des Rates vom 23.10.2000 zur Schaffung eines Ordnungsrahmens für Maßnahmen der Gemeinschaft im Bereich der Wasserpolitik („Wasserrahmenrichtlinie“) sowie das Bundes-Bodenschutzgesetz vom 17.03.1998 (BGBl. I S. 502).

Neu aufgenommen wurde eine ausdrückliche Empfehlung zur Erstellung von „bis zu drei planerischen Lösungen“ in einigen Leistungsbildbeschreibungen (dritter und sechster Spiegelstrich). Damit wird klargestellt, wann bei einer Vielzahl durch den Auftraggeber geforderter Lösungsvorschläge noch der Honorarrahmen für Grundleistungen eingehalten war bzw. wann hierin eine zusätzliche Besondere Leistung zu sehen war.

Neu als Grundleistung tritt schließlich die „Erstellung von Hinweisen auf Schwierigkeiten bei der Zusammenstellung der Angaben“ hinzu (neunter Spiegelstrich).

Leistungsphase 4 wird nunmehr als „Abgestimmte Fassung“ bezeichnet, um zu verdeutlichen, dass in der letzten Leistungsphase die mit dem Auftraggeber abgestimmte Fassung erstellt wird. Die bisher als Grundleistung erfasste Erarbeitung einer „nicht-technischen“ Zusammenfassung wurde herausgenommen und in die Besonderen Leistungen überführt. Ausreichend ist nunmehr eine bloße Zusammenfassung. Der Hinweis auf den Maßstab 1:5.000 entfällt, wengleich weiterhin im Regelfall davon auszugehen ist, dass die Studie im Maßstab 1:5.000 auszuarbeiten ist, um eine für die Umweltverträglichkeitsprüfung ausreichende Aussagengenauigkeit zu gewährleisten.

### **Zu Absatz 3**

Nummer 1.1.1 Absatz 3 verweist hinsichtlich der Besonderen Leistungen auf Anlage 9.

### **Zu Nummer 1.1.2 (Honorare für Leistungen bei Umweltverträglichkeitsstudien)**

Die in Nummer 1.1.2 geregelte Honorarberechnung für die Grundleistungen bei Umweltverträglichkeitsstudien wird wesentlich umgestaltet. Die Honorarsätze werden aktualisiert. Neu in Nummer 1.1.2 Absatz 7 aufgenommen wird eine Empfehlung für den Fall einer Änderung der Größe des Planungsgebietes.

### **Zu Absatz 1**

In Nummer 1.1.2 Absatz 1 wird die bisher in Nummer 1.1.2 Absatz 4 HOAI 2009 geführte Honorartafel aufgenommen.

### **Zu Absatz 2**

In Nummer 1.1.2 Absatz 2 aufgenommen wird die Klarstellung, dass das Honorar für die Erstellung von Umweltverträglichkeitsstudien nach der Fläche des Untersuchungsgebiets in Hektar und nach der Honorarzone zu berechnen ist.

### **Zu Absatz 3**

In Nummer 1.1.2 Absatz 3 aufgenommen wurde die Klarstellung, dass die Umweltverträglichkeitsstudien drei Honorarzonen zugeordnet werden können.

### **Zu Absatz 4**

In Nummer 1.1.2 Absatz 4 werden die bisher in Nummer 1.1.2 Absatz 1 der HOAI 2009 geregelten Bewertungsmerkmale inhaltlich an die neuen Leistungsbilder und Planungsanforderungen angepasst. Absatz 4 folgt dabei der Systematik der Honorarvorschriften in der Landschaftsplanung.

Der neue Kriterienkatalog enthält sechs Bewertungsmerkmale. Die spezifischen Bewertungsmerkmale „ökologisch bedeutsame Struktur“ und „Erholungsnutzung“ entfallen. Sie gehen in dem in Nummer 1.1.1 Absatz 4 Nr. 1 neu aufgenommen und weitergehenden Kriterium der „Bedeutung des Planungsgebietes für die Schutzgüter im Sinne des UVPG“ auf. Das Abstellen auf die Schutzgüter des UVPG geht in systematischer und sprachlicher Hinsicht mit den aktualisierten Leistungsbildern einher. Insgesamt werden die Bestimmungen inhaltlich und terminologisch enger an das UVPG ausgerichtet. In Nummer 1.1.2 Absatz 4 Nr. 2 tritt die „Ausstattung des Untersuchungsraumes an Schutzgebieten“ als weiteres Bewertungsmerkmal hinzu. In Nummer 1.1.2 Absatz 4 Nr. 6 wird neben der Intensität nunmehr auch die „Komplexität“ potentieller Wirkfaktoren berücksichtigt. Hiermit soll dem Umstand Rechnung getragen werden, dass Umweltauswirkungen regelmäßig nicht-linearen Kausalzusammenhängen unterliegen und die Erfassung dieser komplexen Wirkungszusammenhänge ein zentraler Schwerpunkt darstellt. Im Übrigen entspricht der Kriterienkatalog den Bewertungsmerkmalen des Absatzes 1 HOAI 2009.

### **Zu Absatz 5:**

Nummer 1.1.2 Absatz 5 entspricht Nummer 1.1.2 Absatz 2 der HOAI 2009.

### **Zu Absatz 6:**

Nummer 1.1.2 Absatz 6 entspricht inhaltlich überwiegend Nummer 1.1.2 Absatz 3 HOAI 2009 und wird sprachlich gestrafft. Die Zuweisung der Anzahl der Bemessungspunkte für die in Absatz 3 aufgeführten Bewertungsmerkmale wird an den teilweise überarbeiteten

und erweiterten Kriterienkatalog des Absatzes 3 angepasst. Die einzelnen Gewichtungen und beiden Punkteklassen („6“ und „9“) werden nicht geändert. Die neu aufgenommenen bzw. aktualisierten Bewertungsmerkmale in Nummer 1.1.1 Absatz 4 Satz 2 Nr. 1 und Nr. 2 werden mit sechs Punkten gewichtet.

#### **Zu Absatz 7:**

Neu in Nummer 1.1.2 Absatz 7 aufgenommen wird eine Empfehlung zur Anpassung des Honorars für den Fall, dass sich die Größe des Untersuchungsraumes während der Leistungserbringung ändert. Die Ausgestaltung erfolgt entsprechend der Vorschriften zur Flächenplanung, siehe §§ 21, 29, 30, 31, 32 der HOAI.

#### **Zu Nummer 1.2 (Bauphysik)**

Im neuen Leistungsbild Bauphysik werden die bisherigen Leistungsbilder „Thermische Bauphysik“ (Nummer 1.2 der HOAI 2009) und „Schallschutz und Raumakustik“ (Nummer 1.3 und 1.4. der HOAI 2009) zusammengeführt und umfassend überarbeitet. Es wird eine einheitliche Systematik der Leistungsphasen mit differenzierten Grundleistungen eingeführt, wodurch frühere Teilleistungen entfallen, andere hinzugetreten sind. Die Gliederung in Leistungsphasen entsprechend den Leistungsbildern in § 33 (Gebäude und Innenräume) und § 53 (Technische Ausrüstung) soll die Bezüge und Schnittstellen zu diesen Leistungsbildern verdeutlichen. Der gemeinsamen Leistungsbildbeschreibung nachgeordnet sind in Nummer 1.2.3 bis 1.2.5 jeweils spezifische Empfehlungen für Honorare- und Tafelwerte, die ebenfalls an den geänderten Planungsaufwand angepasst wurden. Neu eingeführt für alle drei Leistungsbilder der Bauphysik ist ein Zuschlag für Umbauten und Modernisierungen bei Bestandsobjekten. Zudem wird für alle drei Leistungsbilder eine Empfehlung zur angemessenen Berücksichtigung der mitzuverarbeitenden Bausubstanz bei den anrechenbaren Kosten aufgenommen.

Die Umstrukturierung und Neukonzipierung folgt dem Ziel, die Leistungsbilder an erheblich veränderte gesellschaftliche und rechtliche Umfeldbedingungen sowie den Stand der Technik anzupassen:

#### Im Einzelnen:

Für das durch die Aufnahme der Energiebilanzierung grundlegend erweiterte Leistungsbild Wärmeschutz und Energiebilanzierung gilt dies insbesondere mit Blick auf die Energieeinsparverordnung (EnEV). Die Verordnung löste die bisherige Wärmeschutzverordnung und die Heizungsanlagenverordnung ab, an welchen das bisherige Leistungsbild der „Thermischen Bauphysik“ ausgerichtet war. Die Einführung der EnEV führte zu einer grundlegenden Neuausrichtung der Wärmeschutzmaßnahmen und einer umfassenden Erweiterung des Leistungsaufwandes gegenüber der Wärmeschutzverordnung (Wärmeschutzverordnung) vom 16. August 1994. Danach sollte zunächst der Heizenergiebedarf von Gebäuden um 30 Prozent gegenüber dem Anforderungsniveau der Wärmeschutzverordnung (Wärmeschutzverordnung 1995) gesenkt werden. Mit der EnEV 2007 wurde sodann ein neues Berechnungsverfahren eingeführt, das das Wohngebäude und Nichtwohngebäude getrennt betrachtet. Die zwischenzeitlich in Kraft getretenen EnEV 2009 führt weitere weitreichende Vorgaben zur Reduzierungen des Primärenergiebedarfs und Leistungserfordernisse ein, insbesondere der Energiebilanzierung (z.B. Einbeziehung der Anlagentechnik in die Energiebilanz, Mitverarbeitung der entstehenden Energieverluste, möglichst detaillierte Berücksichtigung von Wärmebrücken, sommerliche Wärmeschutz sowie solare Energiegewinne, Übergang zu einer sog. Energiebilanzierung anstatt der bisherigen Wärmebedarfsorientierung). Daraus erfolgen eine deutlich erhöhte Detaillierung bei Planung und den Berechnungsmodellen sowie ein erheblich höheren Abstimmungsaufwand, die alle Leistungsphasen des Leistungsbildes betrifft.

Die Neukonzipierung der Grundleistungen und Honorarempfehlungen im Leistungsbild der Bauakustik ist erforderlich, um der Bedeutung des Schallschutzes bzw. der Bauakustik für die „Lebensqualität“ in allen Lebensbereichen (Wohnen, Arbeiten, Freizeit) Rechnung zu tragen. Beispielhaft genannt seien hier die Grundsatzentscheidungen des Bundesgerichtshofes vom 14.06.2007 (VII ZR 45/06) und vom 04.06.2009 (VII ZR 54/07). Im Bereich der Bauakustik ist darüber hinaus eine zunehmende Regulierung zu beobachten, die sowohl das Europarecht (z. B. Richtlinie 2002/49/EG des Europäischen Parlaments und des Rates vom 25.06.2002 über die Bewertung und Bekämpfung von Umgebungslärm), als auch bundesrechtliche Gesetze und Verordnungen (z. B. Bundes-Immissionsschutzgesetz, Gaststättengesetz, TA Lärm, 3 Geräte- und Maschinenlärmschutzverordnung, Sportanlagenlärmschutzverordnung), Landesrecht (z. B. Lärmimmissionsschutzgesetze der Länder) und auch gemeindliche Satzungen (z. B. Bebauungspläne) betrifft.

Die fortschreitende bautechnische Entwicklung und Ausdifferenzierung bautechnischer Verfahren macht es erforderlich, bereits in sehr frühen Planungsstadien möglichst Berechnungen zur Bauakustik aufzustellen, weil hiervon grundsätzliche Entscheidungen zur Bauweise abhängen können. Schließlich tragen unterschiedliche Randbedingungen der Planung zu einer erhöhten Komplexität bei. So sind bei der zunehmenden Zahl von Bestandsbauvorhaben andere Wechselwirkungen zwischen unterschiedlichen Zielen und Anforderungen (z. B. Denkmalschutz, ökonomische Ziele der Investoren, Erwartungen der Erwerber an den Wohnkomfort etc.) zu berücksichtigen als bei einem Neubauvorhaben

Diese neuen Anforderungen wirken sich in allen Leistungsphasen aus, allerdings – entsprechend dem Grad der Planungsvertiefung – im unterschiedlichen Umfang.

Für die Raumakustik haben sich seit 1996 die Anforderungen erhöht, wobei die Anforderungen je nach Nutzung des jeweiligen Raumes wie z.B. Versammlungsräume, Schulräume, Räume in Verwaltungsgebäuden oder andere öffentliche Gebäude wie Gerichte, Gewerberäume, Konzertsäle, Theatersäle, Kirchen, Rundfunkstudios vollkommen unterschiedlich sein können. Gleichzeitig haben sich die technischen Möglichkeiten z. B. durch neue Berechnungsmethoden oder innovative Oberflächengestaltung erheblich erweitert, sodass es heute technisch in einem sehr viel weiteren Umfang als früher möglich ist, für nahezu jede vorgegebene Grundform und Nutzungsanforderung eines Raumes eine raumakustisch höchsten Anforderungen genügende Lösung zu finden.

### **Zu Nummer 1.2.1 (Anwendungsbereich)**

#### **Zu Absatz 1**

Nummer 1.2.1 Absatz 1 benennt die den Leistungen für Bauphysik zugeordneten Fachplanungen Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik (Schallschutz) und Raumakustik.

In den Absätzen 2 bis 4 werden die jeweiligen Fachgebiete näher beschrieben, wobei sich die Beschreibung auf wesentliche Inhalte beschränkt.

