

## Anmeldung

Per Telefax 0 69/83 83 19 61  
oder unter [www.hoai.de](http://www.hoai.de)



Ich melde mich zum Seminar „Neues Bauvertragsrecht / Auswirkungen auf Planerverträge und Haftung“ an:

- |  |            |
|--|------------|
| <input type="checkbox"/> <b>Düsseldorf</b>     | 04.04.2017 |
| <input type="checkbox"/> <b>Hamburg</b>        | 18.05.2017 |
| <input type="checkbox"/> <b>Frankfurt a.M.</b> | 13.09.2017 |
| <input type="checkbox"/> <b>München</b>        | 25.10.2017 |
| <input type="checkbox"/> <b>Berlin</b>         | 29.11.2017 |

Firma

Vorname

Nachname

Beruf

Straße

PLZ/Ort

Telefon

Telefax

E-Mail

Unterschrift

## Die Termine

### 04.04.2017 Düsseldorf

Steigenberger Parkhotel Düsseldorf  
Königsallee 1a, 40212 Düsseldorf

### 18.05.2017 Hamburg

Steigenberger Hotel Hamburg  
Heiligengeistbrücke 4, 20459 Hamburg

### 13.09.2017 Frankfurt

Steigenberger Airport Hotel  
Unterschweinstiege 16, 60549 Frankfurt/Main

### 25.10.2017 München

InterCity Hotel München  
Bayerstraße 10, 80335 München

### 29.11.2017 Berlin

Steigenberger Hotel Berlin  
Los-Angeles-Platz 1, 10789 Berlin

Teilnahmegebühr 398,00 € zzgl. gesetzl. MwSt.  
(473,62 € brutto). Die Teilnahmegebühr beinhaltet  
umfangreiche Seminarunterlagen, Getränke und  
Mittagessen (3-Gänge-Menü oder Buffet).

**Um zeitnahe Anmeldung wird gebeten.  
Die Teilnehmerzahl ist begrenzt.**

Kostenfreie Stornierungen sind bis 4 Wochen vor dem jeweiligen Veranstaltungstermin möglich. Danach fallen 50 % der Tagungsgebühr an. Bei Absage innerhalb der letzten Woche vor der Veranstaltung oder Nichterscheinen zur Veranstaltung ist die volle Teilnahmegebühr zu entrichten.



**HOAI.de**

Heinlein, Hilka, Hilka GbR  
Biggleswadestraße 6  
63526 Erlensee

Telefon 0 69/83 83 19 59

Telefax 0 69/83 83 19 61

E-Mail [veranstaltungen@hoai.de](mailto:veranstaltungen@hoai.de)

## Praktikerseminar

Neues Bauvertragsrecht /  
Auswirkungen auf  
Planerverträge und Haftung

**Haftungs-  
risiken**

Haftungsrisiken erkennen und Schadensfälle vermeiden, ein gemeinsames Interesse der Parteien von Architekten- und Ingenieurverträgen.



## Die Seminarveranstaltung



Ziel des Seminars ist, einen umfassenden Überblick über die Haftungsrisiken bei der Erbringung von Architekten- und Ingenieurleistungen unter Einbeziehung der geplanten Neuregelungen zum Bauvertragsrecht und zum Architekten- und Ingenieurvertragsrecht im BGB zu vermitteln.

Aus der umfangreichen Rechtsprechung des Bundesgerichtshofs und der Oberlandesgerichte werden anschauliche Beispiele für die steigenden Anforderungen an die Kenntnisse im Bau- und Werkvertragsrecht und die aus der heutigen Komplexität des Planens und Bauens resultierenden Haftungsrisiken aufgezeigt.

Die Kenntnis der mit der Architekten- und Ingenieurleistung verbundenen möglichen Haftungstatbestände ist die grundsätzliche Voraussetzung für eine angemessene Interessenwahrung bei der Definition von vertraglichen Leistungspflichten und für das Erkennen und Umgehen von Haftungsfallen in der täglichen Praxis.

