

Anmeldung

Per Telefax 0 69/83 83 19 61
oder unter www.hoai.de



Ich melde mich zum Seminar
„Sichere Handhabung von
Baurecht und VOB in der Praxis“ in

- Frankfurt** (13.05.2009)
 Düsseldorf (17.06.2009)
 Hamburg (23.06.2009)
an.

Firma

Vorname

Nachname

Beruf

Straße

PLZ/Ort

Telefon

Telefax

E-Mail

Unterschrift

Die Termine

13.05.2009 Frankfurt/Main

Steigenberger Airport Hotel,
Unterschweinstiege 16, 60549 Frankfurt/Main

17.06.2009 Düsseldorf

Steigenberger Parkhotel Düsseldorf,
Königsallee 1a, 40212 Düsseldorf

23.06.2009 Hamburg

Steigenberger Hotel Hamburg,
Heiligengeistbrücke 4, 20459 Hamburg

Teilnahmegebühr 348,00 €
zzgl. gesetzl. MwSt. (414,12 € brutto)
Die Teilnahmegebühr beinhaltet umfangreiche
Seminarunterlagen, Getränke und Mittagessen
(3-Gänge-Menü oder Buffet).

Um zeitnahe Anmeldung wird gebeten. Die Teilnehmerzahl ist begrenzt.

Kostenfreie Stornierungen sind bis 4 Wochen vor dem jeweiligen
Veranstaltungstermin möglich. Danach fallen 50 % der Tagungsgebühr
an. Bei Absage innerhalb der letzten Woche vor der Veranstaltung
oder Nichterscheinen zur Veranstaltung ist die volle
Teilnahmegebühr zu entrichten.

Praktikerseminar

Sichere Handhabung
von Baurecht und VOB
in der Praxis



Rechtliches Fundament für die tägliche
Arbeit des Baupraktikers aus
Auftragnehmer- und Auftraggebersicht



HOAI.de

Heinlein, Hilka, Hilka GbR
Lindenallee 64
63486 Bruchköbel

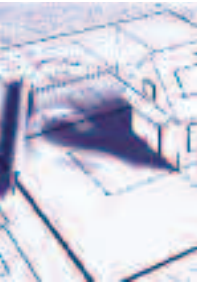
Telefon 0 69/83 83 19 59

Telefax 0 69/83 83 19 61

E-Mail veranstaltungen@hoai.de



Die Seminarveranstaltung



Das Seminar hat die Vermittlung der wesentlichen rechtlichen Grundlagen für den Abschluss und die Abwicklung von Bauverträgen zum Ziel. Schwerpunkte sind dabei Nachträge, Bauzeit und Mängelhaftung. Das Seminar richtet sich an Architekten und Bauingenieure, Bauunternehmer und deren Führungskräfte, Auftraggeber, Investoren, Bau- und Projektleiter und Baujuristen.

Die Referenten



s|m|n|g

RA Klaus Heinlein

Partner der auf das gesamte Bau- und Immobilienrecht spezialisierten SMNG Rechtsanwaltsgesellschaft Ffm., Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht. Langjährige Erfahrung durch baubegleitende Rechtsberatung bei Großprojekten und zahlreiche Bauprozesse. Referententätigkeit für öffentliche und private Institutionen. Fachveröffentlichungen im Bau- und Architektenrecht. www.smng.de



REITZ HILKA
Rechtsanwaltskanzlei

RA Matthias Hilka

Mitinhhaber der Rechtsanwaltskanzlei Reitz Hilka Ffm., Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht. Baubegleitende Rechtsberatung bei Großprojekten, zahlreiche Bauprozesse und Schiedsverfahren. Ständige Mitarbeit Planerrechts-Report, Fachveröffentlichungen sowie Referententätigkeit im Bau- und Architektenrecht. www.Reitz-Hilka.de



REITZ HILKA
Rechtsanwaltskanzlei

RA Frank G. Reitz

Mitbegründer der Rechtsanwaltskanzlei Reitz Hilka Ffm., Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht. Schlichter der Gütestelle der Rechtsanwaltskammer Ffm. Mitglied der ARGE Reitz-Enaux Recht & Baubetrieb. Fachveröffentlichungen sowie Referententätigkeit im Bau- und Bauvergaberecht. www.Reitz-Hilka.de



Fraport

Dipl.-Ing. Rüdiger Ditterich

Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger für Baupreisermittlung und Abrechnung im Hoch- und Ingenieurbau und Mitarbeiter der Fraport AG. Baubetriebliche Beratungsleistungen und technisch wirtschaftliches Vertragsmanagement. www.fraport.de

Programm

09.00 Uhr Begrüßung

09.15 Uhr Der Bauvertrag

- | Rechtscharakter des Bauvertrages
- | Die Vertragsbestandteile und deren Wertigkeit
- | DIN-Normen und allgemein anerkannte Regeln der Technik
- | Allgemeine Geschäftsbedingungen und die VOB
- | Besonderheiten beim Pauschalvertrag (Global- und Detailpauschalvertrag; Schlüsselfertigkeit)

10.00 Uhr Vertragsänderungen – Nachtragssituationen erkennen und bewerten (Teil 1)

- | Einfache und qualifizierte Mengenänderungen
- | Leistungsänderungen (Umplanungen; Grundlagenänderungen)
- | Notwendige Zusatzleistungen und echte Zusatzaufträge

11.00 Uhr Kaffeepause

11.15 Uhr Vertragsänderungen – Nachtragssituationen erkennen und bewerten (Teil 2)

- | Berechnung (Nachweis) der Mehrvergütung
- | Ausgleichsberechnung über alle Leistungen
- | Besonderheiten beim Pauschalvertrag

12.00 Uhr Bauzeit und Vertragsstrafe

- | Vereinbarungen zur Bauzeit
- | Verzug und Mahnung
- | Anforderungen an Vertragsstrafenklauseln und Vorbehalte
- | Schadensersatzansprüche
- | Mehrvergütungsansprüche
- | Entschädigungsansprüche

13.00 Uhr Mittagspause

14.00 Uhr Mängel und Mängelhaftung

- | Mangelbegriff
- | Mängelhaftung; Voraussetzungen und Umfang
- | Die Abnahme
- | Verjährung
- | Verantwortung und Haftung des Bauleiters
- | Haftung mehrerer Verantwortlicher

16.00 Uhr Kaffeepause

16.15 Uhr Nachtragsmanagement

- | Erfordernis und Aufbau eines Nachtragsmanagements
- | Baubetriebliche Anforderungen an Nachtragsunterlagen und Urkalkulation
- | Vorstellung der Fraport AG als öffentlicher Auftraggeber – Überblick über die geplanten Investitionen
- | Szenarien für die Vergabe von Bauleistungen

17.45 Uhr Veranstaltungsende