#### **Zu Absatz 2**

Nummer 1.2.1 Absatz 2 definiert die Leistungen für „Wärmeschutz und Energiebilanzierung“. Neu aufgenommen werden Leistungen für die fachübergreifende Energiebilanzierung, um das bislang als „Thermische Bauphysik“ (Nummer 1.2 der HOAI 2009) bezeichnete Leistungsbild an die weitgehenden rechtlichen und technischen Änderungen anzupassen, siehe im Einzelnen die Ausführungen zu Nummer 1.2. Das Leistungsbild Wärmeschutz und Energiebilanzierung erfährt dadurch eine erhebliche Erweiterung. Im Übrigen wird die Leistungsbeschreibung in Nummer 1.2.1 sprachlich gestrafft. Die bisherigen Absätze 2 und 3 in Nummer 1.2.1 der HOAI 2009 entfallen.

### **Zu Absatz 3**

Nummer 1.2.1 Absatz 3 definiert die Leistungen für die Bauakustik. Die Begriffsbestimmung nimmt weitgehend unverändert die Definition des „baulichen Schallschutzes“ nach Nummer 1.3.1 Absatz 1 Nr. 1 der HOAI 2009 und des „Schallimmissionsschutzes“ nach Nummer 1.3.1 Absatz 1 Nr. 2 der HOAI 2009 in sich auf. Die Honorarempfehlung in Nummer 1.2.4 nimmt auf dieses Leistungsbild vollumfänglich Bezug. Infolgedessen werden nunmehr auch Leistungen des Schallimmissionsschutzes von den Honorarempfehlungen der Anlage 1.2 erfasst. Bisher konnte die Anwendung der Anlage 1.3 der HOAI 2009 zur Honorarermittlung nur für die Leistungen des baulichen Schallschutzes vereinbart werden (Nummer 1.3.1. der HOAI 2009).

### **Zu Absatz 4**

Nummer 1.2.2. Absatz 4 bestimmt die Leistung für die Raumakustik näher. Gegenüber der bisherigen Empfehlung in Nummer 1.3.4 der HOAI 2009 entfallen die Überwachungsleistungen. Im Übrigen wird die Definition sprachlich gestrafft.

### **Zu Absatz 5**

Absatz 5 stellt zum systematischen Verständnis klar, dass die Besonderen Grundlagen der Honorare in den jeweiligen Nummern der Teilgebiete Wärmeschutz und Energiebilanzierung, Bauakustik, Raumakustik aufgeführt sind.

### **Zu Nummer 1.2.2 (Leistungsbild Bauphysik)**

#### **Zu Absatz 1**

In Nummer 1.2.2 Absatz 1 sind die Leistungsphasen der Bauphysik zusammengefasst und prozentual bewertet. Neu hinzugetreten sind die Leistungsphase 1 und 2. Die neuen einheitlich geltenden Leistungsphasen ersetzen damit die bisher für die drei Leistungsbilder unterschiedlich ausgestalteten und bewerteten Teilleistungen.

#### **Zu Absatz 2**

Nummer 1.2.2 Absatz 2 fasst das Leistungsbild Bauphysik zusammen, ordnet die Grundleistungen den Leistungsphasen 1 bis 7 zu und benennt beispielhaft Besondere Leistungen. Das Leistungsbild Bauphysik wird durch die Energiebilanzierung ergänzt.

### **Zu Nummer 1.2.3 (Honorare für Leistungen für Wärmeschutz und Energiebilanzierung)**

Nummer 1.2.3 wird gegenüber der bisherigen Honorarempfehlung in Nummer 1.2.2 Absatz 2 bis 3 überarbeitet, wobei insbesondere dem geänderten Planungsaufwand durch das um die Energiebilanzierung erweiterte Leistungsbild Rechnung getragen wird. Neu aufgenommen wird die Berücksichtigung eines Umbauezuschlages.

#### **Zu Absatz 1**

Nummer 1.2.3 Absatz 1 entspricht der Grundlagennorm zur Honorierung in Nummer 1.2.2 Absatz 2 der HOAI 2009. Neu ist durch die Verweisung auf § 33 der HOAI, dass auch bei Leistungen des Wärmeschutzes und der Energiebilanzierung für Bestandsobjekte die mitzuverarbeitenden Bausubstanz angemessen bei den anrechenbaren Kosten berücksichtigt werden kann.

#### **Zu Absatz 2**

Nummer 1.2.3 nimmt die bislang in Nummer 1.2.2 Absatz 3 der HOAI 2009 niedergelegte Honorartabelle auf. Die Tabellenwerte, Grenzwerte und Staffellungen werden umfassend aktualisiert.

### **Zu Absatz 3**

Neu aufgenommen in Nummer 1.2.3 Absatz 3 wird eine Empfehlung zur Vereinbarung eines Umbauszuschlag bei Umbauten (vgl. § 2 Nr. 5) und Modernisierungen (vgl. § 2 Nr. 6). Damit wird der zunehmenden Bedeutung der energetischen Sanierung von Bestandsobjekten und des einhergehenden erhöhten Leistungsumfangs Rechnung getragen. Die Empfehlung ist an den Regelungsgehalt des § 6 Absatz 2 angelehnt. Bei einem durchschnittlichen Schwierigkeitsgrad (HZ III) kann ein Zuschlag von 20 % bis 33 % vereinbart werden.

### **Zu Nummer 1.2.4 (Honorare für Leistungen der Bauakustik)**

Nummer 1.2.4 fasst die bislang in Nummer 1.3.2 und Nummer 1.3.3 der HOAI 2009 enthaltenen Honorarempfehlungen für das überarbeitete Leistungsbild zusammen und passt sie an den geänderten Planungsaufwand an.

Neu in den Empfehlungen enthalten sind ein Umbauszuschlag und die Berücksichtigung der mitzuverarbeitenden Bausubstanz. Mit Nummer 1.3.2 Absatz 4 der HOAI 2009 entfallen zudem die Verweise auf die Bestimmungen der §§ 4, 6, 35 und 36 der HOAI 2009. Durch die bisherige Verweisung auf § 35 der HOAI 2009 auf den bei Leistungen im Bestand gegebenen Honorarzuschlag wurde ein Ausgleich dafür geschaffen, dass die Berücksichtigung der technischen und gestalterischen mitzuverarbeitenden Bausubstanz bei den anrechenbaren Kosten in der HOAI 2009 entfallen war. In Nummer 1.2.4 Absatz 1 S. 2 wird die Möglichkeit geschaffen, die mitzuverarbeitende Bausubstanz als anrechenbare Kosten zu berücksichtigen. Damit entfällt das Erfordernis einer Verweisung auf § 35.

### **Zu Absatz 1**

Nummer 1.2.4 Absatz 1 Satz 1 benennt anrechenbare Kosten, welcher der Honorarermittlung zugrunde gelegt werden können. Die Definition der anrechenbaren Kosten in Nummer 1.2.4 Absatz 1 entspricht im Wesentlichen der in Nummer 1.3.2 Absatz 3 der HOAI 2009. Die bisherigen Begriffsmerkmale „Installationen“, „zentrale Betriebstechnik“ und „betriebliche Einbauten“ werden unter der Bezeichnung „Anlagen der technischen Ausrüstung“ zusammengezogen. Damit wird die Vorschrift an die DIN 276 12/2008, „Kostengruppe 300 und 400“ angepasst, nach welcher sich die anrechenbaren Kosten der Bauphysik richten.

Nummer 1.2.4. Absatz 1 Satz 2 neu stellt klar, dass bei der Planung von Maßnahmen der Bauakustik für Bestandsgebäuden nunmehr auch die mitzuverarbeitende Bausubstanz bei den anrechenbaren Kosten angemessen berücksichtigt werden kann.

### **Zu Absatz 2**

Nummer 1.2.4 Absatz 2 entspricht vollumfänglich Nummer 1.3.2 Absatz 5 der HOAI 2009.

### **Zu Absatz 3**

Nummer 1.2.4 Absatz 3 enthält wie die bisherige Nummer 1.3.3 Absatz 3 die Empfehlung für eine aktualisierte Honorartafel für Leistungen der Bauakustik.

### **Zu Absatz 4**



Auch für Leistungen der Bauakustik wird nach Nummer 1.2.4 Absatz 4 neu nunmehr bei Umbau und Modernisierung mit durchschnittlichen Schwierigkeitsgrad (Honorarzone III) die Vereinbarung eines Zuschlages vorgeschlagen. Hinsichtlich der Ausgestaltung der Empfehlung siehe die Begründung zu Nummer 1.2.3 Absatz 3 verwiesen. Mit dieser Vorschrift wird auch hier der zunehmenden Bedeutung der energetischen Sanierung von Bestandsobjekten und den damit im Zusammenhang stehenden Aufwendungen bei der Planung des Schallschutzes Rechnung getragen.

#### **Zu Absatz 5**

Nummer 1.2.4 Absatz 5 ändert die bislang in Nummer 1.3.3 Absatz 1 der HOAI 2009 anhand spezifischer Objektstypen und Objekteigenschaften ausgerichtete Beschreibung der Honorarzonen. Es werden sechs Bewertungsmerkmale eingeführt, welche der Ermittlung der Honorarzone zugrunde gelegt werden können. Neben einer Straffung der Empfehlungen dient dies dem Ziel, die Zuordnung angesichts der vielgestaltigen Anforderungen der Praxis handhabbarer zu gestalten.

#### **Zu Absatz 6**

Die Empfehlung für Zweifelsfälle der Honorarzonenzuordnung in Nummer 1.2.4 Absatz 6 verweist auf die Regelung zur Tragwerksplanung und entspricht inhaltlich Nummer 1.3.3 Absatz 2 der HOAI 2009.

#### **Zu Absatz 7**

Die in Nummer 1.2.5 Absatz 7 beispielhaft aufgeführte Objektliste entspricht § 82 Abs. 1 der HOAI 1996. Die Objektliste soll nunmehr übersichtlicher gestaltet werden.

#### **Zu Nummer 1.2.5 (Honorare für Leistungen der Raumakustik)**

In Nummer 1.2.5 werden die bisher in Nummer 1.3.5 und 1.3.6 der HOAI 2009 niedergelegten Honorarempfehlungen für Leistungen der Raumakustik zusammengefasst und überarbeitet. Ebenfalls neu enthalten ist die Vereinbarkeit eines Umbauzuschlags und die Berücksichtigung der mitzuverarbeitenden Bausubstanz. Die bisherigen Verweise auf die §§ 4, 6, 35 und 36 entfallen mit Absatz 4 in Nummer 1.3.5 der HOAI 2009 auch hier. Siehe im Einzelnen die Ausführungen zu Nummer 1.2.4.

#### **Zu Absatz 1**

Nummer 1.2.5 Absatz 1 entspricht weitgehend der Empfehlung über die Honorargrundlagen in Nummer 1.3.5 Absatz 2. Die Verweise werden aktualisiert.

#### **Zu Absatz 2**

Nummer 1.2.4 Absatz 2 Satz 1 entspricht inhaltlich weitestgehend Nummer 1.3.5 Absatz 3 der HOAI 2009. Die Empfehlung wird sprachlich an die DIN 276 12/2008 angepasst. Die Bezugnahme auf die Technische Ausrüstung wird aufgenommen. Anstelle der Kosten „für betriebliche Einbauten, bewegliches Mobiliar und Textilien“, die zu den anteilig ermittelten Kosten der „Baukonstruktion und Technischen Ausrüstung“ hinzugezählt werden, tritt die Verweisung auf die Kosten der Ausstattung im Sinne der DIN 276, KGR 610.

Nach Satz 2 neu wird für Leistungen der Raumakustik für Räume in Bestandsgebäuden die mitzuverarbeitende Bausubstanz angemessen berücksichtigt.

#### **Zu Absatz 3**

Die bislang in Nummer 1.3.5 Absatz 4 enthaltene Honorartabelle wird in Nummer 1.2.5 Absatz 3 aktualisiert.

#### **Zu Absatz 4**

Wie schon bei den Leistungen für Wärmeschutz und Energiebilanzierung sowie der Bauakustik (Schallschutz) wird in Absatz 4 neu die Vereinbarung eines Umbauzuschlages vorgeschlagen. Die Erläuterungen zu Nummer 1.2.3 Absatz 3 gelten entsprechend. Ein solcher Umbauzuschlag soll berücksichtigen, dass erhöhte Aufwendungen im Zuge der Planung von Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz auch den Planungsumfang der Fachplanung für Raumakustik erhöhen können.

#### **Zu Absatz 5**

Die in Nummer 1.2.5 Absatz 5 vorgenommenen Zuordnung in fünf Honorarzonen entsprechend der Schwierigkeit der Planungsanforderungen entspricht der bisherigen Fassung des Nummer 1.3.5 Absatz 1 der HOAI 2009. Allein die Honorarzone IV erfasst nicht mehr „durchschnittliche“, sondern „hohe“ Planungsanforderung.

#### **Zu Absatz 6**

Nummer 1.2.5 Absatz 6 übernimmt inhaltlich unverändert die bislang in Nummer 1.3.6 Absatz 2 der HOAI 2009 aufgeführten Bewertungsmerkmale.

#### **Zu Absatz 7**

Die in Nummer 1.2.5 Absatz 7 beispielhaft aufgeführte Objektliste entspricht inhaltlich im Wesentlichen der bisherigen Fassung in Nummer 1.3.7 der HOAI 2009. Die Objektliste soll nunmehr übersichtlicher gestaltet werden.

#### **Zu Absatz 8**

Die Empfehlung für Zweifelsfälle der Honorarzonenzuordnung in Nummer 1.2.5 Absatz 8 entspricht inhaltlich Nummer 1.3.6 Absatz 3 der HOAI 2009.