## Die Referenten



S|M|N|G

### Rechtsanwalt Klaus Heinlein

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht. Partner der auf das gesamte Bau- und Immobilienrecht spezialisierten SMNG Rechtsanwaltskanzlei mbH Ffm. Langjährige Erfahrung durch baubegleitende Rechtsberatung bei Großprojekten und zahlreiche Bauprozesse. Referententätigkeit für öffentliche und private Institutionen. Fachveröffentlichungen im Bau- und Architektenrecht. Mitherausgeber von Heinlein/Hilka, HOAI-Kommentar, Werner Verlag. [www.smng.de](http://www.smng.de)



REITZ HILKA

### Rechtsanwalt Matthias Hilka

Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht. Mitinhaber der Rechtsanwaltskanzlei Reitz Hilka Ffm. Schlichter bei der AKH. Baubegleitende Rechtsberatung bei Großprojekten, zahlreiche Bauprozesse und Schiedsverfahren. Mitautor beim HOAI-Praktikerkommentar von Irmeler, erschienen im Bundesanzeiger Verlag. Ständige Mitarbeit Planerrechts-Report, Fachveröffentlichungen sowie Referententätigkeit im Bau- und Architektenrecht. Mitherausgeber von Heinlein/Hilka, HOAI-Kommentar, Werner Verlag. [www.Reitz-Hilka.de](http://www.Reitz-Hilka.de)

## Programm

9.00 Uhr Begrüßung

9.05 Uhr **Rechtliche Grundlagen**

- ▮ Grundsätze des Werkvertragsrechts
- ▮ Überblick über die möglichen Ansprüche gegen Architekten und Ingenieure
- ▮ Überblick über die geplante Neuregelung des Bauvertragsrechts
- ▮ Überblick über die geplanten speziellen Regelungen zum Architekten- und Ingenieurvertragsrecht

11.00 Uhr Kaffeepause

11.15 Uhr **Haftung für die Genehmigungsfähigkeit der Planung**

- ▮ Leistungspflichten in den einzelnen Leistungsphasen
- ▮ Beispiele aus der Rechtsprechung

11.45 Uhr **Haftung von Architekten und Ingenieuren im Zusammenhang mit der Gestaltung und Abwicklung von Bauverträgen**

- ▮ Verpflichtung zur Erstellung von Verträgen?
- ▮ VOB-Kenntnisse
- ▮ Geplante Neuregelungen im BGB:
  - Änderungen des Vertrags / Anordnungsrecht
  - Vergütungsanpassung
  - Zustandsfeststellung bei Verweigerung der Abnahme
  - Schriftform der Kündigung
  - Sonderregelungen beim Verbrauchervertrag

13.00 Uhr Mittagspause

14.00 Uhr **Sonderregelungen des neuen Bauvertragsrechts zum Architekten- und Ingenieurvertrag**

- ▮ Vertragstypische Pflichten des Architekten und Ingenieurs (Planungs- und Überwachungsziele)
- ▮ Sonderkündigungsrechte (Auftraggeber und Auftragnehmer)
- ▮ Teilabnahme
- ▮ Gesamtschuldnerische Haftung

15.00 Uhr **Haftung für Kostenüberschreitungen**

15.30 Uhr **Haftung für Terminüberschreitungen**

16.00 Uhr Kaffeepause

16.15 Uhr **Die Haftung mehrerer am Bau Beteiligter (Gesamtschuldnerische Haftung)**

- ▮ Gesamtschuldnerische Haftung bei Überwachungsfehlern
- ▮ Gesamtschuldnerische Haftung bei Planungsfehlern
- ▮ Gesamtschuldnerische Haftung von Architekten und Sonderfachleuten

16.45 Uhr **Die Abnahme von Architekten- und Ingenieurleistungen**

- ▮ Abnahmeformen
- ▮ Abnahmewirkungen
- ▮ Teilabnahme / vertragliche Vereinbarungen
- ▮ Verjährung

17.30 Uhr **Diskussion / Erfahrungsaustausch**

17.45 Uhr **Veranstaltungsende**

Alle Teilnehmer erhalten am Ende der Veranstaltung eine Teilnahmebestätigung.