## Anmeldung

**Per Telefax 0 61 83 / 92 791-41**
**oder unter www.hoai.de**

Ich melde mich zum
„VOB/B-Praktikerseminar“ an:

| | | |
|---|---|---|
| ☐ | **Leipzig** | **09.07.2020** |
| ☐ | **Stuttgart** | **19.11.2020** |
| ☐ | **Frankfurt a.M.** | **09.12.2020** |

Firma

Vorname

Nachname

Beruf

Straße

PLZ / Ort

Telefon

Telefax

E-Mail

Unterschrift

## Die Termine

**09.07.2020 Leipzig**
The Westin Leipzig
Gerberstraße 15, 04105 Leipzig

**19.11.2020 Stuttgart**
Steigenberger Graf Zeppelin
Arnulf-Klett-Platz 7, 70173 Stuttgart

**09.12.2020 Frankfurt**
Steigenberger Airport Hotel
Unterschweinstiege 16, 60549 Frankfurt

Teilnahmegebühr 378,00 €
zzgl. gesetzl. MwSt. (449,82 € brutto)
Die Teilnahmegebühr beinhaltet umfangreiche Seminarunterlagen, Getränke und Mittagessen (3-Gänge-Menü oder Buffet).

**Um zeitnahe Anmeldung wird gebeten.**
**Die Teilnehmerzahl ist begrenzt.**

Kostenfreie Stornierungen sind bis 4 Wochen vor dem jeweiligen Veranstaltungstermin möglich. Danach fallen 50%der Tagungsgebühr an. Bei Absage innerhalb der letzten Woche vor der Veranstaltung oder Nichterscheinen zur Veranstaltung ist die volle Teilnahmegebühr zu entrichten.

**HOAI.de**
Heinlein, Hilka, Hilka GbR
Biggleswadestraße 6
63526 Erlensee

Telefon 0 61 83 / 92 791-40
Telefax 0 61 83 / 92 791-41
E-Mail veranstaltungen@hoai.de

# VOB/B-Praktikerseminar

## Zustandekommen und Durchführung von Bauverträgen nach VOB/B und BGB

Rechtliches Fundament für die tägliche Arbeit des Baupraktikers aus Auftragnehmer- und Auftraggebersicht

## Die Seminarveranstaltung

Das Seminar hat die Vermittlung der wesentlichen rechtlichen Grundlagen für den Abschluss und die Abwicklung von Bauverträgen zum Ziel. Die Teilnehmer werden anhand zahlreicher Fälle aus der Beratungspraxis mit den aktuellen Herausforderungen des Bauvertragsrechts vertraut gemacht. Das Seminar richtet sich an Bauunternehmer, Bauingenieure, Architekten, Bauauftraggeber, Investoren sowie Bau- und Projektleiter.

## Der Referent

S|M|N|G

**Rechtsanwalt Jörg Teller**
Partner in der auf das Bau- und Immobilienrecht spezialisierten SMNG Rechtsanwaltsgesellschaft, Frankfurt am Main, Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht. Langjährige Erfahrung durch baubegleitende Rechtsberatung und zahlreiche Bauprozesse. Referent bei firmeninternen Aus- und Weiterbildungsveranstaltungen. Lehrbeauftragter an der Dualen Hochschule Baden-Württemberg, Mosbach. Ständiger Mitarbeiter verschiedener Fachzeitschriften. www.smng.de

## Programm

**09.00 Begrüßung**

**9.15 Abschluss des Bauvertrages**
- Wesentliche Rechtsquellen
- Vereinbarungen am Bau
- Bedeutung der Grundsätze zum kaufmännischen Bestätigungsschreiben
- Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen Teil B
- Allgemeine Geschäftsbedingungen und unwirksame Bauvertragsklauseln

**10.30 Kaffeepause**

**10.45 Nachträge nach VOB/B und BGB**
- Fallstricke in der Angebotsphase
- Leistungsänderungen beim VOB-Bauvertrag (§§ 1, 2 VOB/B)
- Zusätzliche Leistungen beim VOB-Bauvertrag (§§ 1, 2 VOB/B)
- Bedeutung des gesetzlichen Bauvertragsrechts (§§ 650a ff. BGB)
- Anordnungen des Auftraggebers (§ 650b BGB)
- Vergütungsanpassung (§ 650c/d BGB)
- Verhältnis der Vorschriften aus VOB/B und BGB

**12.00 Umgang mit Bedenken**
- Rechtliche Grundlagen
- Rechtsfolgen einer ordnungsgemäßen Bedenkenmitteilung
- Fallstricke der Praxis

**13.00 Mittagspause**

**14.00 Vorgehen bei Baubehinderungen**
- Baubehindernde Umstände
- Wichtiges zur Behinderungsanzeige
- Rechtliche Wirkungen

**14.30 Abnahme der Bauleistung**
- Durchführung der Abnahme
- Rechtswirkungen
- Vertragsändernde Vereinbarungen im Abnahmeprotokoll

**15.00 Vorgehen bei Mängeln**
- Mängelrechte nach VOB/B und BGB
- Unberechtigte Mangelanzeige
- Mangelbeseitigung „kulanzhalber“

**15.30 Kaffeepause**

**15.45 Abrechnung der Bauleistung**
- Prüfbarkeit der Schlussrechnung aus rechtlicher Sicht
- Forderungsverlust durch Schlusszahlung

**16.00 Ausgewählte aktuelle Rechtsprechung**
- Vorstellung und Erläuterung von aktuellen obergerichtlichen Entscheidungen mit Bedeutung für die Praxis

**16.45 Veranstaltungsende**

Alle Teilnehmer erhalten am Ende der Veranstaltung eine Teilnahmebestätigung.