#### **Zu Nummer 1.3 (Leistungen für Geotechnik)**

Im neuen Leistungsbild der „Geotechnik“ werden die bisherigen Leistungen für „Bodenmechanik, Erd- und Grundbauzusammengefasst. Die Darstellung des Leistungsbildes und der Honorarempfehlungen wurden redaktionell überarbeitet und an die Struktur der anderen Leistungsbilder angepasst. Insbesondere wird das Leistungsbild in Grundleistungen und Besondere Leistungen gegliedert. Dies folgt der Zielstellung, die HOAI einheitlicher und übersichtlicher zu gestalten. Zudem wurden bei der Anpassung der Leistungsbeschreibung teilweise veränderten Prozesse bei der Leistungserbringung berücksichtigt. Schließlich ist die Honorartabelle aktualisiert worden.

Eine Empfehlung zum Umbauzuschlag und zur mitzuverarbeitenden Bausubstanz ist – im Gegensatz zum neuen Leistungsbild der Bauphysik und der früheren Regelung der Geotechnik in der HOAI 1996 – nicht vorgesehen. Grundleistungen der Geotechnik beziehen sich immer auf eine vorhandene Situation im Boden. Insofern ist ein Unterschied zwischen Neubau, Umbau und Modernisierung bei der Honorarbemessungsgrundlage nicht ersichtlich.

#### **Zu Nummer 1.3.1 (Anwendungsbereich)**

##### **Zu Absatz 1**

Nummer 1.3.1 Absatz 1 definiert den Leistungsbereich der Geotechnik. Die Beschreibung wird gegenüber der bisherigen Fassung in Nummer 1.4.1 Absatz 1 der HOAI 2009 inhaltlich konkretisiert. Lediglich klarstellenden Charakter hat die ausdrückliche Bezugnahme auf die „Grundwasserverhältnisse“. Bereits Nummer 1.4.1 Absatz 2 Nr. 1 der HOAI 2009

schließt mit der „Baugrundbeurteilung und Gründungsberatung“ die Klärung der Grundwasserverhältnisse mit ein.

Erdbauwerke, Frei- und Verkehrsanlagen sind ausgenommen, weil dafür der Leistungsumfang von den hier definierten Grundleistungen abweicht. Sie sind der Objektplanung zugeordnet.

### **Zu Absatz 2**

Die Aufzählung der in der Praxis vorkommende Leistungen der Geotechnik konzentriert sich in Nummer 1.3.1 Absatz 2 inhaltlich auf die bislang in Nummer 1.4.1 Absatz 2 Nr. 1 der HOAI 2009 aufgeführte Leistung der „Baugrundbeurteilung und Gründungsberatung“. Die bisher in Nummer 1.4.1 Abs. 2 Nr. 2 bis 9 aufgezählten Leistungen, die nicht von der Honorarempfehlung der Anlage 1 erfasst waren, können zur weiteren Vereinfachung entfallen.

### **Zu Nummer 1.3.2 (Besondere Grundlagen des Honorars)**

In Nummer 1.3.2 werden nunmehr unter der Bezeichnung „Besondere Grundlagen des Honorars“ die bisher in Nummer 1.4.2 Absatz 3 und Absatz 5 der HOAI 2009 enthaltene Honorarempfehlungen zusammengezogen.

Die Inhalte der Nummer 1.4.2 Absatz 4 und Absatz 6 der HOAI 2009 werden nicht übernommen. Für die unverbindliche Anlage 1.3 entfällt ein Bedürfnis für die dort getroffenen Verweisungen auf den Allgemeinen Teil der HOAI 2009.

### **Zu Absatz 1**

Nummer 1.3.2 Absatz 1 entspricht inhaltlich Nummer 1.4.2 Absatz 3 der HOAI 2009. Das Honorar kann sich nach den anrechenbaren Kosten der Tragwerksplanung gemäß § 52 Absatz 1 bis Absatz 3 richten. Weiterhin wird gegenüber der bisherigen Empfehlung klargestellt, dass „das gesamte Objekt aus Bauwerk und Baugrube“ die Bezugsgröße für die anrechenbaren Kosten darstellt.

### **Zu Absatz 2**

Nummer 1.3.2 entspricht Nummer 1.4.2 Absatz 5 der HOAI 2009. Mit dieser spezifischen Empfehlung für die Honorierung geotechnischer Leistungen im Zusammenhang mit Ingenieurbauwerken mit großer Längenausdehnung, wie z. B. Ufermauern, Kaimauern oder Tunnel, soll dem vergleichsweise deutlich höheren Aufwand die Darstellung und Auswertung der Baugrunderkundungen sowie für deren geotechnische Bewertung Rechnung getragen werden. Klargestellt wird, dass das Honorar für diese Leistungen ergänzend zu den Honorarempfehlungen der Nummer 1.3.4 frei vereinbar sein kann.

### **Zu Nummer 1.3.3 (Leistungsbild)**

#### **Zu Absatz 1**

Nummer 1.3.3 Absatz 1 beschreibt in Satz 1 den wesentlichen Inhalt der Grundleistungen. In Satz 2 wird klargestellt, dass die Darstellung dieser Inhalte im geotechnischen Bericht erfolgen kann.

#### **Zu Absatz 2**

Nummer 1.3.3. Absatz 2 übernimmt inhaltlich unverändert die bisher in Nummer 1.4.2 Absatz 1 der HOAI 2009 zu Grunde gelegte Aufteilung in drei Teilleistungen. Die prozentuale Gewichtung der Teilleistungen bleibt auch unter Berücksichtigung der Änderungen in Teilleistung c), Absatz 3, unverändert. Neu aufgenommen ist entsprechend dem Vor-

gehen in den anderen Leistungsbildern jeweils eine eigene Bezeichnung der drei Teilleistungen.

### **Zu Absatz 3**

Die bislang in Nummer 1.4.2 Absatz 1 der HOAI 2009 enthaltene ausführliche Beschreibung der Grundleistungen bleibt im Bereich der Teilleistung 1 und Teilleistung 2 im Wesentlichen unverändert. Inhaltliche Änderungen ergeben sich auf Grund der durch geänderte Planungsprozesse erforderlichen Ergänzungen in der Teilleistung c).

Im Einzelnen wurde Nummer 1.3.3 Absatz 3 wie folgt gegenüber Nummer 1.4.2 Absatz 1 der HOAI 2009 überarbeitet:

Teilleistung a): Die sprachliche Ergänzung durch das Wort „Grundwasserverhältnisse“ hat lediglich klarstellende Wirkung. Auch die Nummer 1.4.2 Nr. 1 der HOAI 2009 schließt mit der „Baugrundbeurteilung und Gründungsberatung“ die Klärung der Grundwasserverhältnisse mit ein.

Teilleistung b): Der Begriff der „Bodenkennwerte“ wird durch den weitergehenden Begriff der „Baugrundwerte“ ersetzt. Durch die allgemeine Bezugnahme auf den „Baugrund“ wird klargestellt, dass hierbei auch z.B. der Fels mit umfasst ist.

Teilleistung c): Die Teilleistungen „Angaben zum Erdbau“ und „Angaben zur geotechnischen Eignung von Aushubmaterial zur Wiederverwendung bei der betreffenden Baumaßnahme sowie Hinweise zur Bauausführung“ sind neu. Insoweit gibt es keine vergleichbare Empfehlung in Nummer 1.4.2 Absatz 1 der HOAI 2009. Mit der letztgenannten Leistung wird unter anderem den aktuellen (auch umweltschutzbedingten) Anforderungen nach einer möglicher Wiederverwendung von Bodenaushub entsprochen. Soweit zum Beispiel das Aushubmaterial verwendbar ist, weil es die geotechnischen Eigenschaften erfüllt, die eine Verfüllung auf dem Baugelände erfordern (z. B. Sickerfähigkeit als kapillarbrechende Schicht, Verdichtungseignung, Tragfähigkeit je nach Einzelfall) kann es wieder verwendet werden. Das gilt auch für Aushubmaterial in verschiedenen Lagevorkommen mit geotechnisch gegebenenfalls unterschiedlichen Eigenschaften. „Hinweise auf die Bausführung“ können sich u. a. auf die Art der Wiederverwendung oder die Arbeitsfolge des Einbaues beziehen.

Weiterhin wurde die beispielhafte Aufzählung der Besonderen Leistungen präzisiert und unter Berücksichtigung der Anforderungen der heutigen Planungspraxis um einige Leistungen erweitert, insbesondere wurde das „Mitwirken bei der Auswertung“ neu aufgenommen.

### **Zu Nummer 1.3.4 (Honorare Geotechnik)**

#### **Zu Absatz 1**

Nummer 1.3.4 Absatz 1 aktualisiert die bisher in Nummer 1.4.3 Absatz 3 der HOAI 2009 enthaltene Honorarempfehlung.

#### **Zu Absatz 2**

Die Empfehlung zur Honorarzonenzuordnung in Nummer 1.3.4 Absatz 2 entspricht Nummer 1.4.3 der HOAI 2009.

#### **Zu Absatz 3**

Die in Nummer 1.3.4. Absatz 2 getroffenen Empfehlung für die Honorarzonenzuordnung in Zweifelsfällen entspricht inhaltlich Nummer 1.4.3. Absatz 1 der HOAI 2009.

#### **Zu Absatz 4**

Nummer 1.3.4 Absatz 4 ergänzt die Empfehlung zur Honorarzonenzuordnung um die Aspekte des „Grundwassereinflusses“ und der „Nachbarbebauung“ ergänzt, die bei der Ermittlung der Honorarzone berücksichtigt werden können.

#### **Zu Nummer 1. 4 (Ingenieurvermessung)**

Unter dem neuen Oberbegriff „Ingenieurvermessung“ werden die Leistungsbild- und Honorarempfehlungen der bisherigen „vermessungstechnischen Leistungen“ umfassend überarbeitet.

Die Leistungsbilder werden aktualisiert und modernisiert, insbesondere an die dem Stand der Technik entsprechenden Mess- und Auswertungsmethoden angepasst. Das Leistungsbild wird fortan „methoden-neutral“ beschrieben und die anzuwendende Methode (zum Beispiel „tachymetrisch“ oder „photogrammetrisch“) nicht mehr vorgegeben. Mit der Anpassung an den Stand der Technik verbunden ist der Übergang von „Plänen“ zu „Daten“ sowie von „Festpunkten“ zu einem „geodätischen Raumbezug“, um beispielsweise auch satellitengestützte Messmethoden zu berücksichtigen. Aus den aktuellen Arbeitsmethoden und Abläufen der Vermessung resultieren auch Änderung in der zeitlichen Abfolge der Leistungserbringung. Die Gliederung der Leistungsbilder und Leistungsphasen wird daran angepasst.

Aufgrund des gleichartigen Arbeitsaufwandes wird nunmehr auch die Vermessungen für Flächenplanungen in das neu bezeichnete Leistungsbild der Planungsbegleitenden Vermessung aufgenommen. Die Honorierung der Planungsbegleitenden Vermessung wird von den Baukosten entkoppelt und ein Flächenansatz eingeführt, der durch sogenannte Verrechnungseinheiten realisiert wird.

Die Überarbeitung berücksichtigt zudem die unterschiedlichen Gegebenheiten aus Hoch- und Tiefbau. Des Weiteren werden die Leistungsbilder an neue Anforderungen angepasst, welche aus der Neuordnung des Bauordnungsrecht resultieren.

Auf der Grundlage dieser Aktualisierung des Leistungsbildes werden gesonderte Honorar tafeln für die Planungsbegleitende Vermessung und die Bauvermessung eingeführt.

#### **Zu Nummer 1.4.1 (Anwendungsbereich)**

##### **Zu Absatz 1**

Nummer 1.4.1 Absatz 1 definiert die Leistung der „Ingenieurvermessung“. Die Begriffsbestimmung entspricht der bisherigen Definition der „vermessungstechnischen Leistungen“ in Nummer 1.5.1 der HOAI 2009. Allein der Begriff der „ortsbezogenen Daten“ wird durch die Bezeichnung „raumbezogenen“ Daten ersetzt.

##### **Zu Absatz 2**

Nummer 1.4.1 Absatz 2 Nr. 1 bis Nr. 3 konkretisiert und erweitert die Aufzählung der Gruppen vermessungstechnischer Leistungen der Nummer 1.5.1. Absatz 2 der HOAI 2009.

Die ehemalige Gruppe 1 („Entwurfsvermessung“) in Nummer 1.5.1 Absatz 2 Nr. 1 der HOAI 2009 wird unter der Bezeichnung „Planungsbegleitende Vermessung“ fortgeführt. Neu aufgenommen werden in diese Leistungskategorie die Ingenieurvermessungen bei Flächenplanungen. Dahinter steht die Zielsetzung, für inhaltlich vergleichbare Leistungen auch eine gleichlaufende Systematik und Honorarempfehlung zu gewährleisten. Denn in der Planungspraxis haben sich die aktuellen Aufnahme- und Auswertungsverfahren für

die Planung und den Entwurf von Gebäuden, Ingenieurbauwerken, Verkehrsanlagen einerseits und für die Flächenplanungen andererseits angegliedert. Mit dieser Erweiterung wird daher das Ziel verfolgt, dass die Planungsbegleitende Vermessung für eine Straßenplanung genauso bewertet werden kann, wie die gleiche Planungsbegleitende Vermessung für eine Flächenplanung, die unter Umständen sogar das gleiche Planungsgebiet abdeckt. Am Beispiel des Straßenbaus könne demnach für die Vermessung bei einer Straßenplanung im Rahmen eines „Planfeststellungsverfahrens“ die gleichen Honorarempfehlungen greifen, wie für die Vermessung bei einer Flächen- und der gleichen Straßenplanung im Rahmen eines „Bauleitplanverfahrens“.

Leistungsgruppe 2 („Bauvermessungen“) in Absatz 2 Nr. 2 bleibt im Wesentlichen inhaltlich unverändert. Um den Leistungsumfang konkreter zu beschreiben wird nunmehr klargestellt, dass die Bauvermessungen „vor und während“ der Bausführung erfasst sind.

Leistungsgruppe 3 („Vermessungstechnische Leistungen“) in Absatz 2 Nr. 3, auf welche Anlage 1.4 keine Anwendung finden soll, entspricht weitgehend der bisherigen Beschreibung in Nummer 1.5.1 Absatz 2 Nr. 3 der HOAI 2009. Die einzelnen Leistungen werden inhaltlich konkretisiert und neu strukturiert, um eine Abgrenzung zu den von der Anlage erfassten Leistungen in Nr. 1 und Nr. 2 zu gewährleisten. Ausdrücklich wird in Spiegelstrich 2 klargestellt, dass Wasserstraßen dieser Leistungskategorie zuzuordnen sind. Bei Wasserstraßen sind sowohl Land- als auch Wasserflächen betroffen. Es liegen Besonderheiten vor, die es nicht erlauben, die sonst üblichen Maßstäbe für die Bemessung des Honorars anzuwenden. Ingenieurbauwerke im Zusammenhang mit Wasserstraßen sind hiervon nicht betroffen.

#### **Zu Nummer 1.4.2 (Grundlagen des Honorars bei der Planungsbegleitenden Vermessung)**

Nummer 1.4.2 wird gegenüber Nummer 1.5.2 der HOAI 2009 grundlegend verändert. Neu eingeführt wird ein Modell, bei dem durch einen Flächenansatz für die Honorierung der Planungsbegleitenden Vermessung eine Entkoppelung von den anrechenbaren Kosten möglich wird. Die zu beplanende Fläche ist der maßgebende Parameter für die Honorarfindung bei der „Planungsbegleitenden Vermessung“. Mit dem Flächenansatz soll zudem ein in der Planungspraxis auftretendes Problem vermieden werden: Mitunter werden Planungsbegleitende Vermessungstechnische Leistungen zu einem Zeitpunkt angefordert, an welchem die Planung noch nicht so weit verfestigt ist, dass die Baukosten ansatzweise ermittelt werden könnten. Eine Kostenvereinbarung ist daher mit Schwierigkeiten verbunden. Wird dagegen der Ansatz über die Fläche gewählt, kann der tatsächliche Aufwand für „Planungsbegleitende Vermessungen“ deutlich zutreffender abgebildet werden. Gleichzeitig wird hiermit ein transparenter, leicht nachvollziehbarer und leicht anwendbarer Berechnungsansatz zur Verfügung gestellt.

Der Flächenansatz wird über so genannte Verrechnungseinheiten (VE) realisiert.

Als Folge der Entkoppelung von den Baukosten entfallen die bisherigen Empfehlungen zu den anrechenbaren Kosten in Nummer 1.5.2 Absatz 2 bis 5 der HOAI 2009.

#### **Zu Absatz 1**

Nummer 1.4.2 Absatz 1 nimmt die Vorschriften zur Honorarberechnung der Nummer 1.5.2 der HOAI 2009 auf und passt sie an das veränderte Berechnungssystem an. Anstelle der anrechenbaren Kosten ist daher als neue Komponente der Honorarabrechnung nunmehr die „Summe der Verrechnungseinheiten“ maßgebend.

#### **Zu Absatz 2**

Nummer 1.4.2 Absatz 2 neu bestimmt, dass sich die Verrechnungseinheiten aus der Größe der aufzunehmenden Fläche und deren Punktdichte berechnen. Bei objektgebundenen Vermessungen ist damit klargestellt, dass nicht nur die Fläche, zum Beispiel eines Bauantragsgrundstückes, sondern auch die Fläche anzusetzen ist, die zur Beurteilung des Vorhabens mit aufgemessen wird. Üblicherweise sind dies bei Bauantragsplänen die Grundstückstreifen auf den Nachbargrundstücken zumindest bis zur Hauswand von Nachbargebäuden, wenn sie sich in Grenznähe befinden (Abstandflächenrelevanz). Ebenso sind notwendige private Erschließungsflächen und Teile der nächsten öffentlichen Erschließungsanlage (Straßentopographie und Kanalsituation) mit aufzumessen. Bei Verkehrsanlagen wird die aufzumessende Fläche üblicherweise durch einen Aufnahmekorridor (zum Beispiel: 100 m links und rechts der Trasse) definiert. Die Punktdichte ergibt sich aus der Anzahl der aufzumessenden bzw. aufgemessenen Punkte in Relation zur aufzumessenden Fläche. Aufgemessene Punkte sind anhand der örtlichen Aufnahme definiert. Jeder Punkt, der unabhängig örtlich ermittelt werden muss, zählt. So ergeben beispielsweise Sockel- und Traufpunkt einer Gebäudekante zwei Punkte.

### **Zu Absatz 3**

Nummer 1.4.2 Absatz 3 neu führt aus, wie die Flächen in Abhängigkeit von der Punktdichte den entsprechenden Verrechnungseinheiten je Hektar zugeordnet werden können

### **Zu Absatz 4**

Nummer 1.4.2 Absatz 4 entspricht Nummer 1.5.2 Absatz 6 der HOAI 2009 und regelt die Honorarempfehlung bei objektbezogenen Planungsbegleitenden Vermessungen, bei denen für mehrere Objekte gleichzeitig ein Auftrag erteilt wird. Es wird klargestellt, dass für jedes einzelne Objekt die aufzumessende Fläche, die Punktdichte und die Honorarzone separat ermittelt und das Honorar darauf basierend getrennt berechnet werden kann.

### **Zu Nummer 1.4.3 (Honorarzonen für Leistungen bei der Planungsbegleitenden Vermessung)**

Nummer 1.4.3. wird inhaltlich weitgehend unverändert aus Nummer 1.5.3 der HOAI 2009 übernommen. Die Empfehlung wird sprachlich gestrafft und neu aufgebaut. Die Änderungen sollen der besseren Systematik und Übersichtlichkeit dienen. Die Empfehlung zur Einordnung in die Honorarzone in Zweifelsfällen des Nummer 1.5.3 Absatz 2 Satz 1 der HOAI 2009 entfällt.

### **Zu Absatz 1**

Das Punktebewertungssystem zur Einordnung in die Honorarzonen in Nummer 1.4.3 Absatz 1 wird gegenüber Nummer 1.5.3 Absatz 1 und Absatz 2 der HOAI 2009 übersichtlicher gestaltet, neu strukturiert und zusammengefasst. Die angewandten Kriterien werden im Wesentlichen übernommen. Die Gewichtung der Bewertungsmerkmale bleibt unverändert. Das Merkmal Topographiedichte entfällt, da dieser Aufwandsfaktor über die Punktdichte Berücksichtigung findet. Das bisherige Kriterium des Lage- und Höhenfestpunkfeldes geht in der neuen Bezeichnung der „Qualität des geodätischen Raumbezuges“ auf. Diese sprachliche Anpassung soll den veränderten technologischen Möglichkeiten Rechnung tragen.

### **Zu Absatz 2**

Nummer 1.4.3. Absatz 2 aktualisiert die bislang in Nummer 1.5.3 Absatz 2 Satz 2 enthaltene Punkteskala für die Empfehlung zur Zuordnung der Honorarzone.

### **Zu Nummer 1.4.4 (Leistungsbild Planungsbegleitende Vermessung)**

## **Zu Absatz 1**

Das in Nummer 1.4.4. Absatz 1 niedergelegte Leistungsbild erfasst im Zuge des erweiterten Anwendungsbereiches nunmehr auch die Flächenplanung. Der Hinweis auf die „terrestrischen und photogrammetrischen“ Aufnahmeart wird gestrichen. Dies folgt der Zielstellung, die Leistungsbilder methodenneutral zu beschreiben. Die Anzahl der Leistungsphasen wurde entsprechend den aktuellen Abläufen bei der Vermessung von sechs auf vier reduziert. Die Praxis hat gezeigt, dass die bisherigen Leistungsphasen „Absteckungsunterlagen“ und „Absteckung für Entwurf“ im Leistungsbild Planungsbegleitende Vermessung entbehrlich geworden sind. Die Leistungsphase „Absteckung für Entwurf“ kommt nur bei Verkehrsanlagen und auch in diesem Fall nur sehr selten vor, sodass nicht mehr von einer Grundleistung gesprochen werden kann. Wenn die Leistungsphase „Absteckung“ betrachtet wird, dann ist diese logisch der Bauvermessung zuzuordnen und dann sind regelmäßig auch die „Absteckungsunterlagen“ zu fertigen. Demzufolge sind diese beiden Leistungsphasen im Leistungsbild Planungsbegleitende Vermessung entfallen, und die Leistungsphase „Absteckungsunterlagen“ ist in die Bauvermessung verschoben worden. Die entfallenen Prozentanteile werden auf die Bewertung der jetzigen Leistungsphasen 1 bis 3 verteilt.

## **Zu Absatz 2**

In Nummer 1.4.4 Absatz 2 werden die Grundleistungen der bisherigen Leistungsphasen 3, 4, 5, 6 der Nummer 1.5.4 Absatz 2 modernisiert und teilweise neu zusammengestellt. Gleiches gilt hinsichtlich der Besonderen Leistungen.

Im Einzelnen wurde Nummer 1.4.4 Absatz 2 wie folgt gegenüber Nummer 1.5.4. der HOAI 2009 überarbeitet:

Die Beschreibung der Leistungsphasen 1 und 2 wird lediglich sprachlich angepasst und bleibt inhaltlich weitestgehend unverändert.

Leistungsphase 3: In Rahmen der Leistungsphase 3 wird die Reihenfolge der Grundleistungen und Besonderen Leistungen an die geänderten zeitlichen Arbeitsabläufe angepasst. Die Aufteilung der bisherigen Leistungsphase „vermessungstechnische Lage- und Höhenpläne“ zielt darauf ab, Unsicherheiten für die Anwendungspraxis zu beseitigen.

Die Berechnung des digitalen Geländemodells (sog. 3-D-Modell) wurde daher aus der Leistungsphase 3 in die jetzige Leistungsphase 4 überführt. Der in der Grundleistung b) vorgenommenen Ergänzung „Aufbereiten“ kommt nur klarstellender Charakter zu. Es wird damit nur ein notwendiger Zwischenschritt des bisher schon enthaltenen Begriffs der „Auswertung“ genannt. Neu mit Grundleistung c) aufgenommen ist das Erstellen eines digitalen Lagemodell. Das digitale Lagemodell stellt die grundrissbezogene Beschreibung (x-, y-Koordinaten) des Geländes mit Angaben Geometrie, Bedeutung und gegenseitigen Beziehungen von topografischen Objekten dar (vgl. DIN 18709-1). In Grundleistung h) wird klargestellt, dass nicht nur Daten, sondern auch Pläne zu liefern sind, und zwar nicht nur in digitaler, sondern auch in analoger Form. Die Leistung f) ist sprachlich neu gefasst, aber inhaltlich nicht verändert worden.

Leistungsphase 4: Die neue Leistungsphase 4 nimmt nunmehr unter der Bezeichnung „Digitales Geländemodell“ die bisherige Leistungsphase 6 der HOAI 2009 auf. Dies entspricht dem heutigen Stand der Technik, nach der sich Profile beliebig aus einem digitalen Geländemodell ableiten lassen. Digitales Geländemodell ist nicht zu verwechseln mit dem digitalen Lagemodell der Leistungsphase 3. Das Lagemodell ist zweidimensional in der Ebene mit Ausweisung einzelner Höhenangaben, während das Geländemodell ein komplett dreidimensionalen Planungsraum virtuell beschreibt.

## **Zu Nummer 1.4.5 (Grundlagen des Honorars bei der Bauvermessung)**



Nummer 1.4.5 stimmt inhaltlich weitestgehend mit Nummer 1.5.5 der HOAI 2009 überein. Anpassungen werden hinsichtlich der Verweisungen vorgenommen.

#### **Zu Absatz 1**

Nummer 1.4.5 Absatz 1 aktualisiert die Verweise auf die maßgebenden Vorschriften für die Honorarberechnung und entspricht im Übrigen der bislang in Nummer 1.5.5 der HOAI 2009 getroffenen Empfehlung zu den Grundlagen der Honorarberechnung bei der Bauvermessung.

#### **Zu Absatz 2**

In Absatz 2 wird nunmehr empfohlen, die anrechenbaren Kosten entsprechend § 4 Absatz 1 und § 33 Absatz 1 bis Absatz 3 (bei Gebäuden), § 42 Absatz 1 bis Absatz 3 (bei Ingenieurbauwerken) bzw. § 45 Absatz 1 bis Absatz 5 (Verkehrsanlagen) zu ermitteln. Dies entspricht inhaltlich der bisherigen Verweisung auf Nummer 1.5.2. Absatz 3 der HOAI 2009 (jetzt 1.4.2. HOAI 2013), welche jedoch auf Grund der Umstellung auf einen Flächenansatz nicht übernommen worden ist. Die mitzuverarbeitende Bausubstanz ist nicht zu berücksichtigen.

#### **Zu Absatz 3**

Nummer 1.4.5 Absatz 3 bleibt inhaltlich gegenüber Nummer 1.5.5 Absatz 3 der HOAI 2009 unverändert. Die Verweisungen werden aktualisiert. Bereits im Rahmen der Empfehlung zum Anwendungsbereich der Anlage 1.5 ist nunmehr ausdrücklich klargestellt, dass Wasserstraßen von den Empfehlungen der Anlage 1.5. nicht erfasst sind.

#### **Zu Nummer 1.4.6 (Honorarzonen für Leistungen bei der Bauvermessung)**

Nummer 1.4.6. wird entsprechend dem Vorgehen in Nummer 1.4.3 umstrukturiert. Gegenüber der bisherigen Ausgestaltung in Nummer 1.5.6 Absatz 2 der HOAI 2009 entfällt auch hier die Empfehlung über die Zuordnung in Zweifelsfällen bei Bewertungsmerkmalen aus mehreren Honorarzonen.

#### **Zu Absatz 1**

Das Punktebewertungssystem zur Einordnung in die Honorarzonen wird neu gestaltet. Inhaltlich bleiben die Bewertungsmerkmale unverändert.

#### **Zu Absatz 2**

Die Punktebereiche der einzelnen Honorarzonen bleiben unverändert gegenüber den bislang in Nummer 1.5.6 Absatz 2 i.V.m. Nummer 1.5.2 Absatz 2 Satz 2 der HOAI 2009 getroffenen Empfehlungen.

#### **Zu Nummer 1.4.7 (Leistungsbild Baumvermessung)**

Nummer 1.4.7 wird gegenüber der bisherigen Fassung in Nummer 1.5.7 der HOAI 2009 überarbeitet.

#### **Zu Absatz 1**

Die Inhaltsbestimmung des Leistungsbildes entspricht im Wesentlichen der Beschreibung in Nummer 1.5.7 der HOAI 2009. Im Zuge der nunmehr zugrunde gelegten methodenneutralen Beschreibung entfällt auch hier der Hinweis auf die „terrestrischen und photogrammetrischen“ Aufnahmeart. Neu aufgenommen wird die Leistungsphase „Bauvorbereitende Vermessung“, wodurch sich die Leistungsphasen von vier auf fünf erhöhen. Die prozentuale Gewichtung wurde entsprechend angepasst.

## **Zu Absatz 2**

Die in Nummer 1.4.7 Absatz 2 vorgenommen ausführliche Beschreibung des Leistungsbildes in den einzelnen Leistungsphasen wird gegenüber der bisherigen Empfehlung in Nummer 1.5.7 Absatz 2 der HOAI 2009 aktualisiert und an die neue Systematik der Leistungsphasen angepasst.

## **Zu Absatz 3**

Im Einzelnen wurde das Leistungsbild der Nummer 1.4.7 Absatz 2 wie folgt gegenüber Nummer 1.5.7 Absatz 2 der HOAI 2009 überarbeitet:

Leistungsphase 1: Die bisherigen Grundleistungen a) und b) werden in der neuen Grundleistung b) zusammengefasst. Die neue Grundleistung a) stellt dabei lediglich eine Vorleistung zu der Grundleistung b) dar. Die bisherige Grundleistung d) wird nicht mehr als Grundleistung geführt, sondern den Besonderen Leistungen zugeordnet, da Leistungsinhalt (Messprogramme für Bewegungs- und Deformationsmessungen) einer festen Verpreisung nur sehr bedingt zugänglich ist.

Leistungsphase 2: Die gesamte Leistungsphase ist neu eingeführt. Verwiesen wird auch die Ausführungen zu Nummer 1.4.4. Die Berechnung der Detailgeometrie hat sich als fachtechnisches Erfordernis gezeigt. „Aufzeigen von Widersprüchen“ umfasst das Prüfen aller von Dritten beigebrachten und vorgegebenen Grundlagendaten auf die Umsetzbarkeit des Projekts.

Leistungsphase 3: Grundleistungen a) und b) der Leistungsphase 3 sind neu. Das „Prüfen“ eines Festpunktfeldes gemäß Grundleistung a) erfordert die Bereitstellung vorhandener vermessungstechnischer Unterlagen und Daten. Die „Ergänzung“ eines bauvorbereitenden Festpunktfeldes basiert auf definierten Genauigkeitsanforderungen und dem projektbezogenen Schwierigkeitsgrad. Gleiches gilt für die Anzahl von Festpunkten, die projektspezifisch sehr unterschiedlich sein können. Dabei ist zu klären, ob es für die nachfolgende Arbeit bereits hinreichend ist oder ob Anpassungen, Verdichtungen und/oder Ergänzungen erforderlich sind.

Die Grundleistung b) behandelt alle projektbezogenen Arbeiten zur Vorbereitung der örtlichen Absteckungsaufgabe. Hierzu gehört das Vorbereiten der Absteckdokumentation und dazu notwendiger Protokolle. Sie ist die Voraussetzungen der anschließenden Übergabe (Grundleistung d)) an Dritte zur weiteren Arbeitsgrundlage, z. B. zur Arbeitsvorbereitung eines ausführenden Unternehmens.

Grundleistung c) nimmt inhaltlich im Wesentlichen unverändert die bisherige Grundleistung a) auf. Unter c) erfolgt die eigentliche Absteckung, in welcher die wesentliche Projektgeometrie in Relation zu den zu beachtenden Grenzen und Zwangspunkten in die Örtlichkeit zu übertragen und sichtbar zu markieren ist.

Grundleistung d) bleibt inhaltlich unverändert gegenüber der bisherigen Grundleistung b). Mit der Leistungsphase erfolgt die Übergabe der Festpunkte, der abgesteckten Projektgeometrie und der Absteckungsunterlagen in Form einer nachvollziehbaren Dokumentation an die bauausführenden Beteiligten.

In der Praxis kommt es in seltenen Fällen vor, dass hoheitliche Katastervermessungen in direktem zeitlichen und örtlichen Zusammenhang mit Absteckungen ausgeführt werden und die hoheitlichen Vermessungen auf der Grundlage der Gebührenordnungen der Länder, jedoch Absteckungen nach der HOAI honoriert werden. Dieser Umstand kann durch eine angemessene Bewertung der Grundleistungen in Prozenten berücksichtigt werden.

Leistungsphase 4: Die Leistungsphase 4 entspricht – bis auf die Grundleistung e) – inhaltlich vollumfänglich der bisherigen Leistungsphase 3 in Nummer 1.5.7 der HOAI 2009. Die Klarstellung zur Grundleistung c), dass Vermessungsleistungen für Wasserstraßen nicht erfasst sind, entfällt aufgrund der bereits im Anwendungsbereich vorgenommen Beschränkung. Im Einzelnen siehe die Erläuterung zu Nummer 1.4.1.

Leistungsphase 5: Leistungsphase 5 entspricht – hinsichtlich der Grundleistungen b) und c) wörtlich, und hinsichtlich der Grundleistung a) inhaltlich – der Leistungsphase 4 in Nummer 1.5.7 HOAI der 2009.

#### **Zu Absatz 4**

Nummer 1.4.7 Absatz 3 passt die bisher in Nummer 1.5.7 Absatz 3 der HOAI empfohlene Abminderungsmöglichkeit bei Gebäuden an die neue prozentuale Gewichtung für die Leistungsphase 3 an.

#### **Zu Nummer 1.4.8 (Honorare für Grundleistungen bei Ingenieurvermessungen)**

Die in Nummer 1.4.8 in Absatz 1 und 2 enthaltenen Honorartafeln sehen für die planungsbegleitende Vermessung und die Bauvermessung gesonderte Honorartafeln vor. Die Honorierung der Planungsbegleitenden Vermessung erfolgt nach Verrechnungseinheiten.

#### **Zu Nummer 1.4.9 (Sonstige vermessungstechnische Leistungen)**

Nummer 1.4.9 stellt klar, dass für die in Nummer 1.4.1 Absatz 2 Nr. 3 aufgeführten Sonstigen Vermessungstechnischen Leistungen das Honorar in Anlage 1.4. nicht geregelt ist. Es kann daher ergänzend frei vereinbart werden.

#### **Zu Anlage 2 (Grundleistungen im Leistungsbild Flächennutzungsplan)**

Die Regelung der Grundleistungen im Leistungsbild Flächennutzungsplan wurde strukturell an den Regelablauf eines Aufstellungsverfahrens nach dem Baugesetzbuch angepasst. Die Begrifflichkeit der Leistungsbildbeschreibung orientiert sich am Baugesetzbuch. Mit Blick auf die Verordnungsermächtigung wurde bei der Konkretisierung der Grundleistungen zum Leistungsbild des Flächennutzungsplans auf die Wiederholung inhaltlicher Vorgaben an den Flächennutzungsplan verzichtet.

Im Einzelnen wurde die Anlage 2 zu § 18 wie folgt gegenüber der Anlage 4 der HOAI 2009 überarbeitet:

##### Leistungsphase 1: (Vorentwurf für die frühzeitigen Beteiligungen)

Die Leistungsphase 1 konzentriert sich auf das Erstellen des Vorentwurfes in der vorgeschriebenen Fassung mit Begründung für die frühzeitigen Beteiligungen nach dem Baugesetzbuch. Der Vorentwurf ist eine Planfassung, die in der vorgeschriebenen Fassung auf der Grundlage der Planzeichenverordnung erstellt wurde. In der Leistungsbildbeschreibung werden die Teilleistungen der bisherigen Leistungsphasen 1 und 2 sowie Teilleistungen der Leistungsphase 3 der Anlage 4 zu § 18 Abs. 1 der HOAI 2009 zusammengefasst und an das Aufstellungsverfahren nach dem Baugesetzbuch angepasst. Dabei werden die bisher in den Leistungsphasen 1 bis 3 der HOAI 2009 aufgezählten Teilleistungen nur eingeschränkt übernommen. Zu den Grundleistungen zählt das Mitwirken an den Beteiligungsverfahren. Bei der Leistungsbildbeschreibung wird die beispielhafte Aufzählung von durch den Auftragnehmer zu ermittelnden Sachverhalten aufgegeben. Gemäß § 1 Abs. 7 BauGB sind die jeweils für den konkreten Flächennutzungsplan abwägungsrelevanten Sachverhalte im Einzelfall zu ermitteln.

##### Leistungsphase 2: (Entwurf zur öffentlichen Auslegung)

Die Leistungsphase 2 umfasst das Erstellen des Entwurfs des Flächennutzungsplans als Grundlage für den Beschluss der Gemeinde und die öffentliche Auslegung. Die neue Leistungsphase 2 entspricht weitgehend den bisherigen Leistungsphasen 3 und 4 des § 18 Abs. 1 der HOAI 2009. Auch in der Leistungsphase 2 zählt zu den Grundleistungen das Mitwirken an den Beteiligungs- und Abstimmungsverfahren mit den Nachbargemeinden.

### Leistungsphase 3: (Plan zur Beschlussfassung)

Die Leistungsphase 3 erstreckt sich auf das Erarbeiten des Flächennutzungsplans mit Begründung und das Aufstellungsverfahren nach Offenlegung des Flächennutzungsplans. Die neue Leistungsphase 3 entspricht weitgehend den bisherigen Leistungsphasen 5 und 6 des § 18 Abs. 1 der HOAI 2009. Ein wesentlicher Bestandteil der Leistungsphase 3 ist das Mitwirken an der Abwägung der Gemeinde zu Stellungnahmen. Nach Gemeindebeschluss wird der Flächennutzungsplan durch den Auftragnehmer in der durch Beschluss der Gemeinde aufgestellten Fassung erstellt.

### **Zu Anlage 3 (Grundleistungen im Leistungsbild Bebauungsplan)**

Die Regelung der Grundleistungen im Leistungsbild Bebauungsplan wurde strukturell an den Regelablauf eines Aufstellungsverfahrens nach dem Baugesetzbuch angepasst. Struktur und Inhalt der Regelung entspricht der Regelung zu den Grundleistungen im Leistungsbild Flächennutzungsplan in der Anlage 2. Im Einzelnen siehe zur Anlage 3 zu § 19 die Begründung zur Anlage 2 zu den Änderungen gegenüber der Anlage 5 der HOAI 2009.

### **Zu Anlage 4 (Grundleistungen im Leistungsbild Landschaftsplan)**

In allgemeiner Hinsicht ist zur Aktualisierung des Leistungsbildes Landschaftsplan auszuführen, dass durch die Änderungen der naturschutzrechtlichen Anforderungen an die Landschaftsplanung neu Planungsbeiträge der Erholungsplanung und der Biotopverbundplanung in den Landschaftsplan zu integrieren sind. Ebenso ist der Landschaftsplan auf seine Grundlagenfunktion für die strategische Umweltprüfung des Flächennutzungsplans auszurichten. Der Landschaftsplan bereitet die Steuerung von Kompensationsmaßnahmen im Raum nach Standort und Art der Maßnahmen vor.

Im Einzelnen wurde die Anlage 4 zu § 23 wie folgt gegenüber der Anlage 6 der HOAI 2009 überarbeitet:

In der Leistungsphase 2 beziehen sich die Grundleistungen insbesondere auf:

- die Flächennutzung,
- die naturräumlichen Zusammenhänge und siedlungsgeschichtlichen Entwicklungen,
- den Naturhaushalt, die Landschaftsfaktoren und das Landschaftsbild,
- die Schutzgebiete und -objekte,
- die Erholungsgebiete und -flächen, ihre Erschließung sowie Bedarfssituation,
- die voraussichtlichen Änderungen aufgrund städtebaulicher Planungen, Fachplanungen und anderer Vorhaben.

Die gesteigerte Darstellungsgenauigkeit in der Planung ist nur mit entsprechender Genauigkeit in den Datengrundlagen zum Bestand und zur örtlichen Situation zu erreichen. Die dadurch gegebenenfalls erhöhten Aufwendungen in der Leistungsphase 2 bei der Ermittlung von Daten aus vorhandenen Unterlagen oder örtlichen Erhebungen, die nicht überwiegend der Kontrolle der aus Unterlagen erhobenen Daten dienen (§ 45 a Abs. 6 HOAI

2002), können deshalb weiterhin als Besondere Leistungen gesondert vergütet werden. Insofern hat sich keine Änderung gegenüber der HOAI 2009 ergeben.

Unter Buchstabe a der Leistungsphase 2 wird zur Straffung der Darstellung der Grundleistungen das „Ermitteln und Beschreiben der planungsrelevanten Sachverhalte auf Grundlage vorhandener Unterlagen und Daten“ aufgenommen. Diese Leistung umfasst auch weiterhin die bisher zur Bestandsaufnahme aufgeführten Teilleistung „Erfassen von vorliegenden Äußerungen der Einwohner“ (Anlage 6 Leistungsphase 2 a HOAI 2009).

In der Leistungsphase 3 dienen die in den Grundleistungen zu erläuternden Ziele, Erfordernisse und Maßnahmen insbesondere:

- Der Vermeidung, Minderung oder Beseitigung von Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft,
- dem Schutz bestimmter Teile von Natur und Landschaft sowie der Biotope, Lebensgemeinschaften und Lebensstätten der Tiere und Pflanzen wild lebender Arten,
- den Flächen, die zur Kompensation von Eingriffen in Natur und Landschaft sowie zum Einsatz natur- und landschaftsbezogener Fördermittel besonders geeignet sind,
- dem Aufbau und Schutz eines Biotopverbundsystems,
- dem Schutz, der Qualitätsverbesserung und der Regeneration von Böden, Gewässern, Luft und Klima,
- der Erhaltung und Entwicklung von Vielfalt, Eigenart und Schönheit sowie des Erholungswertes von Natur und Landschaft,
- der Erhaltung und Entwicklung von Freiräumen im besiedelten und unbesiedelten Bereich und von Kultur-, Bau- und Bodendenkmälern.

#### **Zu Anlage 5 (Grundleistungen im Leistungsbild Grünordnungsplan)**

In allgemeiner Hinsicht ist zur Aktualisierung des Leistungsbildes Grünordnungsplan auszuführen, dass der Grünordnungsplan neu auf seine Grundlagenfunktion für die Umweltprüfung in der verbindlichen Bauleitplanung auszurichten ist. In der Umweltprüfung des Bebauungsplans sind die Bestandsaufnahmen und Bewertungen des Grünordnungsplanes heranzuziehen. Der Grünordnungsplan liefert die konkreten fachlichen Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege.

Der Grünordnungsplan ist im Regelfall Grundlage und Bestandteil des Bebauungsplans. Was im Landschaftsplan großflächig an Belangen des Naturschutzes, der Landschaftspflege und der Grünordnung dargestellt wird, wird in den Grünordnungsplänen für einen kleineren Bereich planintensiver und konkreter erfasst.

Aus den Anforderungen an die Bestandsaufnahme und Bewertung sowie an die Darstellung der Erfordernisse und Maßnahmen ergibt sich, dass das Plangebiet des Grünordnungsplans in der Regel über den Plangeltungsbereich des Bebauungsplans hinausgeht.

Im Rahmen des Leistungsbildes wird keine Rechtsfassung erstellt. Darin unterscheidet sich das Leistungsbild des Grünordnungsplans wesentlich vom Leistungsbild des Bebauungsplans. Die Abgestimmte Fassung des Grünordnungsplans wird zur Entwurfsfassung des Bauleitplans für das Beteiligungsverfahren erstellt.

Zur Ergänzung der Bezeichnung Grünordnungsplan / Landschaftsplanerische Fachbeiträge siehe Erläuterungen zu § 23 Abs. 2 Nr. 2.

Im Einzelnen wurde die Anlage 5 wie folgt gegenüber der Anlage 7 der HOAI 2009 überarbeitet:

In der Leistungsphase 2 beziehen sich die Grundleistungen insbesondere auf:

- den Naturhaushalt und sein Wirkungsgefüge,
- die Vorgaben des Artenschutzes, des Bodenschutzes und des Orts- oder Landschaftsbildes,
- die siedlungsgeschichtliche Entwicklung,
- die Schutzgebiete und geschützten Objekte,
- die Flächennutzungen und die Vernetzung von Frei- und Grünflächen sowie der Erschließungsflächen,
- die Freizeit- und Erholungsanlagen,
- die voraussichtlichen Änderungen auf Grund städtebaulicher Planungen, Fachplanungen und anderer Vorhaben,
- die vorhandenen und voraussichtlichen Änderungen und Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft,
- das Auswerten und Einarbeiten von Fachbeiträgen,
- das Überprüfen des Plangeltungsbereichs.

In der Leistungsphase 3 wurde das Leistungsbild ergänzt. Die naturschutzrechtliche Eingriffsregelung in der Bauleitplanung ist im Grünordnungsplan im Regelfall zu bearbeiten. Gleiches gilt für das Integrieren ergänzender zulassungsrelevanter Regelungen und Maßnahmen aufgrund des NATURA 2000-Gebietsschutzes und der Vorschriften zum besonderen Artenschutz auf Grundlage vorhandener Unterlagen.

Die mit den Grundleistungen in der Leistungsphase 3 zu erläuternden Ziele, Erfordernisse und Maßnahmen beziehen sich insbesondere auf:

- Flächen mit Nutzungsbeschränkungen einschließlich notwendiger Nutzungsänderungen,
- Erhaltung oder Verbesserung des Naturhaushalts oder des Landschafts- oder Ortsbildes,
- landschaftspflegerische Entwicklungs- und Gestaltungsmaßnahmen,
- Flächen für landschaftspflegerische Maßnahmen in Verbindung mit sonstigen Nutzungen, Flächen für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen,
- Grünflächen,
- Anpflanzungen und Erhaltung von Grünbeständen,
- Gehölzarten, Leitarten bei Bepflanzungen, Befestigungsarten bei Wohnstraßen, Gehwegen, Plätzen und Parkplätzen, Versickerungsfreiflächen,
- Sport-, Spiel- und Erholungsflächen,

- Fußwegesysteme,
- Ortseingänge und Siedlungsränder,
- Einbindung von öffentlichen Straßen und Plätzen,
- Freiflächen mit Klimafunktion,
- den Immissionsschutz,
- Gewässer und die Erhaltung und Verbesserung ihrer natürlichen Selbstreinigungskraft,
- naturnahe Vegetationsbestände,
- den Bodenschutz,
- Festlegen der zeitlichen Folge von Maßnahmen,
- Kostenschätzung der Maßnahmen.

### **Zu Anlage 6 (Grundleistungen im Leistungsbild Landschaftsrahmenplan)**

Landschaftsrahmenpläne betreffen große Planungsgebiete (Landkreise oder Planungsregionen der Regionalplanung), für die überörtliche Erfordernisse und Maßnahmen zur Verwirklichung der Ziele des Naturschutzes und Landschaftspflege auf der Maßstabsebene der zugeordneten Regionalplanung darzustellen sind.

Durch die Änderungen der naturschutzrechtlichen Anforderungen an die Landschaftsplanung sind neu Planungsbeiträge der Erholungsplanung und der Biotopverbundplanung in den Landschaftsplan zu integrieren. Ebenso ist der Landschaftsplan auf seine Grundlagenfunktion für die strategische Umweltprüfung in der Bauleitplanung auszurichten. Der Landschaftsrahmenplan bereitet die Steuerung von Kompensationsmaßnahmen im Raum nach Standort und Art der Maßnahmen vor.

Im Einzelnen wurde die Anlage 6 wie folgt gegenüber der Anlage 8 der HOAI 2009 überarbeitet:

In der Leistungsphase 2 beziehen sich die Grundleistungen insbesondere auf:

- die Flächennutzung,
- die naturräumliche Zusammenhängen und siedlungsgeschichtliche Entwicklungen,
- den Naturhaushalt, Landschaftsfaktoren und Landschaftsbild,
- die Schutzgebiete und Objekte,
- die Erholungsgebiete und -flächen, ihre Erschließung sowie Bedarfssituation,
- die voraussichtlichen Änderungen aufgrund städtebaulicher Planungen, Fachplanungen und anderer Vorhaben.

In der Leistungsphase 3 dienen die in den Grundleistungen zu erläuternden Ziele, Erfordernisse und Maßnahmen insbesondere:

- der Darstellung der übergeordneten Ziele des Naturschutzes,
- der Erarbeitung und Darstellung der schutzgutbezogenen Ziele für jedes Schutzgut,

- der Erläuterung der naturraumbezogenen Ziele,
- der zusammenfassenden Darstellung der Bewertung der Schutzgüter (Arten und Biotope, Landschaftsbild, Boden, Wasser, Klima / Luft),
- der integrierten und räumlichen Darstellung der konkreten Entwicklung zur Klärung naturschutzinterner Zielkonflikte, die sich aus der Integration aller Schutzgüter ergeben,
- der Festlegung der Grundsätze und Inhalte für ein landkreisweites Biotopverbundsystem.

### **Zu Anlage 7 (Grundleistungen im Leistungsbild Landschaftspflegerischer Begleitplan)**

Der Landschaftspflegerische Begleitplan wird zu genehmigungspflichtigen Vorhaben erstellt, die Eingriffe in die Natur und Landschaft nach sich ziehen. Im Landschaftsplanerischen Begleitplan werden die erforderlichen Maßnahmen des Naturschutzes und der Landschaftspflege festgelegt.

Im Einzelnen wurde die Anlage 6 zu § 25 wie folgt gegenüber der Anlage 9 der HOAI 2009 überarbeitet:

In der Leistungsphase 2 dienen die Grundleistungen der Leistungsphase 2 insbesondere der Erfassung und Bewertung

- des Naturhaushalts in seinen Wirkungszusammenhängen, insbesondere durch Landschaftsfaktoren wie Relief, Geländegestalt, Gestein, Boden, oberirdische Gewässer, Grundwasser, Geländeklima sowie Tiere und Pflanzen und deren Lebensräume,
- der Schutzgebiete, geschützten Landschaftsbestandteile und schützenswerten Lebensräume
- der vorhandenen Nutzungen und Vorhaben,
- des Landschaftsbildes und der Landschaftsstruktur,
- der kulturgeschichtlich bedeutsame Objekte,
- der für die Erholung i. S. d. BNatSchG relevanten Infrastruktur.

### **Zu Anlage 8 (Grundleistungen im Leistungsbild Pflege- und Entwicklungsplan)**

Im Pflege- und Entwicklungsplan werden Pflege- und Entwicklungsmaßnahmen angeführt, wie sie für Gebiete erstellt werden, die aus Gründen des Naturschutzes und der Landschaftspflege bedeutsam sind und nicht sich selbst überlassen werden können.

Im Einzelnen wurde die Anlage 8 zu § 27 wie folgt gegenüber der Anlage 9 der HOAI 2009 überarbeitet:

In der Leistungsphase 2 beziehen sich die Grundleistungen insbesondere auf:

- die Flächennutzungen,
- die Artenvorkommen einschließlich ihrer Standorte und Lebensräume (Biotoptypen),
- die Schutzgebiete und -objekte.



## **Zu Anlage 9 (Besondere Leistungen zur Flächenplanung)**

Anlage 9 führt neu die Besonderen Leistungen für die Leistungsbilder der Flächenplanung zusammen. Diese können auch auf die Beratungsleistung Umweltverträglichkeitsstudien Anwendung finden, siehe Anlage 1 Ziff. 1.1.1 Absatz 3.

## **Zu Anlage 10 (Grundleistungen im Leistungsbild Gebäude und Innenräume, Besondere Leistungen, Objektlisten Gebäude und Innenräume)**

### **Zu Anlage 10.1:**

Das Leistungsbild Gebäude und Innenräume ist gegenüber der Anlage 11 der HOAI 2009 wie folgt geändert worden:

#### Leistungsphase 2: Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)

– Buchstabe c): Anstelle des Planungskonzeptes ist die Vorplanung getreten. Damit soll verdeutlicht werden, dass über die gestalterische Konzeption hinaus Zusammenhänge, Vorgaben, Bedingungen mit und aus den Fachplanungen Bestandteil der Vorplanung sind. Dies ergibt sich auch aus den folgenden Teilleistungen der Leistungsphase 2.

– Buchstabe e): Über die eigene Planung hinaus trifft den Architekten als Objektplaner bereits in der Vorplanung die Pflicht zur Koordination und Integration der Leistungen der übrigen an der Planung fachlich Beteiligten. Aus diesem Grunde wurde bewusst der Begriff „Arbeitsergebnisse“ der Vorplanung gewählt. Diese sind Grundlage der weiteren Planungsschritte und müssen alle anderen fachlich Beteiligten zur Verfügung gestellt werden.

– Buchstabe g): Die alternative Kostenschätzung nach dem wohnungsrechtlichen Berechnungsrecht ist entfallen. Für die Regelung, die auf die Zweite Berechnungsverordnung verwiesen hat, existiert kein praktischer Bedarf mehr: Die Zweite Berechnungsverordnung findet im Wesentlichen auf den öffentlich geförderten und den steuerbegünstigten Wohnungsbau Anwendung. Diese Förderung des sozialen Wohnungsbau wurde indes durch das WoFG 2002 grundlegend modifiziert. Die Zweite Berechnungsverordnung gilt lediglich für bestehenden Wohnungsbau, nicht aber für Neu- und Umbauten.

#### Neue Besondere Leistung „Vorbeugender und organisatorischer Brandschutz“:

Der Leistungsphase 2 wurde die Besondere Leistung zur Erarbeitung und Erstellung von besonderen bauordnungsrechtlichen Nachweisen für den vorbeugenden und organisatorischen Brandschutz neu zugeordnet.

§ 11 Abs. 1 Musterbauvorschriften-Verordnung (MBauVorIV) enthält eine Liste von Angaben, die insbesondere für den Nachweis des Brandschutzes im Lageplan, in den Bauzeichnungen und in der Baubeschreibung, soweit erforderlich, darzustellen sind. Diese in die üblichen Bauvorschriften einzutragenden Angaben stellen somit keine besonderen bauordnungsrechtlichen Nachweise dar und sind somit den Grundleistungen der Objektplanung zuzuordnen.

Bei Bestandsbauten oder im Falle von Abweichungen werden allerdings in der Regel darüber hinausgehende Unterlagen und Nachweise erforderlich, die den Besondere Leistungen zuzuordnen sind.

Nach § 11 Abs. 2 S. 1 MBauVorIV müssen bei Sonderbauten, Mittel- und Großgaragen zusätzliche Angaben gemäß dortiger Auflistung gemacht werden, also besondere bauordnungsrechtliche Nachweise, die in der Regel eine eigenständige Dokumentation erfordern, die über die vorbeschriebenen Einträge in die Planunterlagen bzw. üblichen Bauvorschriften hinausgeht. Es handelt sich somit um Besondere Leistungen.

§ 11 Abs. 2 S. 2 MBauVorIV legt fest, dass auch anzugeben ist, weshalb es der Einhaltung von Vorschriften wegen der besonderen Art oder Nutzung baulicher Anlagen oder Räume oder wegen besonderer Anforderungen nicht bedarf, siehe § 51 S. 2 Musterbauordnung (MBO).

§ 11 Abs. 2 S. 3 MBauVorIV regelt, dass der Brandschutznachweis auch gesondert in Form eines objektbezogenen Brandschutzkonzeptes dargestellt werden kann.

Die Bearbeitung dieser speziellen Fragestellungen erfordert besondere fachübergreifende Kenntnisse des baulichen, anlagentechnischen und betrieblich-organisatorischen Brandschutzes.

In verschiedenen Bundesländern ist für die Bearbeitung dieser Nachweise eine besondere Qualifikation (z.B. Nachweisberechtigung, staatliche Anerkennung) bauaufsichtlich vorgeschrieben. Häufig sind hierfür besondere Planunterlagen als Visualisierung des Brandschutzkonzeptes zu erstellen, die erheblich über die in § 11 Abs. 1 MBauVorIV beschriebenen üblichen Bauvorlagen hinausgehen.

### Leistungsphase 3: Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)

#### Buchstabe a):

Die Zeichnungsmaßstäbe werden nur beispielhaft benannt und sollen den erforderlichen Durcharbeitungsgrad verdeutlichen. Da im Zuge des Computer-Aided-Designs jeder beliebige Maßstab ausgedruckt werden kann und auch je nach Projektgröße und -art die Planmaßstäbe variieren können, ist nicht der konkrete Maßstab ausschlaggebend sondern der Inhalt an Informationen.

### Leistungsphase 4: Genehmigungsplanung

– Buchstabe b): wie unter Buchstabe a) auch schon bisher verwendet, wurde der Begriff „Unterlagen“ durch den im Zusammenhang mit der Einreichung der Baugenehmigung üblicherweise verwandten Begriff „Vorlagen“ ersetzt.

– Buchstabe c): Die hier aufgeführten Grundleistungen ergeben sich, soweit aufgrund von Auflagen zur öffentlich-rechtlichen Genehmigung Ergänzungen oder Anpassungen der Planunterlagen erforderlich sind. Gegenüber der bisherigen Formulierung der Teilleistung wurde darauf verzichtet, die Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligten zu wiederholen.

Müssen aber andere an der Planung fachlich Beteiligte für die Ergänzungen oder Anpassungen mitwirken, so sind diese auch weiterhin im Rahmen der Grundleistungen durch den Architekt zu beteiligen und deren Beiträge zu verwenden.

### Leistungsphase 5: Ausführungsplanung

– Buchstabe b): Wie auch in der Leistungsphase 3 werden die Maßstäbe nur beispielhaft benannt und sollen den erforderlichen Durcharbeitungsgrad der Planung verdeutlichen.

– Buchstabe f): Die Leistung „Überprüfen erforderlicher Montagepläne der vom Objektplaner geplanten Baukonstruktionen.....“ wurde neu als Grundleistung aufgenommen. Diese Grundleistung gehörte auch bisher schon zum Leistungsumfang, wird aber nun aus Gründen der Klarstellung aufgeführt. Dagegen wird das „Prüfen und Anerkennen von Plänen Dritter, nicht an der Planung fachlich Beteiligter...soweit die Leistungen Anlagen betreffen, die in den anrechenbaren Kosten nicht erfasst sind“, als Besondere Leistung der HOAI 2009 fortgeführt.

### Leistungsphase 7: Mitwirken bei der Vergabe

– Buchstabe a): Die neue Grundleistung „Koordinieren der Vergaben der Fachplaner“ ersetzt die bisherige Grundleistung nach Buchstabe d) HOAI 2009 „Abstimmen und Zusammenstellen der Leistungen der fachlich Beteiligten, die an der Vergabe mitwirken.“

– Buchstabe c): Die Grundleistung wurde ergänzt um das Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen. Darunter sind im Zuge der Ausführung sich ergebende Änderungen z.B. hinsichtlich des beauftragten Produkts, Materialien etc. zu verstehen, die aber nicht zu einem geänderten Leistungsumfang gemäß § 10 Abs. 1 führen. Um dies klarzustellen, wurde auch das Prüfen und Werten von Nebenangeboten mit Auswirkungen auf die abgestimmte Planung als Besondere Leistung aufgenommen.

### Leistungsphase 8: Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation

– Buchstabe a): Mit „Überwachung der Ausführung des Objekts“ ist unter anderem auch die Übereinstimmung mit den Verträgen der ausführenden Firmen zu prüfen. Hierbei geht es um die Prüfung inwieweit die beauftragten Leistungen vertragsgemäß ausgeführt werden. Da sich dies nicht allein aus der Leistungsbeschreibung ergibt, sondern z.B. auch aus den Besonderen Vertragsbedingungen, wurden allgemein die Verträge in Bezug genommen. Mit der Überprüfung der Übereinstimmung der Ausführung mit den Verträgen ist keine rechtliche Vertragsprüfung gemeint.

– Buchstabe b): Überwachen der Ausführung von Tragwerken. Mit dieser Grundleistung soll klargestellt werden, ob und welche Tragwerke durch den Objektplaner im Rahmen der Örtlichen Bauüberwachung in der Leistungsphase 8 zu überwachen sind. Im Wesentlichen geht es dabei um die Kontrolle der Bewehrung im Stahlbetonbau. Es wird klargestellt, dass nur einfache Tragwerke der Honorarzone 1 und 2 gemäß § 49 Abs. 3 Nr. 1 und 2 vom Objektplaner überwacht werden. Wird das Tragwerk einer höheren Honorarzone zugeordnet, so handelt es sich bei der Kontrolle der Bewehrung um eine ingenieurtechnische Kontrolle, die nach Teil IV Abschnitt 1 vom Auftragnehmer als Besondere Leistung durch gesonderte vertragliche Vereinbarung übernommen und berechnet werden kann.

– Buchstabe k) Die Grundleistung h) HOAI 2009 wurde von „Abnahme der Bauleistungen...“ neu mit „Organisation der Abnahme der Bauleistungen..., Feststellung von Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber“ in das Leistungsbild aufgenommen. Hintergrund ist, dass die rechtsgeschäftliche Abnahme im Regelfall durch den Auftraggeber selbst erfolgt und der Architekt bzw. Ingenieur dafür eine Abnahmeempfehlung abgibt.

### Besondere Leistung „Erstellen einer Gebäudebestandsdokumentation“:

In der Leistungsphase 9 wurde neu die Besondere Leistung „Erstellen einer Gebäudebestandsdokumentation“ aufgenommen. Die Aufnahme dieser Besonderen Leistung soll eine bessere Abgrenzung gegenüber der Grundleistung des Buchstaben m) in Leistungsphase 8 „systematischen Zusammenstellung der Dokumentation“ ermöglichen.

Die Grundleistung der Leistungsphase 8 konzentriert sich in Buchstabe m) auf das Zusammenstellen aller Daten und Ergebnisse des Objekts. Demgegenüber umfasst eine gesondert zu vergütende Gebäudebestandsdokumentation der Leistungsphase 9, wie sie z.B. in den Baufachlichen Richtlinien Gebäudebestandsdokumentation des Bundes festgeschrieben sind, alphanumerische und geometrische Bestandsdaten, die nach ganz bestimmten Anforderungen aufzubereiten und zu erstellen sind.

### **Zu Anlage 10.2:**

Anlage 10.2 enthält die aktualisierte Objektliste für Gebäude.

### **Zu Anlage 10.3:**

Anlage 10.3 enthält die aktualisierte Objektliste für Innenräume.

### **Zu Anlage 11 (Grundleistungen im Leistungsbild Freianlagen, Besondere Leistungen, Objektliste)**

#### **Zu Anlage 11.1:**

Das neue eigenständige Leistungsbild Freianlagen weist gegenüber dem ehemals zusammengefassten Leistungsbild Gebäude und raumbildende Ausbauten sowie Freianlagen (Anlage 11 HOAI 2009) folgende Änderungen auf:

#### Leistungsphase 1: Grundlagenermittlung

Buchstabe a): Zum Zwecke der Klarstellung wird neu die Alternative „Klärung der Aufgabenstellung aufgrund vorliegender Planungs- und Genehmigungsunterlagen“ aufgenommen. Freianlagenplanungen werden in der Praxis auch auf der Grundlage bereits erteilter Planfeststellungen oder Plangenehmigungen erstellt.

#### Leistungsphase 2: Vorplanung

– Buchstabe d): Erstmals werden Beispiele angeführt, wie die Topographie, die Umweltbelange und die gestalterischen und funktionalen Anforderungen, die bei der Erarbeitung des Planungskonzepts zu berücksichtigen sind. Insbesondere die Berücksichtigung der Umweltbelange einschließlich der artenschutzrechtlichen Bedingungen ist neuen Anforderungen des europäischen und nationalen Natur- und Artenschutzes sowie der gesetzlichen Bestimmungen zum Boden- und Gewässerschutz geschuldet und hat für Freianlagen eine hohe Bedeutung. Diese Leistungspflicht setzt sich in den weiteren Leistungsphasen 3, 4, und 5 fort.

– Buchstabe 2 e): Die Teilleistung „Darstellen des Vorentwurfs mit Erläuterungen und Angaben zum terminlichen Ablauf“ stellt gegenüber dem Leistungsbild Gebäude und Innenräume (dort Buchstabe 2 g) „Erstellen eines Terminplans“ weniger strenge Anforderungen. Diese Abweichung liegt darin begründet, dass die Herstellung von Freianlagen besonders den jahreszeitlichen Witterungseinflüssen unterliegt und darüber hinaus Abhängigkeiten in der Terminplanung zur Erstellung von Gebäuden, Verkehrsanlagen oder Ingenieurbauwerken bestehen können.

– Buchstabe 2 f): Lediglich beispielhaft wird auf die DIN 276 Bezug genommen. Abhängig vom konkreten Vorhaben können auch andere Maßgaben zur Kostenermittlung z.B. nach AKS (Kostenberechnung für Straßenbaumaßnahmen) herangezogen werden. Die Anwendung der DIN 276 als Grundlage zur Bemessung der anrechenbaren Kosten für die Honorare bleibt davon unberührt.

#### Leistungsphase 3: Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)

– Buchstabe 3 c): Die Angabe verschiedener Maßstäbe für die Darstellung des Entwurfs erfolgt beispielhaft zur Verdeutlichung, dass die Planungsunterlagen je nach Stand des Planungsprozesses einen unterschiedlichen Durcharbeitungsgrad haben können. Erläuterungen und Angaben zum terminlichen Ablauf erfolgen bereits in der Leistungsphase 2 e).

– Buchstabe 3 d): Über die Objektbeschreibung hinaus wurde auf die Teilleistung „Erläuterung von Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen nach Maßgaben der naturschutzrechtlichen Eingriffsregelung“ (Leistungsphase 3 c) HOAI 2009) verzichtet. Damit sollen Ab-

grenzungsschwierigkeiten zum Leistungsbild des Landschaftspflegerischen Begleitplans vermieden werden. Zwar ist die Erbringung der Fachplanung selbst nicht Teilleistung des Leistungsbildes Freianlagen. Die Integration der Leistungen anderer Fachplanungen sowie die Berücksichtigung weiterer fachlicher Aspekte erfolgt jedoch in der Objektbeschreibung. In der Objektbeschreibung sind damit auch Parameter des Landschaftspflegerischen Begleitplans aufzunehmen.

– Buchstabe 3 e): Lediglich beispielhaft wird auf die DIN 276 Bezug genommen. Abhängig vom konkreten Vorhaben können auch andere Maßgaben zur Kostenermittlungen z.B. nach AKS (Kostenberechnung für Straßenbaumaßnahmen) herangezogen werden. Die Anwendung der DIN 276 als Grundlage zur Bemessung der anrechenbaren Kosten für die Honorare bleibt davon unberührt.

#### Leistungsphase 4: Genehmigungsplanung

Buchstaben b) und c): Siehe bereits die Erläuterungen zu Vorlagen und Anpassungen der Planungsunterlagen im Leistungsbild Gebäude zur Leistungsphase 4 b) und 4 c).

#### Leistungsphase 5: Ausführungsplanung

– Buchstabe b): Die Angabe verschiedener Maßstäbe für die Darstellung des Entwurfs erfolgt beispielhaft zur Verdeutlichung, dass die Planungsunterlagen je nach Stand des Planungsprozesses einen unterschiedlichen Durcharbeitungsgrad haben können. Erläuterungen und Angaben zum terminlichen Ablauf erfolgen bereits in der Leistungsphase 2 e).

– Buchstabe d): die Teilleistung umfasst die Darstellung der Freianlagen mit den notwendigen Angaben, Detail- und Konstruktionszeichnungen, die insbesondere zu den dort beispielhaft aufgeführten Planungsparametern Aussagen treffen soll. Die aufgeführten Beispiele verdeutlichen die erforderliche Bearbeitungs- und Durchdringungstiefe der Planung. Damit sollen für die Ausführungsplanung die erforderlichen wesentlichen Festlegungen getroffen werden, die allerdings wegen der Bearbeitungs- und Durchdringungstiefe der Planung in der Leistungsphase 5 nicht abschließend sind.

– Buchstabe 5 e) Die Teilleistung „Fortschreiben der Angaben zum terminlichen Ablauf“ stellt gegenüber dem Leistungsbild Gebäude und Innenräume (dort Buchstabe 5 d) „Fortschreiben des Terminplans“) weniger strenge Anforderungen. Diese Abweichung liegt darin begründet, dass die Herstellung von Freianlagen besonders den jahreszeitlichen Witterungseinflüssen unterliegt und darüber hinaus Abhängigkeiten in der Terminplanung zur Erstellung von Gebäuden, Verkehrsanlagen oder Ingenieurbauwerken bestehen können.

Leistungsphase 6: Die Teilleistungen zur Vorbereitung der Vergabe wurden leistungsbildspezifisch konkretisiert und an die Änderungen der Leistungsphase 6 im Leistungsbild „Gebäude und Innenräume“ angepasst.

#### **Zu Anlage 11.2:**

Anlage 11.2 enthält die aktualisierte Objektliste für Freianlagen.

#### **Zu Anlage 12 (Grundleistungen im Leistungsbild Ingenieurbauwerke, Besondere Leistungen, Objektliste)**

#### **Zu Anlage 12.1:**

Anlage 12.1 enthält das aktualisierte Leistungsbild der Ingenieurbauwerke. Das Leistungsbild Ingenieurbauwerke ist gegenüber der Anlage 12 der HOAI 2009 wie folgt geändert worden:

### Leistungsphase 3: Entwurfsplanung

Buchstabe g): Der Begriff der Kostenkontrolle, ehemals enthalten in lit. h) („Kostenkontrolle durch Vergleich der Kostenberechnung mit Kostenschätzung“) wurde mit Rücksicht auf den in der Leistungsphase 3 erreichten Planungsstand gestrichen. Für die Entwurfsplanung beschränkt sich die Anforderung in lit. g) neu darauf, die Kostenberechnung mit der Kostenschätzung zu vergleichen. Im Rahmen der lit. j) neu („Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse“) sind auch Abweichungen zwischen Kostenschätzung und Kostenberechnung zusammenzufassen, zu erläutern und zu dokumentieren.

### Leistungsphase 4: Genehmigungsplanung

Durch die Neuformulierung „erforderliche Genehmigungsverfahren“, anstelle „öffentlich-rechtlicher Verfahren“ wird die Grundleistung allgemeiner gefasst und klargestellt, dass hierunter auch die Erarbeitung und Zusammenstellung von Unterlagen für nicht genehmigungspflichtige Vorhaben fallen.

### Leistungsphase 5: Ausführungsplanung

Entsprechend der Anlage 2.8.5 der HOAI 2009 wird als Besondere Leistung das Planen von Anlagen der Verfahrens- und Prozesstechnik beibehalten. Für den Fall, dass die Planung von Anlagen der Verfahrens- und Prozesstechnik als eigenständiges Objekt beauftragt wird, wurde die Objektliste der Anlagen der Technischen Ausrüstung Anlagengruppe 7.2 um die verfahrenstechnischen Anlagen erweitert, siehe § 53 Abs. 2 Nr. 7 Alt. 2 neu.

### Leistungsphase 6: Vorbereiten der Vergabe

Buchstabe b) und c): Der Begriff der „Verdingungsunterlagen“ wird entsprechend dem modernen Sprachgebrauch durch „Vergabeunterlagen“ ersetzt. Im Übrigen bleibt die Konkretisierung der Leistungsphase 6 inhaltlich unverändert.

### Leistungsphase 8: Bauoberleitung

Buchstabe e) und g): Die Grundleistung wird nunmehr auf das Mitwirken bei der Abnahme von Bauleistungen und beim Antrag auf behördliche Abnahmen beschränkt. Die rechtsgeschäftliche Abnahme der Leistung erfolgt durch den Auftraggeber selbst. Die Leistung des Planers beschränkt sich auf eine fachliche Unterstützung.

### **Zu Anlage 12.2:**

Anlage 12.2 enthält die aktualisierte Objektliste für Ingenieurbauwerke.

### **Zu Anlage 13 (Grundleistungen im Leistungsbild Verkehrsanlagen, Besondere Leistungen, Objektliste)**

### **Zu Anlage 13.1:**

Das Leistungsbild Verkehrsanlagen ist gegenüber der Anlage 12 der HOAI 2009 wie folgt geändert worden:

### Leistungsphase 2: Vorplanung

– Buchstabe h): Das Mitwirken beim Erläutern des Planungskonzepts gegenüber Dritten ist auf bis zu zwei Terminen beschränkt worden.

– Buchstabe g): Nicht mehr erfasst ist als Leistung die Vorverhandlung über die Bezuschussung und Kostenbeteiligung. Stattdessen beschränkt sich die Leistung auf das Mitwirken bei Verhandlungen über die Bezuschussung und Kostenbeteiligung. Grund dafür

ist, dass in der Regel keine selbstständigen Verhandlungen durch die Auftragnehmer erfolgen.

#### Leistungsphase 3: Entwurfsplanung

Buchstabe e): Das Mitwirken beim Erläutern des vorläufigen Entwurfs gegenüber Dritten ist auf bis zu drei Termine beschränkt worden.

#### Leistungsphase 4: Genehmigungsplanung

– Buchstabe e): Die Teilnahme im Genehmigungsverfahren ist auf bis zu vier Erläuterungs- bzw. Erörterungstermine beschränkt worden.

– Buchstabe f): Das Mitwirken beim Abfassen von Stellungnahmen zu Bedenken und Anregungen ist auf bis zu 10 Kategorien begrenzt worden.

#### Leistungsphase 6: Vorbereiten der Vergabe

Buchstabe b) und c): Der Begriff der „Verdingungsunterlagen“ wird entsprechend des modernen Sprachgebrauchs durch „Vergabeunterlagen“ ersetzt. Im Übrigen bleibt die Konkretisierung der Leistungsphase 6 inhaltlich unverändert.

#### Leistungsphase 8: Bauoberleitung

Buchstabe e) und g): Die Grundleistung wird nunmehr auf das Mitwirken bei der Abnahme von Bauleistungen und beim Antrag auf behördliche Abnahmen beschränkt. Die rechtsgeschäftliche Abnahme der Leistung erfolgt durch den Auftraggeber selbst. Die Leistung des Planers beschränkt sich auf eine fachliche Unterstützung.

#### **Zu Anlage 13.2:**

Anlage 13.2 enthält die aktualisierte Objektliste für Verkehrsanlagen.

#### **Zu Anlage 14 (Grundleistungen im Leistungsbild Tragwerksplanung, Besondere Leistungen, Objektliste)**

#### **Zu Anlage 14.1:**

Anlage 14.1 enthält das aktualisierte Leistungsbild für die Tragwerksplanung. Das Leistungsbild Tragwerksplanung ist gegenüber der Anlage 13 der HOAI 2009 wie folgt geändert worden:

#### Leistungsphase 3 Buchstabe d)

Die Grundleistung wurde neu aufgenommen. Zur Erzielung von Kostensicherheit benötigt der Objektplaner die aus der Entwurfsplanung abgeleiteten Angaben zur Erstellung einer den Anforderungen und Qualitäten entsprechenden Kostenberechnung. So stellen beispielsweise die Kosten von Betonstahl eine wichtige Größe dar.

#### Leistungsphase 4 Buchstabe d)

Da es sich bei den erforderlichen Genehmigungen nicht ausschließlich nur um solche der Bauaufsicht handelt wurde die Leistung allgemeiner gefasst.

#### Leistungsphase 5 Buchstabe c)

Die Leistung umfasst die zeichnerische Darstellung der Konstruktionen. Klarstellend werden hierbei auch Leitdetails aufgenommen.

#### Leistungsphase 6 Buchstabe c)

Durch die Einfügung des Begriffs Mitwirkung wird klargestellt, dass die Leistungsbeschreibungen durch den Objektplaner aufgestellt werden und die Tragwerksplaner hierbei lediglich mitwirken

#### **Zu Anlage 14.2:**

Anlage 14.2 enthält die aktualisierte Objektliste für die Tragwerksplanung.

#### **Zu Anlage 15 (Grundleistungen im Leistungsbild Technische Ausrüstung, Besondere Leistungen, Objektliste)**

Allgemeine Vorbemerkungen zu den Leistungsphasen 2, 3, 5, 6, 7 und 8: Die bisherige Beschränkung der Grundleistung des Fachplaners der Technischen Ausrüstung auf ein „Mitwirken“ wurde bei der Beschreibung des Leistungsbilds in den einzelnen Leistungsphasen aufgegeben. In der Vergangenheit war das Leistungsbild darauf ausgerichtet, dass der Planer der Technischen Ausrüstung als Fachplaner in der Regel Beiträge für den Objektplaner liefert. Allerdings werden in der Praxis Aufträge an den Fachplaner der Technischen Ausrüstung vergeben, ohne dass ein Objektplaner eingeschaltet ist. Schon in der amtlichen Begründung zu § 73 HOAI 2002 wurde festgestellt, dass z.B. bei Umbauten, bei denen kein Objektplaner beauftragt wird, der Fachplaner in verschiedenen Leistungsphasen die Aufgaben des Objektplaners zu leisten hat. Leistungen im Bestand, Gebäudesanierungen, gerade auch im haustechnischen Bereich, gewinnen zunehmend in der Baupraxis an Bedeutung. Gerade in diesen Fällen dürfen sich die Grundleistungen des Fachplaners z.B. zur Genehmigungsfähigkeit, zur Kostenermittlung, Kosten- und Terminkontrolle bei der Vergabe und der Abnahme nicht auf ein bloßes Mitwirken beschränken. Auch für Projekte, in denen sowohl ein Objektplaner als auch ein Fachplaner tätig werden, ändert dies nichts an dem durch den Fachplaner geschuldeten Leistungsumfang, so dass in diesen Fällen eine Minderung der prozentualen Ansätze für die jeweiligen Leistungsphasen ausscheidet.

Im Einzelnen ist das Leistungsbild Technische Ausrüstung gegenüber der Anlage 14 der HOAI 2009 wie folgt geändert worden:

#### Leistungsphase 3 und 6: Kostenermittlung und Kostenkontrolle:

Das Leistungsbild Technische Ausrüstung wurde in den Leistungsphasen 3 und 6 durch die Grundleistung Mitwirkung bei der Kostenkontrolle ergänzt, um so die Verpflichtung zur durchgängigen Kostenverfolgung während des gesamten Planungs- und Ausführungsprozesses zugrundezulegen. Da dem Gebäudeplaner die Koordination und Integration der Leistungen der anderen an der Planung fachlich Beteiligten obliegt, ist bei der Technischen Ausrüstung nur das „Mitwirken“ vorgesehen.

In diesem Sinne sind auch die Leistungsphasen 6 und 7 durch das Aufstellen bepreister Leistungsverzeichnisse und der Vergleich dieser bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung und den Ausschreibungsergebnissen ergänzt worden. Durch diese präzisierte Kostenermittlung und Kontrolle wurde der Kostenanschlag entbehrlich. Der Kostenanschlag umfasst nämlich gemäß DIN 276 – 1: 2008-12 lediglich die Kostenermittlung bis zur 3. Ebene und die Ordnung nach Vergabeeinheiten.

#### Leistungsphase 6: Vorbereitung der Vergabe:

Die Grundleistung „Zusammenstellen der Vergabeunterlagen“ wurde systematisch der Vorbereitung der Vergabe zugeordnet und aus der Leistungsphase 7 in die Leistungsphase 6 verlagert.

#### Leistungsphase 7: Mitwirkung bei der Vergabe



Die Leistungsphase wurde um das „Mitwirken beim Einholen von Angeboten“ ergänzt. Damit wird der Prozess der Vergabe in der Leistungsphase umfassender abgebildet. Gegenüber dem Gebäudeplaner wirken die planenden Auftragnehmer für die Technische Ausrüstung als Fachplaner nur mit.

#### Leistungsphase 9: Objektbetreuung

Der Aufwand für die bisherige Grundleistung – Überwachen der Mängelbeseitigung – ist im Umfang nur schwierig kalkulierbar. Daher soll die Überwachung der Mängelbeseitigung zukünftig als Besondere Leistung z.B. auf Zeithonorarbasis beauftragt werden können. Durch die neu aufgenommene Grundleistung der fachlichen Bewertung der Mängel einschließlich notwendiger Begehungen wird sichergestellt, dass der beauftragte Architekt oder Ingenieur auch nach Abschluss des Projekts dem Bauherrn bei auftretenden Mängeln zur Seite steht und eine verursachungsgerechte Inanspruchnahme des Schädigers ermöglicht wird.

Mit der fachlichen Bewertung der Mängel soll in erster Linie die Zuordnung des Mangels zu einem Bau- oder Planungsbeteiligten aus fachlicher Sicht sichergestellt werden. Eine Bewertung mit der Qualität und Ausführlichkeit eines Sachverständigengutachtens ist nicht Gegenstand dieser Grundleistung.

Die HOAI 2009 orientierte sich an § 13 Abs. 4 VOB Teil B und verpflichtete den Auftragnehmer, die Mängelbeseitigung vier Jahre lang zu überwachen. Da diese Gewährleistungsfrist nicht in jedem Fall die vertragliche Praxis abbildet, wurde die Frist für die fachliche Bewertung der festgestellten Mängel im Hinblick auf § 438 Abs. 1 Nr. 2 BGB auf fünf Jahre angepasst.